

合同编号：政采-渭南市- 2025-

渭南职业技术学院

安保服务外包项目

合同书

甲 方：渭南职业技术学院

乙 方：陕西贤杰致和保安服务管理有限公司

签订日期：2025年 11 月 26 日



渭南职业技术学院安保服务外包项目合同

甲 方：渭南职业技术学院

法定地址：渭南市高新区胜利大街西段科教园区

联系电话：0913-2362208

项目负责部门：保卫处；

项目负责人：赵国辉（保卫处处长）

乙 方：陕西贤杰致和保安服务有限公司

法定地址：陕西省渭南市临渭区渭河大街与金水路十字西南角碧桂园翡翠传奇 12 号楼 1 单元 1 层 101

联系电话：0913-2941777

为了维护好渭南职业技术学院正常的教学和生活秩序，更好的服务广大师生员工，确保校园内部的安全稳定，依据《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国国务院《保安服务管理条例》，依照招投标文件要求，经甲乙双方协商决定：由乙方按甲方要求提供保安岗位人员，负责甲方指定范围的保安防卫及其他管理服务工作，特签订《渭南职院安保服务外包项目合同》，以资双方共同遵守执行。

第一条 服务范围及职责

（一）服务范围：朝阳校区、高新校区

（二）安保地点和职责：

1. 两校区大门安保服务。
2. 两校区监控室安保服务。
3. 两校区校园巡逻安保服务。

4. 两校区消防巡查和消防控制室管理安保服务。
5. 两校区保安全管理服务。
6. 两校区校园内及周边突发事件的应急处置。

第二条 服务期限

服务外包期限：2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日止，共 12 个月。

第三条 服务要求及标准

（一）乙方在入驻之前，需在渭南市公安机关备案，并将备案证明复印给甲方。

（二）岗位设置与要求

1. 安保服务公司根据采购人的工作需要做好“防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故及维护工作区范围内治安秩序”的安保护卫工作。

2. 护卫地点：高新校区、朝阳校区。

3. 职责：高新校区、朝阳校区（包括朝阳校区家属区）的门禁、安保、巡查和门前“四包”。

4. 安保人员共 45 名，年龄不超过 60 周岁，男身高不低于 1.65 米，女不低于 1.6 米。身体健康，素质优良，能胜任安保和值勤巡逻任务要求；具备处置突发事件能力；

5. 安保人员须具备政治思想良好（提供无犯罪记录证明），文化素质初中以上，政治可靠、作风正派；仪表端庄、身材端正，工作责任心强，有能力完成安保任务。所派保安员必须身体健康，仪表端庄，接受过系统的安全保卫业务培

训，掌握一定的法律法规，热爱安全保卫工作，持有《保安员资格证》或《保安员上岗证》，部队复员军人在持有保安资格证或保安员上岗证的前提上，优先使用。

6. 乙方全体保安人员应树立“师生至上，服务第一”的思想，为学校创造一个安全、畅通、舒适、文明的学习环境。

7. 安保队长要有两年以上安保队伍的管理经验，高中以上文化程度，有较强的管理协调能力，同时要具有协调处置突发事件应急能力；

8. 提供服务的安保公司必须具备项目服务能力。

9. 乙方全体保安人员要遵纪守法，文明执勤。按岗位要求着装统一，注意仪表仪容，使用文明礼貌用语。

10. 甲方对岗位设置和管理工作的具有直接指挥权和决定权。

具体岗位设置详细见表：

高新校区岗位设置表

校区	岗位	岗位数	人数	备注
白班 14 人 每日调 休 2 人	南门	1	2	
	北门	1	2	
	东门	1	1	
	巡逻	1	2	秩序巡查
	行政楼	1	1	
	监控	1	1	
	消防控制室	1	3	消防巡查 2

	白班班长	1	1	履职检查+巡逻
夜班 12 人 每日调 休 2 人	北门门岗	1	2	
	南门门岗	1	2	
	东门门岗	1	1	
	校园巡逻	1	2	秩序巡查
	监控	1	1	
	行政楼	1	1	21 点后调整为巡逻岗
	消防控制室	1	3	消防巡查 2
	夜班班长	1	1	履职检查+巡逻
合计			26	

