

高新校区学生宿舍卫生间设施维修项目

合 同 书

甲方： 渭南职业技术学院

乙方： 陕西渭东建设有限公司

签订时间： 2025 年 8 月 12 日



甲方（需方）：渭南职业技术学院

乙方（供方）：陕西渭东建设有限公司

甲乙双方友好合作，明确其权利、义务责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，就高新校区学生宿舍卫生间设施维修项目经双方协商，遵循平等自愿，公平和诚信的原则，达成一致，签订本合同。

第一条 项目名称：高新校区学生宿舍卫生间设施维修项目

第二条 工程地点：渭南职业技术学院高新校区

第三条 施工内容：

（一）卫生间吊顶维修方案：

1. 拆除旧吊顶：原有 1-6 号公寓（单间 $0.86\text{m} \times 0.9\text{m} = 0.774\text{m}^2$ ）卫生间吊顶（龙骨、铝扣板等）拆除并清理清运；

2. 基层处理：检查卫生间屋顶渗漏情况并修复，做防锈防水处理，做宿舍断电和线路铺设；

3. 安装新吊顶：

（1）铝扣板规格 300×300 ，厚 2.0 mm，双面烤漆，防火防潮；

（2）轻钢龙骨规格为宽 3.8 cm，厚 1.2 mm，防锈耐久；

（3）90 三角龙骨规格宽 2.5 cm，高 2.3 cm，厚 1.2 mm（同上），防锈耐久；

（4）L 角线 $2.8 \times 2.0\text{cm}$ ，加厚款；

（5）吊杆规格 8 厘螺纹丝杆；

（6）做好板材裁剪，吊顶固定和填缝处理；

4. 安装集成吊顶灯：安装 15W LED 嵌入式集成吊顶灯，规格 $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ ，采用高品铝材，绝缘阻燃，密封防水；

5. 卫生保洁：清理垃圾、卫生间保洁、房间保护；

（二）卫生间和阳台给排水设施、蹲便、防水维修方案：

1. 拆除：

(1) 拆除 1-6 号公寓卫生间 (0.95m×1.5m) 及部分阳台 (2.15m×1.5m)、15-16 号公寓卫生间 (0.89m×1.48m) 及部分 (2.2m×1.5m) 室内地面瓷砖、混凝土垫层及防水层;

(2) 拆除墙面四周 30cm 瓷砖(地平向上 30cm);

(3) 拆除后的蹲便器、地漏、延时阀等配套设施将无法二次使用,需更换新品。

2. 防水: 铺设 2 层室内防水材料(丙纶双面复合防水卷材一道,防水涂膜一道)并进行严格的 48 小时闭水试验(需通知甲方代表确认),确保无渗漏后方可进行下一步。

3. 制作蹲台及找平: 制作砖混蹲台(材质: 120mm 标砖砌筑四周 15cm, 内填 10cm 炉渣垫层)及砂浆垫层并进行找平(面层拉毛)。

4. 铺装与安装:

(1) 铺砌地面瓷砖(结合层: 水泥砂浆 1:2.5, 找平层: 20mm 厚水泥砂浆);

(2) 铺砌墙面瓷砖(砂浆底层: 1:3 水泥砂浆, 面层: 300*450mm 墙砖);

(3) 安装卫生间配套设施(蹲便器、地漏、延时阀、冲水管等)。

5. 供水管道套口进行防水处理。

6. 保洁、清运垃圾。

第四条 维修宿舍数量:

1. 高新校区学生宿舍卫生间吊顶维修共 155 间(附件 2: 学生公寓卫生间吊顶维修宿舍清单)。

2. 高新校区学生宿舍卫生间和阳台给排水、蹲便、防水维修共 144 间(附件 3: 学生公寓卫生间给排水、蹲便、防水维修宿舍清单)。

第五条 承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包工期。

第六条 安全施工:

乙方应遵守工程建设安全生产《建筑施工安全检查标准》JGJ 59-2011 有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

