**巡特警大队维修改造项目工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

1、工程名称：巡特警大队维修改造项目；

2、工程地址：陕西省渭南市临渭区；

3、建设单位：渭南市公安局临渭分局；

4、工程建设内容及规模：主要为便民中队一楼宿舍改造、办公楼改造、车棚搭建、无人机操控室改造、特警宿舍改造、室外工程改造等。

**二、编制依据：**

1、施工图；

2、陕西省住房和城乡建设厅文件：《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知【陕建发[2009]199号】》；

3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件；

4、陕西省住房和城乡建设厅文件关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知【陕建发[2021]1097号】；

5、陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知【陕建发[2017]270号文】；

6、陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知【陕建发[2019]45号文】；

7、陕西省住房和城乡建设厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知【陕建发〔2019〕1246号】；

8、陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知【陕建发[2021]1021号文】；

9、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009），《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009），《陕西省安装工程价目表》（2009），《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》(2001)，《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法。

10、材料价参考《渭南工程造价信息价（2025年第一期材料信息价）》以及当地市场价。

**三、其他：**

1、广联达版本号：GBQ6（6.4100.23.122）；

2、工程暂列金额：10万元；

3、专业工程暂估价：5万元。