朝阳校区岗位设置表

校区	岗位	岗位数	人数	备注
白班 10 人 每日调 休 2 人	校区门	1	4	
	家属区门	1	2	
	白班班长	1	1	履职检查+巡逻
	监控	1	1	
	巡逻	1	2	
夜班 8 人 每日调 休 1 人	校区门岗	1	3	21 点后 3 人巡逻
	夜班班长	1	1	
	家属区门	1	2	21 点后 1 人巡逻，1 人门岗
	监控	1	1	
	校区巡逻	1	1	

合计	19	
----	----	--

第四条 合同价款及款项结算

(一) 合同总费用：人民币（小写）：1,358,676.00 元（大写：壹佰叁拾伍万捌仟陆佰柒拾陆元整）。

(二) 根据招投标文件，按照本合同约定的执勤人数，在乙方全面履行其义务的前提下，甲方向乙方按月支付服务费。

(三) 支付方式：

1. 合同总费用：人民币（小写）：1,358,676.00 元（大写：壹佰叁拾伍万捌仟陆佰柒拾陆元整）。

2. 根据招投标文件，按照本合同约定的执勤人数，在乙方全面履行其义务的前提下，甲方向乙方按月支付服务费。

3. 支付方式：总费用分十二次平均支付。甲方按月支付乙方服务费 113,223.00 元（大写：壹拾壹万叁仟贰佰贰拾叁元整）。乙方提前出具正式发票，甲方审核通过后，利用银行转账方式付款，下月支付上月费用。

开户行：中国银行股份有限公司渭南仓程路支行

账 户：102093440462

第五条 甲方权利和义务

(一) 甲方为乙方提供基本的工作条件和组织训练学习的场所。

(二) 按合同约定的时间和方式，根据乙方保安工作服务质量，凭乙方开具合法有效的正式劳务发票向乙方支付相应服

务费。

（三）甲方派专门工作人员负责检查监督乙方保安服务质量。对乙方各个岗位履行职能情况进行定期不定期检查并提出意见和处理措施；乙方因年龄、政审、健康等条件不符合要求，不遵守甲方有关校规校纪和安保规章制度或有违法乱纪行为，甲方有权向乙方提出清退调换，在甲方提出清退调换之日起，乙方二日内必须调换。

（四）甲方管理人员不定期对乙方执勤等工作情况进行检查，根据甲方工作安排提出合理部署及要求。每月对乙方服务质量进行考核会签，并定期召开联席会议进行交流沟通，每季度对保安服务综合满意率进行考评。

（五）甲方管理人员不定时查岗、查哨，检查、督导乙方执勤。凡发现执勤不认真或不符合执勤要求的，甲方有权进行批评教育，对严重违反甲方规章制度、服务态度差的，不服管理的现象，要求乙方清退调换。

（六）在处置突发事件或需要集合时，除校门卫、监控室各留一人值守外，所有上岗人员必须及时到达事发地点，控制现场。

（七）当班保安出勤人数低于合同约定。甲方发现有缺岗现象，通报乙方立即进行整改。

（八）甲方每月召开保安工作考核会议，乙方项目经理报告当月履职情况，甲方考核小组成员进行点评、打分。

1. 工作考核表

渭南职业技术学院保安 ____年__月工作考核表

考核 指标	考核内容及节点目标		权重分数	校方 评分
保安 形象	服装仪表	工作正确着保安服，不留过耳长发，保持个人卫生	5	
	言谈举止	工作中不大声喧哗，不在工作区域抽烟	5	
	热性主动	工作中热情主动，对有困难的人群给予帮助	5	
	精神面貌	保证充足休息，保持良好的精神状态上岗工作	5	
岗位 职责	工作纪律	工作时间不得脱岗，长时间离岗、睡觉、娱乐及任何与工作无关的行为	10	
	定时巡逻	队员按时按线路按要求在校园内巡逻	5	
	门前四包	包卫生、包绿化、包秩序、包设施	5	
	高效执行	对校园安排的突发性事件能够及时高效的执行完成	10	
	遵守规定	对于来访人员、车辆，严格遵守校方规定	10	
服务 质量	观察细致	敏锐观察进出人员的动态，不允许行动怪异、衣冠不整和违反管理规定的闲杂人员、推销人员进入，及时清理校门口车辆和摊贩，出现突发情况及时报告领导	10	
	安全意识	保安人员能及时发现在日常工作中的潜在安全及治安风险，并能及时上报	10	

