

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 渭南市审计局

承包人(全称): 天津建设发展集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 渭南审计局档案室规范化加固改造

工程地点: 朝阳大街及仓城路十字东南角渭南审计局

结构形式: / 层数: 12-13层 建筑面积: /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号: /

资金来源: 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 渭南审计局档案室规范化加固改造施工图纸范围内全部施工内容

不包括的工程范围: /

### 三、合同工期:

总工期: 4个月

开工日期: 2026年1月1日

竣工日期: 2026年4月30日

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

1、合同总价(大写): 陆拾柒万陆仟陆佰元整。

(小写)¥: 676600.00 元

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、响应文件、报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年12月31日

合同订立地点：渭南市审计局

本合同双方约定合同签订之日后生效。

发包人：（公章）渭南市审计局

地址：陕西省渭南市临渭区朝阳大街

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：张华

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）天津建设发展集团股份有限公司

地址：天津经济技术开发区滨海-中关村科技园企业总部

基地B1区（原融汇商务3区）13号楼507

邮政编码：300450

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：袁李

开户银行：中国农业银行天津河北路支行

账号：02110501040007712



施工措施和安全管理制度、确保本工程施工安全；承包人应做好施工现场安全文明施工管理，随时接受监理工程师、工程师和发包人各职能部门的专项检查；承包人依法承担本工程的施工安全责任。

## 六、合同价款

### 26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用 综合单价 方式确定。综合单价中包括的风险范围：  /

### 27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：  / 。

### 28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：  /

扣回预付款的时间、比例：  / 。

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：  / 。

### 29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： 完工后三日内

30. 工程进度款结算与支付进度款结算支付方式、时间和比例：

合同签订后，前期准备工作完成，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%；工程钢结构工程完成，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%；工程竣工后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 17.00%；质保期满按审定价格进行结算，支付完余款。

## 七、材料设备供应

### 31、发包人供应材料设备

31.1  /

31.5  /

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：

(1) /。

(2) /。

(3) /。

31.7 发包人供应材料设备的其它约定：  /。

### 32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：  /

## 八、工程变更

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同结算款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同结算款的 3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 贰万零贰佰玖拾捌元整（大写）。质量保修金不计利息。

#### 五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 30 天 内，将剩余保修金返还承包人。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /

本工程质量保修书为施工合同的附件，由施工合同发包人  /  承包人  /  双方共同签订。

发包人（公章）：渭南市审计局 承包人（公章）：天津建设发展集团股份有限公司

法定代表人（签字）： /  法定代表人（签字）： /

委托代理人（签字）： /  委托代理人（签字）：袁李

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日