# 合同条款及格式

**渭南市中心城市城市更新专项规划**

**合 同 书**

（本格式条款为合同参考模板，最终以甲乙双方签订合同为准）

**合同编号：XXXX**

**甲方（[采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http://www.baidu.com/s?wd=%E9%87%87%E8%B4%AD%E5%8D%95&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6)）： .**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http://www.baidu.com/s?wd=%E4%B9%99%E6%96%B9&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6)1（供应商）： .**

**签订时间： 年 月 日**

合同文本

**甲方：**

**法定代表人/负责人：**

**地址：**

**乙方1：**

**法定代表人/负责人：**

**地址：**

**一、项目概况**

1.项目名称：

2.服务地点：

3.服务内容：

**二、组成本合同的文件**

1.本合同书；

2.本项目中标或成交通知书；

3.乙方的本项目投标文件或响应文件；

4.本项目招标文件或采购文件中的合同条款；

5.本项目招标文件或采购文件中的采购需求；

6.保密协议；

7.合同附件：服务清单；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、工作内容**

工作内容主要包括： 。

**四、成果交付物**

乙方应按照甲方要求按期提交相关成果。

成果交付物提交时间： 。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 时间要求 | 阶段任务 | 交付成果 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

五、服务期、质保期、服务地点

服务期： 。

质保期： 。

服务地点： 。

**六、验收组织**

1.甲方根据乙方申请，按照本合同、招标文件和乙方投标文件规定， 在乙方提交验收申请后 10 个工作日内组织项目验收。甲方未按时组织验收，视为验收通过。

2.由甲方负责组织验收，验收合格后乙方须交接项目实施的全部资料，同时甲方向乙方出具验收报告。

**七、合同款项及支付**

1.本项目合同约定的服务费为人民币：（大写）万元整，（小写）￥元。

2.正常合同款项的支付

（1）结算方式：由甲方负责结算。

（2）付款方式： 。

除双方就项目变更达成一致并签订补充协议之外，合同总价包含完成本次项目服务的所有费用。合同总价一次包死，不受市场价格变化等任何因素的影响，并作为项目结算支付的唯一依据。

**八、甲方的权利及义务**

1.甲方有权随时了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。

2.甲方有权对项目进度、质量等提出建议和意见。

3.甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变化。因甲方提出的项目需求变化导致乙方增加成本的，由双方另行协商变更内容并签订相关补充协议。

九、乙方的权利及义务

1.乙方服务时间：自合同生效之日起至项目质保期结束。

2.乙方有权在履行合同期间内取得按合同约定应有的报酬。

3.乙方在项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告并有权要求甲方限时提供所需资料。因甲方提供的资料不明确导致项目无法顺利开展，则乙方的履约期限相应顺延。

4.乙方有权在合同履行期间得到甲方必要的支持，有权拒绝执行甲方任何不符合有关法律、法规规定和合同约定之外的要求。

5.乙方应严格遵守国家、地方的法律、法规的规定，保证在合法且不侵犯他人利益的原则下进行所委托项目服务活动，并对其所进行的与委托有关的服务活动负责。

6.乙方应按本合同所述的服务时间、范围和内容,履行自己的义务。在项目执行过程中维护甲方的合法利益。

7.向甲方提供与本项目服务有关的资料，包括但不限于项目服务单位、人员的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、项目服务工作计划等。

**十、甲方的违约责任**

1.因甲方违反本合同约定给乙方造成损失的，甲方应当赔偿乙方损失。

2.甲方无正当理由逾期支付项目款的，每逾期一日甲方应向乙方偿付合同总额万分之四的违约金，违约金总额不超过合同额的10%。

**十一、乙方的违约责任**

1.因乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失 。

2.乙方无正当理由逾期交付服务（项目建成任务、验收）的，每逾期一日乙方应向甲方偿付合同总额万分之四的违约金，违约金总额不超过合同额的 10%。

**十二、不可抗力**

1.不可抗力是指甲乙双方中任何一方遭遇战争、自然灾害、政府行为、社会异常事件等不以人的意志为转移的，人所不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况，致使本合同履行受阻。

2.受不可抗力因素影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后十个工作日内，将有关部门出具的证明文件直接送达、邮寄或留置另一方。甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成是否继续履行本合同的合意。

3.若本合同仍具有继续履行的意义，履行本合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

4.因不可抗力导致的损失由甲乙双方各自承担。

5.若因不可抗力，本合同不再具有履行的可能性，甲乙双方应当根据乙方履行情况据实结算，乙方应当退回甲方已经支付但乙方未履行部分对应的款项。

**十三、合同生效、变更**

1.本合同生效条件：本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

2.本合同变更说明：甲方或乙方如需对合同内容提出变更，需提前 5 个工作日向另一方提交书面申请，经双方协商达成一致，签订补充协议，作为本合同附件，与原合同具有同等法律效力。

**十四、争议解决**

1.协商

本合同发生争议时，双方在友好基础上进行平等协商。

2. 调解

协商未果，可提交有关部门进行调解。

3.仲裁

调解协商未果的，一致同意提请仲裁委员会予以仲裁。

4.关于通知和送达的规定。

甲、乙双方均承诺，在本协议中留存的通讯联系方式为各自确认的合法有效联系方式。本协议履行或发生争议时，涉及到相关文件、通知或司法文书的送达均以各自在本协议中留存的联系方式、通讯地址为唯一合法有效联系方式、通讯地址。如联系方式、通讯地址发生变更时，变更一方应于变更事项发生后 3 个工作日内告知对方，否则，因此造成相关不利后果由变更的一方自行承担。

**十五、知识产权归属与保护**

1.乙方在履行本合同之前已申请或获得知识产权的设备或服务，其知识产权归乙方所有；根据甲方的需求在已有设备或服务基础上所开发的信息化建设项目范围内的知识产权属甲乙双方共同所有。

2.乙方为实施服务所使用的软件（包括但不限于系统软件、应用软件、中间件）都必须是在中华人民共和国境内可合法使用的正版软件。

3.在服务期内产生的数据产权归属甲方所有。

**十六、保密**

1.“保密信息”是指由本合同甲方以任何形式（包括但不限于：书面、口头，或以样品、范本、计算机程序或其他形式）向本合同乙方披露的任何信息和资料，以及乙方在工作中接触到的一切属于甲方的信息和资料。

2.上述“保密信息”内容包括但不限于：原业务系统的系统结构、系统源代码、系统账号及口令、数据库内容、业务核心数据及业务流程、各业务系统相关数据和信息内容，以及其他专有信息等（以下统称“保密信息”）。

3.自披露方第一次向接受方披露任何保密信息之日后起直至该保密信息合法公开时止，接受方不得向任何第三方披露该保密信息。如果所涉及的保密信息依照国家主管机关或相关法律、法规另有规定的，适用其相关规定。任何一方违反本保密条款，违约方应赔偿守约方因此遭受的实际损失。

**十七、合同生效**

1.订立时间： 年 月 日 。

2.订立地点： 。

3.本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执 份，乙方执 份。

在甲、乙双方加盖公章，法人代表或其授权代表签章之日起生效。未尽事宜，双方可签订补充协议解决，补充协议与本协议具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  账号： | 乙方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  账号： |