第七条 材料的供应和采购:

1、工程材料由乙方采购。

2、乙方采购的材料必须符合质量标准，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第八条 质量保修：

1. 本工程保修期自工程竣工验收合格起算。

2. 工程质保期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。质保期内出现任何因施工质量或材料质量问题导致的损坏（如渗漏、吊顶变形脱落、瓷砖空鼓脱落、洁具漏水、上下水设施损坏等），乙方须在接到甲方通知后 24 小时内响应，48 小时内免费修复完毕。维修后需确保符合验收时的质量标准；维修产生的材料费、人工费垃圾清运等费用均由乙方承担。

3. 工程质量：合格标准

4. 工程量清单：（见附件 1，高新校区学生宿舍卫生间设施维修项目工程量清单）

第九条 项目工期： 于 2025 年 8 月 25 日前完工。

第十条 工程验收：

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。甲方组织乙方人员及有关部门进行工程竣工验收。验收标准依据国家相关规范、本合同约定及工程量清单项目特征描述。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担。

第十一条 合同价款、付款方式：

1. 合同总金额（含税）：人民币（大写）肆拾肆万陆仟玖佰零捌圆捌角肆份（小写）：¥446908.84 元。

2. 付款方式：项目竣工验收合格后，甲方向乙方一次性付清合同总金额：
人民币（大写）肆拾肆万陆仟玖佰零捌圆捌角肆（小写）：¥446908.84元。

3. 付款依据：合同、验收报告（需载明验收合格）、全额发票。

第十二条 甲方的权利义务：

1. 提供施工所需水、电，并为乙方创造必要的施工条件。

2. 监督指导乙方文明施工，安全施工。

3. 按约定支付工程价款并索取相应的发票。

4. 甲方项目负责部门：渭南达管理服务有限公司

甲方项目负责人：王波 联系电话：13509138693

甲方项目现场管理人：张西峰 联系电话：13279690002

第十三条 乙方的权利义务

1. 按照国家政策法规，施工方案进行施工。

2. 遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定。

3. 遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全文明施工制度，做到安全文明施工，并提供符合相关标准的劳动安全防护用品等。

4. 在施工期间做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放，保管。

5. 乙方施工人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律、依法施工，文明施工。

6. 禁止项目管理和施工人员工作期间吸烟、喝酒，严禁施工人员酒后进入施工现场，遵守发包人的场规、场纪。

7. 施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担。

8. 施工完成后，做好垃圾清运及保洁工作。

9. 完成甲方交办的与工程相关的其他临时性工作。

10. 乙方项目负责人：张翊彤 联系电话：18091675583

乙方项目技术负责人：周生军 联系电话：18091371133

第十四条 特别要求：（物品保护、施工规范与保洁）

1. 入场物品保护：

（1）施工人员进入宿舍前，必须由甲方或宿舍管理员在场确认需维修的宿舍房间号及学生物品现状。

（2）乙方须配备足量、专业的加厚防尘保护膜（PE/PVC）及保护胶带（低粘性或美纹纸胶带）。

（3）对所有学生家具（床铺、桌椅、柜子等）及个人物品（书籍、衣物、生活用品等）进行全面覆盖保护。覆盖要求严密、牢固，确保施工产生的灰尘、碎屑、污水等完全无法污染被保护物品。

