

教学基础设施场地改造项目合同



发包人（甲方）（全称）：渭南职业技术学院

承包人（乙方）（全称）：陕西鑫巨丰建设工程有限公司

合同协议书

发包人（甲方）（全称）：渭南职业技术学院

承包人（乙方）（全称）：陕西鑫巨丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就职
业技术学院教学基础设施场地改造项目 施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：职业技术学院教学基础设施场地改造项目。

2. 工程地点：渭南职业技术学院。

3. 工程承包范围（按照招标文件）：

多功能报告室：（1）成品进行保护，拆除旧墙面、天棚；（2）
室内强弱电线电缆改造；（3）天棚石膏板造型吊顶，顶部镶嵌长条造
型灯片。（4）墙面安装装饰墙板，间隔做乳胶漆墙面；包门窗套；
（5）更换窗帘，窗帘加纱；（6）地面保留原地面，施工期间要做
好成品保护措施；7. 原门更换两套。

智能会议室：（1）成品进行保护，拆除隔墙、拆除旧装饰墙面
及天棚吊顶；（2）室内强弱电线电缆改造；（3）天棚石膏板造型吊
顶，顶部镶嵌软膜天花照明灯；（4）墙面安装装饰墙板，间隔做乳
胶漆墙面；包门窗套、包暖气片；（5）更换窗帘，窗帘加纱；（6）
地面保留原地面，施工期间要做好成品保护措施。

候会室：更换窗帘，窗帘加纱（窗帘颜色：暖灰色）。

会议室搬迁：五楼设备迁移至三楼。

二、合同工期

开工日期：以甲方书面开工通知日期为准。

工期总日历天数：32 天。

三、工程质量标准

质量符合国家法律法规规定的合格标准、招标文件的要求。

四、甲乙双方的责任权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1. 甲方委派 1 名同志为本项目的现场监理、全面实施监管。
2. 甲方负责向乙方进行施工技术、安全质量、进度、验收标准、文明施工及环境、职业健康要求的交底及指导。向乙方及时提供施工前所需的技术资料、施工图纸。
3. 甲方负责乙方的隐蔽和预检分项工程的验收，对乙方的质量、进度、安全和文明施工进行监督。
4. 有权要求乙方在限定的时间内更换有重大失职或不适应继续本工程工作的项目经理及其他管理人员。乙方接到通知后须在 3 日内重新委派合格的管理人员。
5. 若因乙方原因，出现质量事故。甲方有权责令整修好，一切费用由乙方承担。
6. 按合同规定时间付款。
7. 甲方负责解决好与社会有关部门的协调关系，为乙方创造良

和经济责任，甲方不承担任何经济和法律責任。

10. 乙方必須服从甲方组织管理，在施工中有不同意見应下来协商，共同解决。乙方不得用停工方式解决问题，否則一切后果由乙方自负。

11. 乙方在施工期间，应严格按照国家有关法律、政策处理好农民工工资问题，若因农民工工资问题引起的一切不良后果及法律和经济責任均由乙方承担。

五、违约责任

(一) 甲方的违约责任

1. 未能按承包合同的约定履行自己应負的責任。

2. 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员与机械設备调迁、材料与构件积压的实际损失。

3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其他问题，由甲方承担責任。

(二) 乙方的违约责任

1. 乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 1%向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

2. 工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的 10%~30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此

外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3. 乙方施工质量未达到合同约定的合格标准，乙方应负责无偿返工、整改直至达到合格标准。如因质量问题给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

4. 由于乙方原因，造成合同无法继续履行的，已施工的部分工程无偿归甲方所有，并承担因此给甲方造成的全部损失。

六、合同价款

固定总价为：人民币（大写）叁拾陆万捌仟元整（¥368000.00元）；

七、结算及付款

付款方式：项目竣工验收合格后一次性支付。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 技术标准和要求
- (4) 招投标文件
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 工程质量保修书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

九、签订时间

本合同于2025年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在渭南职业技术学院会议室签订。

十一、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十二、其他条款

1. 本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具有同等法律效力。双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后生效，甲方支付完费用后终止。

2. 争议解决方式：如因履行合同发生争议，应协商解决；协商不成的，任一方有权向工程所在地人民法院起诉。

3. 本合同未尽事宜由双方另行协商确定并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本项目校内负责部门：渭南职业技术学院办公室

本项目校内负责人：雷建文 联系电话：2362011

发包人（甲方）：（公章）

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：126105007799140832

组织机构代码：P1610502MA6Y3Kc65N

地 址：渭南乐天大街西段渭南职业技术学院

地 址：陕西省渭南市渭滨区朝阳大街中段民生大厦20楼

邮政编码：_____

邮政编码：714000

法定代表人：_____

法定代表人：郭强

委托代理人：党少平

委托代理人：党少平

电 话: 0913-2362005

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

电 话: 0913-2158091

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行渭南朝阳北街支行

账 号: 61050164500800000175

工程质量保修书

发包人（甲方）（全称）：渭南职业技术学院

承包人（乙方）（全称）：陕西鑫巨丰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就职业技术学院教学基础设施场地改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：1. 乙方承担施工范围内全部工程（以招标文件为准）。

2. 因乙方施工质量、材料设备缺陷或工艺不当导致的工程缺陷，均属保修范围。

二、质量保修期

质量符合达到国家现行施工验收规范“合格”标准，符合国家、行业、地方规定以及文件规定的质量和安全标准要求，达到竣工验收合格标准（符合国家现行的法律、法规及相关行业规范要求）。在合同实施过程中国家颁布了新的标准或规范时，乙方应向甲方提交有关新标准、新规范的建议书。对其中的强制性标准、规范，承包人应严格遵守，甲方作为变更处理；对于非强制性的标准、规范，甲方可决定采用或不采用，决定采用时，作为变更处理。

工程的质量保修期：自验收合格之日起 2 年。

三、保修责任

如乙方所施工范围出现质量问题，乙方必须更换或退货，费用由乙方负责。如乙方在接到通知工作日的 24 小时内没有答复和处理

问题，则视为乙方承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。因产品本身质量问题原因造成的直接经济损失应全部由乙方自行负责。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

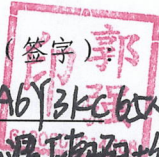
五、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（甲方）：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____ 
组织机构代码：126105007799140832
地 址：渭南市大荔县段渭南职业技术学院
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：党少平
电 话：0913-2362005
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人（乙方）：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____ 
组织机构代码：E1610502MA6Y3K65N
地 址：陕西省渭南市临渭区朝阳大街中段20号
邮政编码：714000
法定代表人：郭强
委托代理人：樊志远
电 话：0913-2158091
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行渭南朝阳大街支行
账 号：61050164500800000175

因... 1982.12.19



1982.12.19

1982.12.19

1982.12.19

1982.12.19

1982.12.19

1982.12.19



1982.12.19

1982.12.19