合同协议书

**采购人：**

**供应商：**

**日 期：**

**合同协议书**

**（本格式条款供采购人和成交供应商双方签订合同参考，具体以采购人要求为准）**

**采购人（以下简称甲方）：**

**供应商（以下简称乙方）：**

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和渭南高新区调区扩区总体发展规划编制项目的采购文件、响应文件等有关规定，为确保采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

**第一条 项目概况**

1.项目名称：渭南高新区调区扩区总体发展规划编制项目；

2.服务地点： 渭南高新区 ；

3.服务质量标准：符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

4.服务期限：合同签订之日起90日历天。

**第二条 组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 成交通知书、响应文件、采购文件、澄清、补充文件；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 编制依据**

1.协议书、成交通知书、响应文件、采购文件；

2.甲方提交的基础资料；

3.乙方采用的主要技术标准：《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》及国家、陕西省其他相关政策规定和文件。

**第五条 服务内容**

（一）总体发展规划编制

（1）理清现状。通过资料收集、现场调研、座谈访谈等方式，全面梳理渭南高新区区位条件、地形地貌、经济发展、道路交通、景观风貌、公用工程及配套等现状情况。

（2）分析相关上位规划及区域环境。对国、省、市相关上位规划及相关区域规划进行解读，总结各规划对渭南高新区未来发展方向的指引。

（3）总结优势劣势。结合相关上位规划、区域环境以及渭南高新区自身发展现状，针对渭南高新区进行swot分析，明确渭南高新区发展优势、劣势，存在挑战及未来发展机遇。

（4）明确发展定位与目标。从经济、社会、环境等方面，提出规划近期年及规划远期年发展目标及具体指标体系。

（5）确定发展规模。以现状人口为基础数据，通过单位用地指标法、相关分析法等多种方法综合计算规划近期及规划远期人口规模。

（6）明确产业发展重点。立足渭南高新区在区域、省、市中的特色优势、功能定位、发展使命等，明确渭南高新区产业定位及产业发展方向。

（7）明确用地布局。按照方便使用、服务区域、兼顾周边的原则，统一配套办公、商业、研发等，并与产业用地合理分区、有机联系。

（8）确定道路交通体系。规划中明确渭南高新区对外交通、道路交通体系、慢行交通系统、道路竖向及交通管理与信息化等内容。

（9）确定绿地景观系统。明确渭南高新区绿地指标、绿化设计指引、绿化树种配置等内容。

（10）明确城市风貌。结合上位规划及渭南高新区现状，确定渭南高新区整体风貌。

（11）确定市政基础设施。根据确定的发展目标、规模和总体布局以及本系统上级主管部门的发展规划综合协调并确定供水、排水、防洪、供电、通信、燃气、供热、消防、环卫等设施的规模和布局。

（12）明确环境保护目标。明确渭南高新区大气环境保护目标、水环境保护目标、固体废弃物综合整治目标以及声环境保护等目标。

（13）明确综合防灾标准。完善防灾减灾应急系统，建设防灾减灾体系，确保安全，全面提升综合防灾减灾能力。

（14）确定近期建设内容。明确渭南高新区近期建设目标、近期发展方向、近期建设规模以及近期重点建设项目等内容。

（二）其他服务内容

与产业发展规划、土地集约利用评价报告、规划环境影响报告书等相关报告编制单位进行沟通协调，确保创建工作整体进展。

**第六条 验收标准**

1、成果要求

（1）渭南高新技术产业开发区总体发展规划文本；

（2）渭南高新技术产业开发区总体发展规划说明书；

（3）渭南高新技术产业开发区总体发展规划相关图件。

2、验收标准

满足采购人需求且符合现行国家及行业相关规范及标准。

**第七条 合同金额及付款方式**

1. 合同金额：人民币 元（小写：人民币 ）。合同总价即成交价，是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的人工费、设备费、管理费、利润和税金等全部费用。在提供服务的过程中的任何遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人将不再支付任何费用。合同价格为含税价。

2.付款方式：

签订合同后，中标（成交）供应商提交初稿后三十日内支付至合同总价的30%，通过专家评审后十日内支付至合同总价的 80%，获得批复并递交最终稿后三十日内支付至合同总价100%。

3.支付方式：银行转账。

乙方账户信息如下：

收款单位名称：

开户银行：

银行账户：

4.结算方式：由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具等额发票给甲方。

**第八条 甲方责任和权利**

1.甲方将向乙方提供为完成渭南高新区调区扩区总体发展规划编制工作所需要的信息、资料和其他相关协助。

2.甲方配合乙方完成工作开展过程中资料收集和外业调查工作。

3.甲方按本合同的约定向乙方拨付项目协作费用。

4.甲方有权随时了解乙方的工作进展情况，并对费用使用进行监督检查。

5.甲方对乙方所提交的成果文件拥有使用权和处置权，其知识产权归甲方所有，甲方有权选用、修改相关规划成果。乙方不得将甲方的规划成果转让第三方。

**第九条 乙方责任和权利**

1.乙方应根据本合同的约定提供相应服务并提交最终的规划成果。

2.乙方正确使用项目费用，对拨付的项目费用实行单独核算、专款专用。

3.乙方对于甲方提供的基础资料、数据、保密信息等严格保密，若乙方违反保密义务，出现资料泄密情况，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担相应法律责任。

4.项目期内，对甲方的任何问题，乙方有义务提供免费咨询，接受甲方监督和检查。

5.项目合同规定的任务未经甲方书面同意，不得转包和分包。

**第十条 违约责任**

除非双方书面同意延迟，若乙方未能按本合同的约定提供服务、交付服务成果，甲方有权要求乙方支付违约金。每延迟一日违约金的金额为合同总额的0.1％。

如果乙方未能按本合同的约定提供服务，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方支付本合同总额5%的违约金。

**第十一条 合同争议和解决方法**

依据《中华人民共和国民法典》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或拒绝继续履行合同义务，造成活动延误或给甲方带来经济损失，甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔。甲方违约的，应赔偿乙方的直接经济损失。在履行本合同期间若发生争议，甲、乙双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十二条 其他事项**

1.本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等的法律约束力。

2.本合同自双方签字盖章后起生效。

（本页无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方（盖章）： | 乙 方（盖章）： |
| 法定代表人/委托代理人  （签字或盖章）： | 法定代表人/委托代理人  （签字或盖章）： |
| 日 期： 年 月 日 | 日 期： 年 月 日 |