

渭南职业技术学院  
朝阳校区操场改造项目

合 同 书

甲方（采购人）：渭南职业技术学院

乙方（供应商）：陕西格耀腾建筑工程有限公司

签订时间：2026年1月4日



甲方（采购人）：渭南职业技术学院

乙方（中标供应商）：陕西格耀腾建筑工程有限公司

渭南职业技术学院朝阳校区操场改造项目经由陕西金吉翔项目管理有限公司组织竞争性磋商，（以下简称“甲方”）确定陕西格耀腾建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）为本项目的中标供应商。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、项目名称：渭南职业技术学院朝阳校区操场改造项目

二、工程地点：渭南职业技术学院朝阳校区

三、工程内容：朝阳校区操场田赛区清表面积2064.00m<sup>2</sup>，水泥混凝土地面硬化2064.00m<sup>2</sup>，铺设人造草皮地面2064.00m<sup>2</sup>；南围墙，铲除空鼓，重新抹灰72m<sup>2</sup>，白色涂料喷涂3遍，240平方米，西围墙，白色涂料喷涂3遍，352平方米，东北角围墙，白色涂料喷涂3遍，52平方米；运动图案14处。

### 第二条 施工依据

一、施工合同；

二、成交通知书；

三、竞争性磋商响应文件及其附件；

四、标准、规范及有关技术文件；

五、工程量清单（见附件一）；

### 第三条 工程期限

一、本工程自合同签订之日起 30 日内完工。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

1、在施工中因停电、停水 8 小时以上；

2、连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；

3、停水停电 2 天以上；4、因不可抗力的因素。



三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

#### 第四条 工程价款、付款方式

一、合同总价款为人民币（大写）伍拾柒万陆仟伍佰玖拾壹元玖角捌分（¥576591.98元）。

二、付款方式：整个项目竣工验收合格后一次性付清。

三、承包形式：固定总价

#### 第五条 质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

（三）该工程项目质量保修期按有关文件规定执行，土建工程质保一年，草皮非人为破坏质保五年。

#### 第六条 本项目甲方负责部门：渭南达管理服务有限公司

甲方负责部门：渭南达管理服务有限公司，负责人：王波联系电话：13509138693。

乙方拟派祝涛锋为项目经理，联系电话：18091686028身份证号：610424198803015816

#### 第七条 双方责任

（一）甲方责任：

- 1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。
- 2、组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。
- 3、对工程进度、质量进行监督检查。
- 4、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 5、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

- 1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担



一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计施工图纸与说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查，并对不按安全规程操作的行为及时制止，确保机械安全生产。



12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

#### 第八条 验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（四）验收依据：

4-1、合同、招标文件、投标文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

#### 第九条 工程保修

在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担。

乙方保修联系电话：18091686028 ；乙方保修联系人：祝涛锋。

#### 第十条 合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式8份，甲乙双方各执4份。



采购人(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:



供应商(乙方):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 建设银行股份有限公司渭南分行营业部



账 号:

电 话:

地 址:

时 间: 2026.1.4

账 号: 61050164900800000932

电 话: 17868710929

地 址: 陕西省渭南市高新技术产业  
业开发区新区东路28号万达公寓

时 间: 2026.1.4



# 分部分项工程项目清单

工程名称: 围墙1维修改造 (操场南侧)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                   | 计量单位 | 工程数量 |
|----|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|    |              | 台阶维修      |                                                                                          |      |      |
| 1  | 011704001001 | 台阶平面抹灰层拆除 | [项目特征]<br>1.拆除部位:台阶平面面层<br>2.抹灰层种类:水泥砂浆<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.建渣场内运输  | m2   | 72   |
| 2  | 011704002001 | 台阶立面抹灰层拆除 | [项目特征]<br>1.拆除部位:台阶立面面层<br>2.抹灰层种类:水泥砂浆<br>[工作内容]<br>1.拆除<br>2.控制扬尘<br>3.清理<br>4.建渣场内运输  | m2   | 36   |
| 3  | 010103002001 | 土方弃置      | [项目特征]<br>1.土石类别:拆除后垃圾<br>[工作内容]<br>1.装卸<br>2.外运<br>3.消纳                                 | m3   | 0.72 |
| 4  | 011107001001 | 水泥砂浆台阶    | [项目特征]<br>1.面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆<br>[工作内容]<br>1.清理基层<br>2.找平层铺设<br>3.面层铺设<br>4.贴嵌防滑条 | m2   | 72   |
|    |              | 围墙维修      |                                                                                          |      |      |



