

渭南日报社新址改造项目全过程咨询管理服务中标（成交）明细

渭南市政府采购中心受渭南日报社委托，采用竞争性磋商进行采购新址改造项目全过程咨询管理服务（项目编码：ZCBN-渭南市-2025-01575）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（新址改造项目全过程咨询管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西建科项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 279,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	渭南日报社新址改造项目全过程咨询管理服务	渭南日报社新址改造项目全过程咨询管理服务，包含决策咨询（含编制可行性研究报告）、工程招标采购咨询（含招标代理）、工程设计管理、工程监理及造价咨询的管理、施工项目管理、其他管理等	1.决策咨询：组织相关单位编制项目建议书、社会风险评估、工程可行性研究报告等资料。2.工程招标采购咨询，包括：（1）勘察设计招标（2）工程监理招标代理（3）工程施工招标代理；（4）材料设备采购招标代理；3.工程设计管理：遵循限额设计原则，从规范性、经济合理性、投资可控性、施工可实施性等方面提出设计咨询与优化意见。对设计单位的设计工作进行各目标管理；处理设计变更等项目实施阶段涉及的技术问题与争议；参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。4.工程监理及造价咨询的管理：管理监理单位做好施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调等方面工作；项目全过程造价控制，管理造价咨询单位做好施工图预算审核、过程跟踪审计、结算审核，不含工程量清单及控制价编制。协助业主做好设备、材料的市场询价工作，负责审核工程承包人提交的预算文件；进行工程量及预付款、进度款支付审核，进行工程变更、索赔费用审核，工程造价动态分析和审核合同价款调整等工作；项目结算审核工作；财务决算编制及协助财政评审审计等工作。5.施工项目管理：主要包括勘察管理、合同管理（含合约风险控制）、结合项目实际实施要求，为业主提出规避合同、管理、法律等风险建议及管理、施工组织管理（安全、质量、进度、费用等）、参建单位管理、验收管理以及计划、安全、保密、信息、沟通、风险、廉政等管理与协调工作，负责协助竣工验收及移交、归档工程资料。6.其他管理：主要包括若有需要，组织相关单位进行环境影响性评价书（表）、节能评估报告编制，消防检测、防雷检测、节能检测、空气检测、白蚁防治、自来水质检测、实体检测等第三方检测的组织管理工作	为本项目提供涵盖项目决策阶段和实施阶段至缺陷责任期满的项目全过程工程咨询服务	认真完成服务内容，确保质量，达到甲方满意，符合国家行业标准	279,000.00	1.00	套	279,000.00

