

# 机关办公楼门窗更换项目

## 施工合同

甲方：渭南市人民代表大会常务委员会办公室

乙方：陕西润华微建设工程有限公司

签订时间：2025年11月26

# 机关办公楼门窗更换项目施工合同

甲方（发包方）：渭南市人民代表大会常务委员会办公室

乙方（承包方）：陕西润华微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方机关办公楼断桥门窗更换项目事宜，经协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：机关办公楼门窗更换项目

2. 工程地点：陕西省渭南市东风大街中段 10 号

3. 工程内容：断桥门窗、电动感应门、门禁系统等的供应、安装、调试及原有设施拆除、洞口处理、成品保护；配套工程包括但不限于空调设备移位（23 台/套）、内外墙装饰面层复原等相关工作，具体详见本合同附件及工程量清单（结算面积按实际加工尺寸及实际数量据实计算）。

4. 工程承包方式：包工包料。

5. 技术要求与质量标准：

断桥铝合金窗技术要求：

型材材质：合金型材，采用符合国家标准的断桥隔热铝合金型材，主型材 $\geq 91$  系列断桥隔音系统金刚一体窗，壁厚不小于 1.8mm；中空钢化玻璃 $\geq 5\text{mm}+18\text{A}+5\text{mm}$ ，传热系数、遮阳系数等节能性能指标需满足《公共建筑节能设计标准》；表面处理：粉末喷涂，膜厚 $\geq 40\ \mu\text{m}$ ，涂层应均匀、色泽一致，附着力及耐候性符合标准；型材颜色：外灰内白双拼色或双灰（以

双方封样色号为准)；隔热条(PA66GF25)性能需满足相关规范要求。

#### 功能门技术要求：

材质根据使用部位确定(钢质、不锈钢、铝型材等)；密封性能：达到相应国家标准要求；铝合金地弹簧平开门：运行平稳，启闭力适度，具备良好的安全性和耐久性；电动感应门：灵敏可靠，具备安全防夹功能，运行噪音符合环保要求；门禁系统(含双向人脸识别门禁门、智能密码门禁门、机械锁)：性能稳定，识别准确、迅速，功能完备(如记录查询、权限管理、报警联动等)，符合安防产品相关标准。

#### 配套工程要求：

拆除工程：保护性拆除，避免对建筑结构造成损伤；洞口修复：采用合格材料，牢固、平整，符合建筑规范要求；装饰面层复原：内外墙、地面等因施工破坏的装饰面层须复原后的装饰面层应与原有部分协调一致，其材质、色泽及工艺水平不得低于原标准。

本合同报价范围内的材料在合同签订后，非经双方书面同意，任何一方不得要求更改、替换。质量标准：符合国家、行业现行相关质量检验评定标准及技术规范的合格等级。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期为20个日历天，自甲方书面通知乙方进场之日起计算。
2. 如因甲方原因或不可归责于乙方的事由导致现场不具备施工条件，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

## 三、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 伍拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分 (¥ 583275.92元)。

2. 合同价款：本合同为含税固定综合单价合同，暂定总价以工程量清单所列实际完成工程量乘以单价计算。本合同价款已包含材料费、拆除费用、人工费、运输费、安装调试费、税金（增值税税率 9%）、风险费等完成本项目所需全部费用，结算时不再调整。

3. 付款方式：合同签订生效后 3 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 40% 作为预付款。全部门窗（含窗框、窗扇、玻璃及五金）安装完毕并经甲方初步验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至合同暂定总价的 60%。工程全部完工，经最终验收合格并完成结算审核后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的 100%。

4. 乙方申请付款前，须向甲方提供等额、合法的增值税专用发票，否则甲方付款期限顺延。

#### 四、旧门窗的拆除与处置

本项目更换下的旧门窗由乙方负责回收并处置。甲方有权要求乙方提供等额合规发票。甲方由此获得的门窗残值全额上交财政。

#### 五、工程变更

施工过程中，甲方有权对设计方案、工程量等提出变更。变更事项应由甲方出具书面通知，涉及费用和工期调整的，双方应另行签订补充协议确认。未经甲方书面确认，乙方不得擅自进行工程变更，由此增加的费用和延误的工期由乙方自行承担。

#### 六、材料与施工要求

1. 乙方进场材料均需经甲方验收合格并封样后方可使用。

2. 乙方应严格按国家相关操作规程安全、文明施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间发生的一切安全事故责任及费用均由乙方承担。

#### 七、施工组织与现场保障

1. 分段施工与封闭措施：乙方承诺采用分段、分区域、错时施工的方案，不得同时大范围拆除办公楼门窗。在拆除与安装单个或多个相邻门窗单元时，乙方必须采用加厚聚乙烯塑料膜、临时型材骨架等材料设置独立、密闭的临时施工隔离区，确保施工区域的灰尘、噪音及冷空气与办公区域有效隔离。

2. 防寒保温措施：鉴于施工期间天气寒冷，乙方在拆除旧门窗后、新门窗安装完成前，应采取临时性防寒保温措施（如在非施工时段悬挂加厚保温帘、使用移动式暖风机等），以减缓室内温度流失，最大限度降低对室内办公环境的影响。相关措施及设施的费用已包含在合同总价中。

3. 施工时间管理：乙方应严格按照甲方规定的上下班时间，合理规划施工活动。在正常办公时间内，应优先进行无噪音、少粉尘的作业（如现场测量、材料准备等）。如需在非工作时间（如夜间、周末）进行高强度干扰性作业，必须提前 48 小时向甲方提交书面申请，获得书面许可后方可进行。

4. 现场清理与通道保障：乙方须做到“工完场清”，每日下班前必须将当日产生的建筑垃圾清理出办公区域，保持施工区域及周边通道整洁、畅通。严禁将材料、工具无序堆放，占用消防通道及主要办公通道。

5. 甲方配合：甲方应为乙方设置临时隔离区、存放施工材料及设备提供必要的场地便利，并协助乙方将施工需求（如短时断电、停用部分门禁等）提前通知办公楼内相关人员。

## 八、竣工验收与质保

1. 工程具备竣工验收条件后，乙方应提前 5 个工作日书面通知甲方，并提交完整竣工资料。

2. 甲方在收到乙方书面通知后 10 个工作日内组织验收。如因等待必要

的第三方性能型检测报告或履行内部审批程序等非甲方主观原因导致未能按期组织，不属于“无正当理由”验收期限相应顺延。

3. 验收合格，双方签署竣工验收报告。验收不合格，乙方应按甲方要求限期整改，并承担由此增加的费用。

#### 4. 质量保证期：

门窗主体及五金件质保期为 5 年，自工程最终验收合格之日起计算，

电子门禁系统质保期为 2 年，自工程最终验收合格之日起计算。

5. 售后服务：质保期内，因产品本身质量或安装问题导致的任何缺陷，乙方应在接到甲方通知后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，并无偿负责维修或更换。若乙方未能及时履行质保义务，甲方有权自行或委托第三方维修，所发生费用由乙方承担。

### 九、违约责任

1. 若乙方交付的产品或工程质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修复、更换或返工，乙方还应按合同暂定总价的 5% 向甲方支付违约金，若因此造成逾期交付，乙方应同时承担本条第 2 款约定的预期违约金。

2. 乙方逾期交付产品或完成安装的，每逾期一日，应向甲方支付 3000 元违约金；逾期超过 15 日，甲方有权单方解除合同。

3. 若乙方违反本合同第七条（施工组织与现场保障）的约定，如未设置有效隔离区、施工噪音或粉尘对办公造成严重干扰、未按时清理现场等，经甲方书面指出后未在合理期限内整改的，每次应向甲方支付违约金（人民币 1000 元）；屡犯不改（累计达到 3 次及以上）或因乙方施工组织不当严重影响机关正常办公秩序，甲方有权要求乙方暂停施工直至整改合格，由此造成的工期延误由乙方承担责任，且甲方有权从应付工程款中直接扣

除相应违约金。

4. 甲方无正当理由未按合同约定支付工程款的，每逾期一日，应按应付未付款项的万分之五向乙方支付违约金。

5. 因一方违约导致合同解除的，违约方应赔偿守约方因此遭受的全部损失。

### 十、其他约定

1. 本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同附件为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

附件：机关办公楼门窗更换项目工程量清单

甲方：渭南市人民代表大会常务

委员会办公室

开户行：

账号：

法人（委托代理人）签字：

联系电话：

签订日期：2025年11月26日

乙方：陕西润华微建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司

西安西影路中段支行

账号：61050176004200000400

法人（委托代理人）签字：

联系电话：029-88815460

签订日期：2025年11月26日

附件：

## 机关办公楼门窗更换项目工程量清单

分部分项工程量清单				
工程名称：机关办公楼门窗更换项目		专业：装饰装修		第 1 页 共 5 页
序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价
	金属窗			
1	金属窗 1. 部位：人大办公楼东、西、南、北侧及五楼会议室 2. 原有金属窗的拆除及人工下楼 新作金属窗 <b>【项目名称】</b> 1. 窗类型：91 系列断桥隔音系统金刚一体窗 2. 开启方式：平开（内开内倒） 3. 框、扇材质及规格：91 系列断桥 4. 玻璃品种、厚度：中空 LOW-E 5+18+5 5. 五金种类、规格：配套五金 6. 其他工艺要求：运输、人工上楼 <b>【工作内容】</b> 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	665	650
	金属门			
2	金属门 1. 部位：人大办公楼一楼东侧及南侧；五楼会议室 2. 拆除原有平开门及人工下楼 新作金属门 <b>【项目名称】</b> 1. 门类型：100 系列断桥 2. 开启方式：平开 3. 框、扇材质及规格：断桥铝材 100 系列 4. 玻璃品种、厚度：LOW-E 5+12+5 5. 五金种类、规格：配套五金 6. 其他工艺要求：运输、人工上楼 <b>【工作内容】</b> 5. 门（含框）安装 6. 玻璃安装 7. 五金安装 8. 嵌缝打胶	m2	37.9	680

	其他门			
3	<p>电子感应门</p> <p>1. 部位:人大办公楼一楼北侧</p> <p>2. 拆除:原有平开门</p> <p>新作电子感应门</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. 门框、扇材质: 不锈钢</p> <p>2. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃 LOW-E 12mm</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 门安装</p> <p>2. 启动装置。五金、电子配件安装</p> <p>3. 嵌缝打胶</p>	m <sup>2</sup>	20	760
4	<p>带骨架玻璃幕墙</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. 不锈钢玻璃幕墙: 钢化玻璃 LOW-E 12mm</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 骨架制作、运输、安装</p> <p>2. 面层安装</p> <p>3. 嵌缝、塞口</p> <p>4. 清洗</p>		25	880
	监控系统			
5	<p>人脸识别主机</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. 部位: 人大办公楼一楼</p> <p>2. 名称: 7 英寸 LCD 触摸显示屏, 宽动态可见光+红外 200 万双目摄像头, 人脸对比时间<math>\leq 0.2</math> 秒/人 精准识别, 识别距离 0.3 米~2.0 米, 验证准确率<math>\geq 99\%</math>, 智能识别算法, 支持照片视频防假, 本地支持 4000 张人脸库, 6000 张 IC 卡, 5 万条事件记录</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 设备组装</p> <p>3. 接线</p>	台	2	2378
6	<p>控制电源系统</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. DS-K7B-12V1A, 电源输入: AC90-264V 电源输出: DC12V 1A,</p>	个	2	185.5
7	<p>交换机</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. DS-3E0504-E, 千兆 4 口</p>	个	2	294
8	<p>人脸识别录入终端</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. DS-E12a, 200 万 CMOS, 1920*1080, 低照度. 1LUX@(F2.0, AGC ON) 内置麦克风</p>	台	1	1563
9	<p>4 对双绞电缆</p> <p>【项目名称】</p> <p>1. 规格: 六类 4 对非屏蔽双绞线 (Cat6)</p> <p>2. 敷设环境: 穿管配线</p> <p>3. 人工刻槽</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 敷设、测试</p> <p>2. 卡接 (配线架侧)</p> <p>3. 穿管配线</p>	m	20	65.5