（4）对于宿舍阳台、卫生间的学生物品移动至宿舍内，采取保护措施（如包裹、围挡）。

（5）严禁使用、损坏学生的任何个人物品和宿舍原有家具。

2. 施工区域隔离：

（1）在卫生间、阳台门口设置临时隔离屏障（如PVC折叠围挡、厚塑料布等），最大限度减少灰尘、噪音扩散至宿舍其他区域。

（2）施工工具、材料应严格限定在维修区域（卫生间、阳台）内堆放，不得占用宿舍生活空间。

3. 施工规范与安全：

（1）严格遵守学校规章制度和宿舍管理规定，文明施工。

（2）施工人员需统一着装（工装），佩戴有效工牌。

（3）做好安全防护措施，确保施工人员及宿舍财产安全。高空作业、用电作业等需符合安全规范。

（4）每日收工前，必须将当日产生的建筑垃圾清运出宿舍楼至指定堆放点，做到工完场清。

4. 施工后保洁：

（1）单项维修内容完成（如吊顶安装完毕、地面墙面瓷砖铺贴完毕）后，即应对该维修区域进行初步清扫。

（2）整个宿舍维修工程全部完成后，彻底清除维修区域（卫生间、阳台）

内所有施工垃圾、灰尘、污渍、胶痕、涂料点等。对维修所涉及的宿舍整体（包括受施工影响的公共区域如门口地面）进行深度保洁。

（3）保洁标准：宿舍地面、墙面、门窗、家具擦拭干净整洁，无灰尘、无污迹、无杂物、无异味，达到学生可立即正常使用的状态。

（4）将宿舍内阳台、卫生间脸盆架等物品恢复至施工前位置。

（5）将施工中产生的所有垃圾彻底清运干净，不得遗留在宿舍楼内或校园内。

第十五条 其他要求：

1. 乙方在投标及施工过程中，应充分考虑施工对暑期在校教职工、老人和儿童的影响，制定详细的文明施工、物品保护、保洁方案及安全应急预案，并在投标文件中详细阐述。

2. 甲方有权对乙方的物品保护、施工过程、保洁效果进行全程监督和检查。如发现不符合要求，甲方有权要求乙方立即整改，产生的费用由乙方承担；拒不整改或整改不到位的，甲方有权按照合同约定进行处罚或终止合同。

3. 因乙方施工不当或保护不力导致的学生物品损坏、丢失，由乙方承担全部赔偿责任。

4. 乙方在施工当中产生的任何安全事故由乙方承担全部责任并赔偿损失，甲方不承担任何责任。

工程完工后乙方提出验收申请，甲方组织发包方、乙方人员及有关部门进行工程竣工验收。

第十六条 违约责任

（一）、甲方违约责任：

1. 甲方未能按合同约定履行责任，应赔偿实际损失。

2. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用因此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

（二）、乙方违约责任：

1. 乙方未能按时完成施工任务的，每延期一日应按合同总价款的 5%向甲方支付违约金；无故延期 10 日以上者甲方有权解除合同并赔偿因此造成的损失。

2. 工程出现质量问题，应赔偿因此给甲方造成的实际损失。

第十七条 合同变更与终止：

1. 合同期间任何一方不得随意终止合同，合同规定履行期限届满，合同自行终止。

2. 因机构撤并等原因确需终止合同的，双方可协商终止合同。

3. 因乙方不遵守工作纪律、规章制度，严重不服从甲方管理，甲方可单方面解除合同。

第十八条 其他解决争议的方式：

如合同在履行过程中发生争议，双方应本着友好态度协调解决，协商不成由甲方所在地法院诉讼解决。

第十九条 其他：

1. 本合同一式九份，甲方七份，乙方一份，发包方一份，本合同签订具有同等法律效力。

2. 所有合同及附件的更改须书面签字确认，所有技术文件及其它对合同与附件的补充和修改，均须双方签字，并作为合同及附件的部分。如出现前后文件矛盾时，以时间最后的文件为准。

采购人：渭南职业技术学院

(公章)



地 址：渭南市高新区胜利大街西段

供应商：陕西渭东建设有限公司

(公章)



地 址：渭南市临渭区朝阳路与仓程路

十字审计大厦七楼 707 室

邮政编码： 714000

邮政编码： 714000

法定代表人

法定代表人

同军

或委托代理人： (签字或盖章)

或委托代理人： (签字或盖章)



电 话： 0913-3033095

电 话： 189, 6758

传 真： /

传 真：

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司渭

南东方街支行

帐 号:

