**编 制 说 明**

**一、工程概况**

1、工程名称: 渭南市政协机关办公楼及基础设施加固修缮项目

2、建设单位: 中国人民政治协商会议陕西省渭南市委员会办公室

3、建设地点: 陕西省渭南市广场南路6号

4、建筑规模: 主要内容为渭南市政协机关办公楼室内修缮、屋檐修缮、新增钢结构电梯、电气、给排水、电梯、空调、采暖修缮安装工程；东配楼室内修缮、新增连廊、屋檐修缮、电气、给排水修缮工程；室外土建、绿化、铺装、供暖、雨水、电气工程；办公楼加固工程；东配楼加固工程等。

**二、编制范围**

1、关于渭南市政协机关办公楼及基础设施加固修缮项目图纸及现场实际情况。

**三、编制依据**

1、依据设计图纸、编制要求、工程特点及常规的施工组织方案进行编制。

2、设计图选用的相关标准图集、施工规范及验收规范。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）

4、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）

5、《陕西省建筑 装饰工程消耗量定额》（2004）

《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）

《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004）

6、2009年《陕西省建筑装饰、安装工程价目表》

2009年《陕西省建设工程施工机械台班价目表》

**四、计价说明**

1、执行陕建发【2017】270号文中增加临时设施费及扬尘污染治理费。

2、执行陕建发【2019】1246号文《关于落实建筑工人实名制管理计价依据》。

3、执行陕建发【2020】1097号文《关于建筑施工安全生产责任保险费用的通知》。

4、执行陕建发【2021】1021号文劳保统筹基金税后不扣除。

5、编制软件为广联达GCCP6.0（6.4100.23.122）。

**五、其他说明**

（1）本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要、现场实际情况、设备技术要求等进行组价;

（2）砂浆按干混预拌砂浆考虑；

（3）水电暖系统改造-电气工程

1、计算范围：按设计图纸所示位置进行计量计价，新增回路与原有回路接驳按3米/回路考虑；  
2、预算包含：普通照明灯具安装、电源插座系统安装、配套线管及线缆敷设；  
3、预算不含：应急照明系统、消防报警系统、智能化综合布线系统；

4、原配电箱空开更换及扩容工程因设计图纸未明确规格参数，暂未纳入预算；

（4）给排水工程

1、计算范围：按设计图纸所示位置进行计量计价；

2、排水系统接至建筑外墙1.5米处；

3、东配楼安装计算范围为三楼大包间、小包间、配套的卫生间、洗碗区；

（5）装饰装修工程

1、一层新增室内门按木门，高度2400mm计算；外门按甲级钢制防火门计算；宽度按图示尺寸计量计价。

2、二至五层室内门按木门，卫生间门按铝合金门，外门为木门，高度2800mm计算；宽度按图示尺寸计量计价。

3、拆除门洞后封堵按砌块墙体计算；

4、加固部位拆除墙体后封堵按砌块墙体计算；

5、新增室内门按木门计算；新增外门窗、卷帘门按断桥铝合金门窗计算；

6、室外洗车位不在本次计算范围内

7、原有室外道路拆除基层按350mm，面层按150mm混凝土路面计算；

8、围墙边花池拆除、新做按砌块墙体计算；

（6）暂列金按30000元计入

（7）充电桩暂按20000元计入

（8）管道冲洗暂按50000元计入

（9）门禁信息系统暂按10000元计入

（10）东配楼一层加固后食堂恢复建设暂按200000元计入

（11）零星用工暂按10个工日计入