	有序停车	校园内车辆停放至规定的停车区域内，对未 按要求停放车辆的予以管理	10	
	例会制度	按时参加校方及公司组织的各项例会	10	
本月考核总分				

2. 考核标准

(1) 本考核表满分为 100 分（不含突出成绩分值），60 分以下为不合格，扣除月度总费用的 5%；60 分以上为合格，月度费用全额发放；

(2) 在检查安保服务工作中如出现被学校通报、批评，扣除月度绩效考核费用 5%；如被省、市检查人员通报、批评，扣除月度总费用的 10%。

第六条 乙方的权利和义务

(一) 乙方必须依据合同，保证执勤人员数量、质量，严格履行保安工作职能，实行 24 小时保安服务。乙方要建立健全组织机构，派驻专职管理人员，任命队长或副队长（上岗标准：两年以上保安管理工作经历、年龄 30 岁—55 岁）现场负责保安队的日常教育管理工作，带头落实好履行本合同约定的服务项目、内容及职责。

(二) 乙方选派的保安人员必须经过正规的保安业务培训，持证上岗，身体健康，无精神疾病，无违法犯罪前科，年龄在 18—60 岁之间，并向甲方提供保安人员花名册、保安员登记审批表（个人信息资料），乙方与保安员签订的劳动合同副本、保安员保安证或上岗证复印件。

（三）按合同约定每日上岗人数。遇请假、人员轮休时，则由替休人员替补上岗，不得发生缺岗现象。乙方必须认真落实好请、销假制度。保安人员执勤中有事临时离岗时必须向班长、队长请假并报告甲方管理人员；队长、班长临时有事离岗时必须向乙方项目经理请假并指定临时带班负责人，事后应及时销假。

（四）乙方必须坚持每天交接班制度，每周至少出操训练两次以上，除执勤点留守保安员外所有人员参加，由乙方负责人总结讲评本周工作并安排部署下周工作。乙方每月至少组织突发事件应急处置演练 1 次，组织保安员学习有关文件和业务培训教材及学校的相关规章制度 1 次，明确工作任务、目的，自觉服从校方管理，在实际工作中不断提高执勤能力和保安队伍的整体素质。

（五）甲方与乙方保安员不存在劳动关系。保安员不得在甲方借用公款、公物。乙方负责承担保安人员的工伤保险、社会劳动保险、雇主责任险、福利生活等一切费用。保安人员因公或意外伤亡，由乙方负责办理保险索赔及劳动诉讼、仲裁并承担保安员于服务甲方期间所致乙方人员自身、甲方、他人的人身、财产损害等全部赔偿责任。甲方不承担任何经济赔偿责任和连带责任，但应对乙方给予积极协助。

（六）为了确保保安队伍稳定，乙方更换保安人员时，须提前三日（节假日顺延）报告甲方主管或专职管理人员并提供新上岗保安员登记审批表、乙方与保安员签订的劳务合同副本，经甲方同意后方可更换，否则按私自调换处理。每发生

一起按人数扣除当月服务费 500 元。特殊情况报告甲方后特殊处理。更换保安人员，按每月不得超过保安总人数 15% 的比例进行，否则按所超出人次罚款 200 元/人次，并立即予以清退处理。保安人员应认真履职，妥善处置矛盾纠纷，如发生矛盾纠纷被投诉，经核实确属保安人员责任者，每发生一起按人数扣除当月服务费 200 元。

（七）乙方保安员应严格履行规定的岗位职责要求，并遵守甲方的各项规章制度和纪律。乙方接受甲方临时性岗位调整，重大活动接待（含新生入学，各级各类考试，大型招聘双选会及校方组织的各项活动）校园环境治理及消防安全等工作任务，其费用甲方已计入协议约定的上述保安服务费中，不在另行核算。

（八）乙方对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦办各类治安、刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件，如有推诿、敷衍现象，按事故造成的金额处罚，罚款将在本月保安服务费内扣除。

（九）乙方履行甲方义务消防员职责。乙方有义务参加甲方要求的各类紧急救援工作，配合落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理，如有推诿、敷衍现象，按事故造成的金额处罚，罚款将在本月保安服务费内扣除。

（十）乙方自行配备统一服装（春秋、夏、冬三套）、对讲机、棉大衣、武装带、橡胶警棍、手电筒、雨衣、灭蚊、锁

车器、1 辆微型消防车、3 辆巡逻电动摩托车、防爆器械等保安执勤装备，并对装备进行及时更新和维护，保证其工作状态良好（该配备的物品需符合甲方整体要求并按甲方实际情况所需予以适当调整，由此产生的所有费用已包含在服务费中）。甲方的执勤装备、巡逻电动车可以提供给乙方使用，但乙方须负责做好其日常维护保养工作。执勤装备、巡逻电动车只能在校园内使用，不得离开校园，如有违反，罚款 200 元/人次，罚款将在本月保安服务费内扣除。

（十一）对于合同明确服务范围内发生的门窗被撬、财物被盗，经公安机关界定属保安员失职或监守自盗行为的由乙方承担全部责任，所造成的损失费用按本合同第五条执行，乙方需承担实际遭受的经济损失。

（十二）乙方确保形成不少于 10 人的处突应急队伍，乙方项目经理为第一联系人。保安队长和保安值班人员需保证联系电话 24 小时处于可接通状态，不得出现拒接或无法接通状况。

第七条 重要说明

（一）费用包括服务费支出、社保、养老、就餐、医疗保险、安全保险（含人身意外伤害险）、奖励、税收、津贴福利、工伤等不限以上项目的一切费用。承包方不能给甲方带来任何名誉上、经济上的损害。

(二) 承包方的管理人员必须自觉遵守校方各项规章制度，禁止人员进入与基本工作无关的区域（门卫室、监控室、消防控制室）。

第八条 违约责任

(一) 甲乙双方如因为其他原因要解除合约，应提前一个月通知对方，未经甲方同意，乙方不得撤离执勤岗位，如有一方违反将补偿对方二个月服务费。

(二) 乙方不认真履行合同条款或因其它理由突然终止合同，视为乙方单方违约，甲方即废除同乙方合同，乙方须赔偿甲方二个月服务费。

(三) 甲方无正当理由拒付乙方保安服务费或无故拖欠保安服务费一个月以上时（寒暑假除外），乙方有权单方解除合同，但未经甲方同意，乙方不得撤离执勤岗位。甲方须承担追加一个月的保安服务费违约金。

(四) 乙方在工作中故意或疏忽而出现的责任事故，因乙方原因造成他人人身伤害、财产损失及严重损失甲方声誉的，乙方除承担相关赔偿责任，甲方将根据事态情况给予2000---20000元的经济处罚。

(五) 乙方违反合同所约定之义务，影响合同约定区域的安全或导致甲方其他方面损害，经甲方三次警告或仍无整改，甲方有权单方面终止合同，而无须承担任何责任。

(六) 试用期内发生任何因乙方责任或处理失当的事故，或未按照合同要求执行安保事宜，甲方有权即时终止合同，事

故处理费用由乙方全额负担，在应结算服务费内扣除。

第九条 合同生效及其他

(一) 本合同自签订之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执一份，资产管理与后勤服务处一份、党政办公室一份、计划财务处一份、政府采购监督管理机构一份，政府采购代理机构两份。

(二) 合同一经签订，不得随意变更、中止或终止。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(三) 服务期限：一年，经甲方考核满意可再续签一年。

(四) 未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

甲方：渭南职业技术学院



乙方：陕西贤杰致和保安
服务管理有限
公司



甲方全权代表：



乙方法定代表人：



签约日期：2025年11月26日

签约日期：2025年11月26日