帐 号: 2605 0448 0920 0130 504



附件 1: 高新校区学生宿舍卫生间设施维修项目工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程数量
拆除工程			
1	拆除铝扣板吊顶面层及龙骨 [项目特征] 1. 人工拆除、装车、垃圾外运至弃置点	m2	119.97
2	拆除地砖 [项目特征] 1. 人工拆除、装车、垃圾外运至弃置点	m2	549
3	拆除墙砖 [项目特征] 1. 人工拆除、装车、垃圾外运至弃置点	m2	435.6
4	拆除素砼蹲台 [项目特征] 1. 人工拆除、装车、垃圾外运至弃置点	m2	24.3
装饰装修工程			
5	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300*2mm 方型集成铝扣板	m2	119.97
6	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m2	549
7	块料墙面 1. 墙体类型:内墙 2. 砂浆底层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*450mm 墙砖	m2	435.6
8	砌筑蹲台 [1. 项目特征 材质: 120mm] 标砖砌筑四周 15cm, 内填 10cm 炉渣砼垫层, 面层拉毛	m2	162
9	丙纶双面复合防水卷材一道, 防水涂膜一道	m2	984.6
工程材料			
10	集成吸顶灯 [项目特征] 1. 规格参数: 15W LED 嵌入式集成吊顶灯, 规格 300 mm× 300 mm, 采用	套	155

	高品铝材，绝缘阻燃，密封防水对性能 2. 最大照射面积：10~15m ² 3. 色温：冷光（5000K 以上） 4. 显色指数：Ra80~85（含） 5. 调光能力：单色 6. 灯罩材质：PS		
11	蹲便器 [项目特征] 1. 陶瓷蹲便器 2. 普通冲洗阀	套	144
12	给水管 [项目特征] 1. 材质：PPR 2. 规格：DN25	m	216
13	蹲式脚踏冲洗阀 [项目特征] 1. 材质：不锈钢 2. 规格：DN25	套	144
14	地漏 [项目特征] 1. 材质：不锈钢防水地漏 2. 规格：Φ50mm	个	288

附件 2：学生公寓卫生间吊顶维修宿舍清单（共 155 间）

1 号公寓	102 宿舍	125 宿舍	126 宿舍	131 宿舍	135 宿舍	203 宿舍	212 宿舍	216 宿舍	226 宿舍
	302 宿舍	316 宿舍	421 宿舍	425 宿舍	428 宿舍	439 宿舍	519 宿舍	222 宿舍	526 宿舍
2 号公寓	105 宿舍	129 宿舍	205 宿舍	218 宿舍	220 宿舍	221 宿舍	230 宿舍	302 宿舍	318 宿舍
	329 宿舍	410 宿舍	421 宿舍	422 宿舍	513 宿舍	515 宿舍	532 宿舍	305 宿舍	312 宿舍
	328 宿舍	330 宿舍	416 宿舍	508 宿舍	128 宿舍	226 宿舍	219 宿舍	225 宿舍	326 宿舍
	325 宿舍								
3 号公寓	113 宿舍	120 宿舍	123 宿舍	219 宿舍	226 宿舍	312 宿舍	435 宿舍	412 宿舍	203 宿舍
	229 宿舍	301 宿舍	328 宿舍	412 宿舍	433 宿舍	519 宿舍	521 宿舍	516 宿舍	535 宿舍
4 号公寓	129 宿舍	113 宿舍	108 宿舍	229 宿舍	211 宿舍	333 宿舍	433 宿舍	426 宿舍	422 宿舍
	410 宿舍	513 宿舍	510 宿舍	503 宿舍	505 宿舍	518 宿舍	522 宿舍	539 宿舍	405 宿舍
	412 宿舍	422 宿舍	425 宿舍	221 宿舍	226 宿舍	230 宿舍	121 宿舍	122 宿舍	325 宿舍
	215 宿舍	112 宿舍	315 宿舍						
5 号公寓	115 宿舍	412 宿舍	419 宿舍	128 宿舍	415 宿舍	503 宿舍	205 宿舍	120 宿舍	123 宿舍
	405 宿舍	429 宿舍	403 宿舍	525 宿舍	411 宿舍	423 宿舍	119 宿舍	108 宿舍	216 宿舍
	321 宿舍	326 宿舍	225 宿舍	216 宿舍	225 宿舍	315 宿舍	318 宿舍	330 宿舍	518 宿舍
	219 宿舍								
6 号公寓	108 宿舍	505 宿舍	402 宿舍	502 宿舍	516 宿舍	302 宿舍	201 宿舍	220 宿舍	401 宿舍
	511 宿舍	301 宿舍	429 宿舍	403 宿舍	418 宿舍	408 宿舍	123 宿舍	131 宿舍	128 宿舍
	215 宿舍	218 宿舍	225 宿舍	230 宿舍	313 宿舍	325 宿舍	331 宿舍	415 宿舍	420 宿舍
	512 宿舍	519 宿舍	521 宿舍	530 宿舍	423 宿舍	131 宿舍			