扫描全能王 创建

|   |              |                                                     |                                                                                                                                                         |                |     |
|---|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| 5 | 011704002002 | 围墙立面抹灰层拆除                                           | <p>[项目特征]</p> <p>1.拆除部位:围墙墙面层</p> <p>2.抹灰层种类:水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.拆除</p> <p>2.控制扬尘</p> <p>3.清理</p> <p>4.建渣场内运输</p>                               | m <sup>2</sup> | 55  |
| 6 | 010103002002 | 余方弃置                                                | <p>[项目特征]</p> <p>1.土石类别:拆除后垃圾</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.装卸</p> <p>2.外运</p> <p>3.消纳</p>                                                                     | m <sup>3</sup> | 1.1 |
| 7 | 011201001001 | 外墙面一般抹灰                                             | <p>[项目特征]</p> <p>1.基层类型、部位:围墙</p> <p>2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.砂浆制作</p> <p>3.分层抹灰</p> <p>4.面层处理</p> <p>5.勾分格缝</p> | m <sup>2</sup> | 55  |
| 8 | 011404001001 | 外墙面喷刷涂料                                             | <p>[项目特征]</p> <p>1.刮腻子遍数:2遍</p> <p>2.涂料品种、喷刷遍数:外墙丙烯酸涂料</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.刮腻子</p> <p>3.刷、喷涂料</p>                                      | m <sup>2</sup> | 240 |
| 9 | 01b001       | <p>运动图案</p> <p>1.规格: 500mm*1500mm</p> <p>2.人工彩绘</p> |                                                                                                                                                         | 个              | 6   |



## 分部分项工程项目清单

工程名称: 围墙2维修改造(操场西侧)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

[illegible]

扫描全能王 创建

## 分部分项工程项目清单

工程名称: 围墙3维修改造(操场东北侧) 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

[illegible]

# 分部分项工程项目清单

工程名称：渭南职业技术学院操场改造项目 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程数量  |
|----|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 1  | 010101001001 | 挖单独土方     | [项目特征]<br>1.土的类别:综合土<br>2.厚度: 10cm<br>[工作内容]<br>1.开挖<br>2.装车<br>3.场内运输<br>4.障碍物清除                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 206.4 |
| 2  | 010103002001 | 余方弃置      | [项目特征]<br>1.土石类别:综合土<br>[工作内容]<br>1.装卸<br>2.外运                                                                                                                                                 | m <sup>3</sup> | 206.4 |
| 3  | 011601004001 | 道路基层      | [项目特征]<br>1.基层厚度: 15cm<br>2.基层材质、规格或配合比:3:7灰土<br>[工作内容]<br>1.场地清理<br>2.基层材料拌和<br>3.基层铺筑<br>4.基层碾压、养护                                                                                           | m <sup>2</sup> | 2064  |
| 4  | 011601002001 | 水泥混凝土道路面层 | [项目特征]<br>1.混凝土种类、强度等级:C25商品砼<br>2.厚度: 10cm<br>[工作内容]<br>1.清理基层<br>2.模板制作、安装、拆除<br>3.混凝土浇筑<br>4.拉毛<br>5.压痕或刻防滑槽<br>6.伸缝、缩缝                                                                     | m <sup>2</sup> | 2064  |
| 5  | 011101005001 | 人造草皮地面    | [项目特征]<br>1.50mm高人造草皮, 密度10710针, 底部铺设减震垫<br>2. 内部填充石英砂 20kg/m <sup>2</sup> -30kg/m <sup>2</sup> , 填充EPDM环保型橡胶颗粒 3.5kg~5kg/m <sup>2</sup><br>[工作内容]<br>1.清理基层<br>2.底胶配料摊铺<br>3.面胶配料摊铺<br>4.摊铺颗粒 | m <sup>2</sup> | 2064  |



扫描全能王 创建