**采购合同文本**

（本格式条款供采购人和成交人双方签订合同参考，最终以双方签订的合同为准）

**协 议 书**

采购人（甲方）：

成交人（乙方）：

**一、项目概况**

1.采购项目名称：2025年度渭南市中心城区标定地价更新项目

2.服务地点：渭南市城区

3.服务内容：开展2025年度渭南市中心城区标定地价更新工作，在土地级别或均质地域基础上划定标准区域，设立各类用地（住宅、商业、工业等）标准宗地，跟踪标准宗地及其所在标定区域的的地价影响因素变化，采用规范的评估方法，评估标准宗地的标定地价，按约定内容向社会公布，形成区域内土地市场的正常价格参考。

4.服务期限：合同签订后60日内完成全部工作任务，形成工作成果。

**二、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款**

1.合同金额（大写）： （¥ ）。

2.合同类型：固定总价合同,一次包死，不受市场价变化的影响；

3.合同总价包括：包括本次项目所需的调查费、评估分、人工费、管理费、税金等所有费用。

**四、合同款支付**

1.付款进度：项目合同签订后，成果通过省级验收、省厅备案、市政府批准公布后，一次性全额支付。

2.结算方式：按期完成标定地价更新全部工作任务，形成含标定地价体系更新报告、标准宗地评估报告、表格）、图件以及数据库在内的工作成果，提交甲方后15个工作日内，一次性全额支付。

**五、验收标准**

《中华人民共和国资产评估法》和《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）及《陕西省城镇标定地价体系建设技术方案》（第二版）。

**六、甲方的权利与义务**

甲方权利：

1.甲方有权询问工作进展，根据项目推进情况要求乙方到场解决争议；

2.甲方有权阐述对项目具体问题的意见和建议；

3.甲方认定乙方人员不按合同履行职责，或与第三人串通给甲方造成损失的，甲方有权要求更换服务专业人员或项目负责人。

甲方义务：

1.甲方应负责有关协调工作，为乙方提供工作条件；

2.甲方应及时向乙方提供与本项目编制有关的资料；

3.甲方应在约定时间内就乙方要求事项做出答复。

**七、乙方的权利与义务：**

乙方权利：

1.乙方在编制过程中，如甲方提供的资料不明确可向甲方提出书面报告；

2.乙方在项目实施过程中，有权到项目现场勘查、调查。

乙方义务：

1.向甲方提供与本项目有关的资料，包括编制工作方案，并按合同约定的范围实施业务；

2.在履行合同期间或合同规定期限内，乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

3.乙方需对甲方提供的所有资料进行保密。因乙方原因造成相关数据泄密的，或乙方未按要求交还项目资料造成数据泄密的，乙方应承担所有责任，并承担由此造成的所有责任；

4.乙方员工在工作期间发生的一切事故、伤亡以及其他损失，由乙方自行承担。

**八、违约责任及协议的解除**

1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行；

2.双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向采购人所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；

3.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

4.乙方提交的工作成果不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用。

**九、其他要求**

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

2.甲方提供给乙方的相关基础资料只限于本项目，乙方需对资料保密，不得外传或用于本项目以外的其他事项；

3.本项目工作成果只允许提交给甲方，不得提供给其他任何单位或用于其他事项；

4.如乙方擅自提供资料，导致资料泄密，乙方需承担一切法律责任。

**十、**本合同一式 份，甲方、乙方、采购代理机构各执 份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

**十一、**其它（在合同中具体明确）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | 成交供应商全称（盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 代表人：（签字） | 法定代表人： |
| 代表人：（签字） |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号: |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |