**安保保洁服务合同**

甲方：

乙方：

根据《民法典》《中华人民共和国物业管理条例》和有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就安保保洁服务事宜达成一致，签定本合同。

一、基本情况：

名称： 2025年渭南市体育中心安保保洁服务

类型：公共建筑类物业

服务地点：渭南市体育中心

服务内容：渭南市体育中心总面积约为198817.6平方米的安保及保洁服务，其中：体育场面积约为16000平方米，体育馆面积约为21690平方米，游泳馆面积约为17250平方米，体育中心园区面积143877.6平方米。

二、付款方式：

合同签订生效后，按月支付服务费。

三、验收标准及验收方式：

依据磋商文件、磋商响应文件、中标通知书、合同文件及国家相关规范及标准进行验收。

四、服务期限：1年。

五、甲方的权利及义务

（一）、审定乙方制定的服务方案、制度及其它管理规定。

（二）、检查监督服务方案的实施及制度的执行。

（三）、甲方原则上不提供办公用房，但可以为乙方提供必需的服务用房、工程技术资料，并在乙方服务期满且未获续约时予以收回。

（四）、协助乙方约束工作人员遵守管理的各项规定。

六、 乙方权利和义务

（一）、制定履行管理服务制度、服务标准和相关方案，不得转包、分包本合同项目，不得将本项目的管理服务责任转给第三方。

（二）、承接本项目时，负责对共用部位、共用设备设施进行承接查验。

（三）、依据本合同委托服务事项，向甲方提出合理化建议。

（四）、发生安全事故，在采取应急措施的同时，及时向有关管理部门报告，做好救助工作。

（五）、工作人员应遵纪守法，服从甲方管理，不得泄露秘密。工作人员发生的工伤、安全责任事故与甲方无关。

七、 合同的履行及违约责任

（一）、乙方提供的服务达不到合同约定标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改后仍达不到约定服务标准的，甲方有权解除合同，如造成经济损失的，乙方应予以赔偿。

（二）、 甲方行为违约导致乙方未能完成服务内容，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决造成乙方经济损失的，应予以赔偿。

（三）、 以下情况乙方不承担责任：

1、因不可抗力导致服务中断的；

2、因维修养护共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的；

3、非乙方责任出现供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的。

八、其他

（一）、本合同未尽事宜，双方应友好协商，可以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同补充协议仍未规定的事宜，按照国家和地方有关法律、法规和规章执行。

（二）、对合同履行当中的争议，双方应友好协商，协商不一致时，可申请陕西省物业管理协会调解，仍不能取得一致时，可向当地法院提请诉讼。

（三）、本合同签订后，不以法定代表人改变而改变。合同执行期间，如遇不可抗力（国家大的政策调整、地震、战争等），导致合同无法履行，双方免责。

（四）、乙方应提前进场，熟悉掌握情况，介入查验、设施设备调试，接受相关培训。

（五）、乙方承担其聘用的本物业服务工作人员的人身安全、疾病等责任。

（六）、 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方（盖章） | 乙 方（盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权人：（签字） | 被授权人：（签字） |
| 电话： | 电话： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |