

渭南市住房和城乡建设局渭南市中心城市城市更新专项规划中标（成交） 明细

陕西侗伟项目管理有限公司受渭南市住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购渭南市中心城市城市更新专项规划（项目编码：SXTW-2025-1105）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（渭南市中心城市城市更新专项规划）

1.1、中标（成交）供应商：中国城市规划设计研究院

1.2、中标（成交）总价：3,950,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	渭南市其他专业城市更新专项规划技术服务	渭南市服务范围包括临渭区、高新区和华州区的重点区域。	1.分析现状。梳理城市发展现状问题以及特色资源优势，梳理全市可利用的城市更新存量空间资源，包括老旧居住区、老旧工业区、低效商贸区、历史文化片区、重要公共空间等。2.明确城市更新目标及策略。参考全市国土空间总体规划及相关规划，结合城市发展要求，制定更新规划的目标、原则和思路，明确城市更新策略，提出城市更新的主要内容和方法路径。3.确定更新空间结构及指引。梳理渭南市城市空间格局，提出近期城市更新的重点地区和重点的结构性空间方案，包括重点更新片区、轴线、节点等。划示城市更新重点片区，提出片区更新指引，明确总体管控和引导要求，指导城市更新重点片区落实重点项目。4.制定更新行动计划及项目库。结合空间方案及政府计划与要求，形成近三至五年城市更新行动计划和近期重点项目库。5.提出政策机制保障建议。梳理渭南市在推进城市更新工作中的政策堵点和问题，提出完善相关政策机制的建议，确保城市更新工作有序推进。	自合同签订之日起180日历天	执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，则统一执行最新标准、规范,符合项目实际采购需要,符合项目实施要求。	3,950,000.00	1.00	项	3,950,000.00

陕西侗伟项目管理有限公司

2025年12月02日