10	监控系统调试 <b>【项目名称】</b> 1. 调试类别: 人脸识别系统 <b>【工作内容】</b> 1. 系统调试 2. 功能参数设置	系统	1	1169
	门禁系统			
11	磁力锁 <b>【项目名称】</b> 1. 名称: DS-K4H258D 双门磁力锁 2. 规格: 铝型材阳极氧化处理。断电开锁, 满足消防要求; 供电时点亮绿灯 <b>【工作内容】</b> 1. 安装 2. 接线	台	4	423.8
12	磁力锁支架 <b>【项目名称】</b> 1. 名称 DS-K4H258DC-LZ1 双 2. 规格: L 型支架尺寸: 长 500*宽 47*厚 (mm) z 型支架尺寸: 长 150*宽 50*厚 50 (mm) 开门角度: 90° 选用材料: 高强度铝合金, 表面喷砂处理 <b>【工作内容】</b> 1. 安装		4	224.1
13	控制管理设备 <b>【项目名称】</b> 1. 名称: 密码输入按钮 <b>【工作内容】</b> 1. 安装 2. 接线	台	4	572.9
14	出口按钮 <b>【项目名称】</b> 1. 名称: 出口按钮 <b>【工作内容】</b> 1. 安装 2. 接线	台	4	193.2
15	4 对双绞电缆 <b>【项目名称】</b> 1. 规格: 六类 4 对非屏蔽双绞线 (Cat6) 2. 敷设环境: 穿管配线 3. 人工刻槽 <b>【工作内容】</b> 1. 敷设、测试 2. 卡接 (配线架侧) 3. 穿管配线	m	80	65.5
16	电气配线 <b>【项目名称】</b> 1. 导线型号、材质、规格: 2. 敷设部位或线制: 3. 人工刻槽 <b>【工作内容】</b> 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 配线 3. 桥架敷设	m	80	65.5

	感应密码系统			
17	前端识别设备 【项目名称】 1. 名称: 感应传感器 【工作内容】 1. 安装 2. 接线	台	1	1430.7
18	控制管理设备 【项目名称】 1. 名称: 主控制器 【工作内容】 1. 安装 2. 接线	台	1	872.5
19	执行设备 【项目名称】 1. 名称: 驱动执行设备 【工作内容】 1. 安装 2. 接线	台	1	705.5
20	备用电源 【项目名称】 1. 24v 备用电源	个	1	763.2
21	4对双绞电缆 【项目名称】 1. 规格: 六类4对非屏蔽双绞线 (Cat6) 2. 敷设环境: 穿管配线 3. 人工刻槽 【工作内容】 1. 敷设、测试 2. 卡接 (配线架侧) 3. 穿管配线	m	10	65.5
22	电气配线 【项目名称】 4. 导线型号、材质、规格: 5. 敷设部位或线制: 6. 人工刻槽 【工作内容】 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 配线 3. 桥架敷设	m	10	226
	其他			
23	空调的拆除及移位安装 1. 部位: 室内局部办公室 2. 拆除: 原办公室空调内机 3. 回收原内机冷媒 4. 移位打孔安装	台	23	287
24	实木窗套的拆除及换新 1. 部位: 室内办公室 2. 拆除: 原实木窗套 3. 新作材质: 实木4mm套线 4. 洞口找方安装	m	36	78.5
25	施工墙面保护 1. 部位: 施工区域所有墙面 2. 材质: 加厚聚乙烯保护膜 3. 固定方式:	m <sup>2</sup>	2000	4.8

26	施工地面保护 1. 部位: 施工区域所有地面面 2. 材质: 加厚聚氨酯保护膜 3. 固定方式:	m2	750	4.8
27	洞口抹灰处理 1. 部位: 施工区域所有洞口 2. 材料种类: 10mm 水泥砂浆抹灰面	m2	702.9	22.3
28	洞口基层处理 1. 部位: 施工区域所有洞口 2. 批刮粉砂石膏找平 材料种类: 粉刷石膏 3. 批刮环保腻子 2 遍 材料种类: 环保无味腻子粉	m2	702.9	13.7
29	洞口打磨处理 1. 部位: 施工区域所有洞口 2. 人工打磨	m2	702.9	4.3
30	洞口饰面处理 1. 部位: 施工区域所有洞口 2. 乳胶漆面料 材料种类: 环保净醛乳胶漆	m2	702.9	3.5
31	垃圾外运	项	1	2060
32			总价	583275.92