附件 3：学生公寓卫生间给排水、蹲便、防水维修宿舍清单（共 144 间）

1 号公寓	202 宿舍	225 宿舍	226 宿舍	231 宿舍	235 宿舍	525 宿舍	528 宿舍	539 宿舍	322 宿舍
	402 宿舍	416 宿舍	521 宿舍	312 宿舍	326 宿舍				
2 号公寓	205 宿舍	229 宿舍	305 宿舍	318 宿舍	320 宿舍	321 宿舍	330 宿舍	402 宿舍	418 宿舍
	428 宿舍	516 宿舍	228 宿舍	326 宿舍	319 宿舍	325 宿舍	405 宿舍	412 宿舍	425 宿舍
	430 宿舍								
3 号公寓	213 宿舍	220 宿舍	223 宿舍	319 宿舍	326 宿舍	412 宿舍	535 宿舍	401 宿舍	428 宿舍
	303 宿舍	512 宿舍							
4 号公寓	229 宿舍	213 宿舍	208 宿舍	329 宿舍	311 宿舍	433 宿舍	533 宿舍	526 宿舍	415 宿舍
	505 宿舍	321 宿舍							
5 号公寓	215 宿舍	512 宿舍	519 宿舍	511 宿舍	523 宿舍	219 宿舍	208 宿舍	316 宿舍	220 宿舍
	505 宿舍	529 宿舍	503 宿舍	325 宿舍	415 宿舍	341 宿舍	426 宿舍	4 楼公卫	311 宿舍
	319 宿舍	325 宿舍							
6 号公寓	401 宿舍	529 宿舍	503 宿舍	518 宿舍	508 宿舍	223 宿舍	231 宿舍	228 宿舍	523 宿舍
	318 宿舍	325 宿舍	330 宿舍	413 宿舍	425 宿舍	208 宿舍	1 楼公卫	2 楼公卫	431 宿舍
15 号公寓	201 宿舍	203 宿舍	202 宿舍	206 宿舍	208 宿舍	210 宿舍	409 宿舍	411 宿舍	421 宿舍
	316 宿舍	325 宿舍	303 宿舍	403 宿舍	405 宿舍	406 宿舍	212 宿舍	231 宿舍	232 宿舍
	433 宿舍	301 宿舍	412 宿舍	321 宿舍	410 宿舍	221 宿舍	523 宿舍	521 宿舍	430 宿舍
16 号公寓	523 宿舍	521 宿舍	422 宿舍	419 宿舍	505 宿舍	509 宿舍	328 宿舍	420 宿舍	530 宿舍
	453 宿舍	508 宿舍	528 宿舍	529 宿舍	521 宿舍	519 宿舍	525 宿舍	531 宿舍	405 宿舍
	423 宿舍	319 宿舍	316 宿舍	323 宿舍	415 宿舍	426 宿舍			