

渭南市妇幼保健院中央空调新风系统维修维保采购项目中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受渭南市妇幼保健院委托，采用竞争性磋商进行采购中央空调新风系统维修维保采购项目（项目编码：【KRD】K2-2511131）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（中央空调新风系统维修维保项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西涵盛嘉业建设有限公司

1.2、中标（成交）总价：299,865.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	空调维修和保养服务	对渭南市妇幼保健院水系统中央空调各关键部件，包括风机盘管、风柜、管道、阀门、主机阀门等中央空调新风系统采购维修维保服务。	一、项目概况 为保证渭南市妇幼保健院中央空调系统各项工作的有序进行，现需对渭南市妇幼保健院水系统中央空调各关键部件，包括风机盘管、风柜、管道、阀门、主机阀门等中央空调新风系统采购维修维保服务。二、服务内容及要求 1、维保服务内容要求 （1）设备外观检查：对风机盘管、风柜、冷却塔、管道及阀门等设备外观进行检查，查看是否存在破损、变形、锈蚀等情况，记录问题并及时处理。（2）主机的4块LED显示屏需更换；（3）空调运行和暖气运行期间，空调出现任何问题由中标方接到通知后30分钟内到场维修。（4）内部检查要求 风机盘管，检查风机叶轮、电机、表冷器、排水盘等部件，清理灰尘、杂物，检查部件连接是否牢固，有无松动、磨损。打开风柜检查风机、热交换器、过滤器、加湿器等组件，查看运行状况，清理内部积尘，紧固松动部件。检查管道支吊架是否稳固，管道标识是否清晰，对缺失或损坏的标识进行补充更换。 2、风机盘管检修 (1) 运行状态检测：逐一开启风机盘管，检查风机高中低三档风速运行是否正常，有无异常噪音、振动。测量电机电流、电压是否在额定范围内，记录数据。（2）检查：设定风机盘管制冷/制热模式，观察出风口温度变化，使用测温仪测量进出风口温差，制冷时温差应不小于8℃，检查表冷器、电磁阀、温控器等部件工作情况。（3）排水系统检查：检查冷凝水排水盘是否有积水、锈蚀，排水管道是否通畅，有无堵塞、渗漏，对排水管道进行通球试验，确保排水顺畅，必要时使用专业疏通设备清理管道。 3、阀门检查 (1) 外观与密封性检查：检查所有阀门外观，查看是否存在锈蚀、损坏，阀杆、阀芯是否灵活，有无卡滞现象。手动开关阀门，检查启闭是否正常。对阀门进行密封性测试，关闭阀门后，检查阀门两侧是否有漏水现象，重点检查法兰连接部位、填料函等易漏点。（2）功能测试：对于电动阀门，检查电动执行器工作是否正常，控制信号是否准确传输，阀门开度与控制信号是否对应。对故障阀门进行维修或更换，确保阀门功能完好。 4、风柜检查 (1) 运行状况检测：启动风柜，检查风机运行是否平稳，有无异常噪音、振动，测量电机电流、电压，检查风机皮带松紧度，调整至合适状态。检查风柜内空气过滤器堵塞情况，对堵塞严重的过滤器进行清洗或更换。 (2) 制冷制热及漏水检查：测试风柜制冷制热功能，检查热交换器表面温度是否均匀，有无结霜、结露异常现象。检查风柜内部及底部排水口是否通畅，有无漏水、渗水，对积水部位进行清理，修复渗漏点。 5、管道检查 (1) 漏水检测：沿管道走向全面检查，重点检查管道接口、阀门连接处、弯头等部位，使用检漏仪或肥皂水涂抹法检测是否存在漏水。对轻微渗漏部位进行堵漏处理，严重漏水的管道进行更换。 (2) 保温检查：查看管道保温层是否完整，有无破损、脱落、老化现象，对破损的保温层进行修复或重新包裹，确保保温效果良好，防止管道结露、散热损失。 6.售后服务要求 成交供应商须提供一年中央空调及相关设备和场所的正常运行和维护，出现问题及时响应，1个小时到达现场，对一般问题承诺24小时内解决。	合同签订后1年内，主机运行期间每月检修一次。	完全响应磋商文件的服务标准	299,865.00	1.00	项	299,865.00

开瑞项目管理有限公司

2025年12月09日