

渭南职业技术学院校园基础设施 维修改造项目（三包）

合 同 书

甲方： 渭南职业技术学院

乙方： 陕西鑫巨丰建设工程有限公司

签订时间： 2025年8月19 日



甲方（需方）：渭南职业技术学院

乙方（供方）：陕西鑫巨丰建设工程有限公司

甲方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

1. 项目名称：渭南职业技术学院校园基础设施维修改造项目（三包）
2. 工程内容：高新校区实训楼建筑工程学院实训室配电设备改造，增设总配电箱 1 台、区域配电箱 10 台及相应配套电缆敷设等。（详见附件）
3. 承包形式：固定总价（包工包料、包安全）

第二条 施工依据

- 1、施工合同；
- 2、成交通知书；
- 3、工程量清单；

第三条 工程实施期限

- 1、工期：自合同签订之日起 20 天内完成约定项目。
2. 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；
3. 遇阴雨天及不可抗力因素以及非乙方施工因素影响；
4. 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。
5. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第四条 合同价款、结算及付款方式

1. 合同金额：大写（人民币） 贰拾壹万捌仟 元，（小写）
¥ 218000.00 元。
2. 付款方式：施工完成经采购人验收合格后一次性支付全部工程价款。
3. 付款依据：甲方出具的验收报告、乙方提供的等额发票。

第五条 建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

3、本项目选用的主要工程材料、设备及重要部位的装饰材料，均应按规范进行见证取样、送检和试验，严禁将不合格的材料、设备用于本工程，乙方须报送甲方进行审核，甲方对选用的材料设备有认质和选用的决定权。

第六条 本项目拟派主要人员

甲方负责部门：渭雨达管理服务有限公司，负责人：王波，联系电话：13509138693。项目负责人：张超，联系电话：19991657891。

乙方拟派田博为项目经理，联系电话：19329738138，身份证号：610502198808193416；拟派王建刚为技术负责人，联系电话：13891338065，身份证号：61032819670914181。

第七条 质量管理及验收

一、工程质量标准、规范

1、执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

(1) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210-2001)

(2) 电气装置安装工程电器照明装置施工及验收规范 (GB50259-96)

(3) 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2001)

(4) 建设工程文件归档整理规范 (GB / T50328—2001)

(5) 建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011

(6) 根据建设部发布的《工程建设强制性条文》及其它相关专业规范及行业标准。

以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程竣工验收由乙方、甲方共同进行，由乙方按相关规定编制竣工资料、竣工图纸及相关文件（此项费用不再向甲方收取），验收合格后双方签署验收合格证书，工程交付甲方使用。

4、符合国家及行业规定的“合格”标准。

第八条 安全施工

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由乙方承担。

第九条 质量保修

1、本工程质保期自工程竣工验收合格之日起算。

2、质保期：自工程竣工验收合格之日起 1 年。

在质保期内因质量问题伤人及伤物等问题由乙方负责维修并承担相关责任及费用。

3、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用及责任并加收 3% 的劳务费。

乙方保修联系电话：13892360616；乙方保修联系人：卞庆凯。

4、货物的质量技术标准按国家法律法规规定的现行标准、磋商文件、磋商响应文件所要求的技术标准执行。乙方保证产品为全新原厂设备。质保期出现的质量问题由乙方负责解决并承担所有费用，质保期外，能更及时地为甲方提供备品备件，乙方只收取成本费用。

第十条 双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

- 1) 协助提供施工所需水、电、但具体费用由乙方承担;
- 2) 协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件;
- 3) 按安全文明施工的规定,督促乙方落实安全施工、文明施工措施;
- 4) 对施工工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行;
- 5) 负责施工现场工作的监督、检查;
- 6) 负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收;
- 7) 按约定支付工程款并索取相应的发票;
- 8) 根据工程范围内的具体要求,安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

2、乙方的权利与义务

- 1) 乙方应设置施工过程中必要的办公场所,并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装,配挂“工作人员”胸牌;
- 2) 每日向甲方提供进度计划,统计报表和工程事故报告,遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定;
- 3) 保证施工现场清洁,负责道路维护工作;
- 4) 按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工总体方案进行文明动员、文明施工;
- 5) 遵守安全防护和文明施工的规定,建立健全安全防护和文明施工的制度,设专职安全员,负责维护施工现场安全,做到安全文明施工等;
- 6) 完善安全防护和文明施工条件,施工机械、设备须检验报告,严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工,采取必要的安全防护措施,消除安全事故隐患;
- 7) 在工程实施期间,乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作;

8) 按约定收取工程款并出具相应的发票;

9) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理, 遵守工作制度和纪律, 依法施工, 文明施工;

10) 施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡, 造成的责任、费用等由乙方完全承担; 甲方不再承担任何责任。

11) 指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项, 参加协调会, 协调合同执行过程中遇到的问题, 并配备专职安全员每日巡视现场, 安全员必须持证上岗;

12) 及时向甲方汇报施工进度及安全情况;

13) 完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。

第十一条 违约责任

1、甲方的违约责任:

1) 未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外, 还应赔偿因此发生的实际损失;

2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工, 应采取措施弥补或减少损失。同时, 赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员与机械设备调迁、材料与构件积压的实际损失;

2、乙方的违约责任:

1) 乙方未能按时完成本工程项目任务的, 每延期一日应按合同金额的 5% / 天向甲方支付违约金 (从工程款中直接扣除); 无故延期 15 日以上视为根本性违约, 甲方有权解除本合同, 乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外, 还应向甲方支付违约金。

2) 项目出现质量问题视为乙方严重违约, 视情节轻重乙方应按合同金额的 10%-30% 向甲方支付违约金 (可从工程款中直接扣除), 此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十二条 合同变更与终止

1、合同期间任何一方不得随意变更、终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第十三条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十四条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 监督和管理

甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十六条 附 则

本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方执二份，采购代理机构一份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

采购人：渭南职业技术学院

(公章)

供应商：陕西鑫巨丰建设工程有限公司

(公章)

地 址：渭南市高新区胜利大街西段

地址：陕西省渭南市临渭区朝阳大

街中段24号恒生大厦3楼301室

邮政编码: 714000

法定代表人



或委托代理人: (签字或盖章)

电 话: 0913-3033095

传 真: /

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 714000

法定代表人



或委托代理人: (签字或盖章)

电 话: 0913-2158091

传 真: 0913-2158091

开户银行: 中国建设银行渭南朝阳

大街支行

帐 号: 61050164500800000175

附件一

建工综合实训室电力改造工程量清单				
序号	名称	单位	数量	备注
1	低压电缆及现场敷设			
2	低压电缆 4*120+1*70	米	92	
3	主电线 35 平方电缆①区域	米	60	
4	主电线 95 平方电缆②区域	米	68	
5	主电线 35 平方电缆③区域	米	78	
6	主电线 50 平方电缆④区域	米	88	
7	主电线 35 平方电缆⑤区域	米	98	
8	主电线 35 平方电缆⑥区域	米	43	
9	主电线 35 平方电缆⑦区域	米	60	
0	主电线 35 平方电缆⑧区域	米	70	
11	主电线 50 平方电缆⑨区域	米	88	
12	主电线 35 平方电缆⑩区域	米	95	
13	实训现场总配电柜	台	1	附带：指示灯 14 个、互感器 3 台、智能电流、电压仪表 1 台
14	区域配电箱	台	10	附带：指示灯、互感器 3 台、智能电流、电压仪表 1 台
15	现场改造			
16	插座支架	台	2	
17	电缆桥架 400*150	米	250	