

渭南职业技术学院
两校区建筑外墙瓷砖脱落修补施工合同

甲方(采购人): 渭南职业技术学院

乙方(供应商): 新瑞建设有限公司

签订时间: 2025 年 8 月 29 日

甲方：渭南职业技术学院

乙方：新瑞建设有限公司

我校高新校区、朝阳校区共计 27 栋建筑均出现不同程度外墙瓷砖脱落情况，经统计 27 栋建筑外墙瓷砖脱落共计 1443 m²。为确保学院整体美观，消除安全隐患，建议对两校区建筑外墙瓷砖脱落进行全面维修。本项目已报送 6 月 5 日召开的第 8 次院长办公会议审议通过，7 月 24 日发布竞争性磋商公告，8 月 6 日发布结果公告，新瑞建设有限公司作为中标企业，中标金额 232000 元。双方根据渭南职业技术学院校园基础设施维修改造项目（四包）采购项目（项目编号：XHLJZC-WN2025-086）采购结果及相关竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

1、项目名称：渭南职业技术学院两校区建筑外墙瓷砖脱落修补施工项目；

2、工程地点：渭南职业技术学院高新校区和朝阳校区；

3、工程内容：本工程主要内容为我校高新校区公共教学楼南北楼、医学教学楼南北楼、师范农学楼、行政楼、护理实训楼、中医药实训楼、艺术楼、北餐厅、一号公寓楼、二号公寓楼、三号公寓楼、四号公寓楼、五号公寓楼、六号公寓楼、八号公寓楼、九号公寓楼、十号公寓楼、十三号公寓楼、体育场、朝阳校区原机电楼、经管楼、学生公寓二号楼、

学生公寓三号楼、学生公寓四号楼共计 27 栋建筑均出现不同程度外墙瓷砖脱落情况，经统计 27 栋建筑外墙瓷砖脱落共计 1443 m²，严重影响校园整体美观，且外墙瓷砖脱落，存在一定安全隐患。为确保学院整体美观，消除安全隐患，建议对两校区 27 栋建筑外墙瓷砖脱落进行全面维修。

4、附：两校区建筑外墙瓷砖脱落详情面积统计表

第二条 工程实施期限

施工工期：自合同签订之日起 30 天内完成约定项目。

第三条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额为：大写（人民币） 贰拾叁万贰仟元 元整，

2、（小写）¥ 232000.00 元。

3、合同价款确定方式：固定总价（包工包料、包安全）。

4、付款方式：施工完成验收合格后，一次性支付。

5、付款依据：甲方出具的验收报告、乙方提供的等额发票。

6、乙方在实际点位铲除墙面瓷砖施工过程中，若遇到其他空鼓面积比合同约定统计面积增大，甲方应按照实际产生增大面积按合同约定比例向乙方额外支付费用。

第四条 本项目甲乙双方主要人员

1、甲方项目负责人： 王波 ，管理部门：渭南达管理服务有限公司，联系电话： 15309138693 ，身份证号： 61210119731101061X ；

2、甲方项目现场负责人： 朱智虎，联系电话： 13468999896，身份证号： 610527198910300019 ；

3、乙方项目负责人： 郭分良 ，联系电话： 15091307139 ，身份证号： 612101196906233412 ；

4、乙方项目现场负责人： 李振杰 ，联系电话： 18309138190 ，身份证号： 410521199304180511 ；

第五条 安全施工、施工内容、项目要求及工程验收

1. 安全施工:

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由乙方承担。

2. 施工内容:

2.1 维修方案:

采用建筑外墙铲除松动瓷砖，涂刷真石漆修补方案，修补方案如下:

2.1.1 检查原瓷砖脱落原因（如空鼓、基层开裂、渗水等），排查墙体结构安全性。

2.1.2 清除已松动、空鼓的瓷砖，对基层进行强度测试。

2.2、施工工艺流程

2.2.1 基层找平与防水处理

2.2.2 抗碱封闭底漆施工

2.2.3 弹线分格设计

2.2.4 真石漆涂刷

2.2.5 揭除分格缝保护

2.2.6 罩面漆施工

3、项目要求

1. 铲除外墙空鼓瓷片要求外墙修补面形状规则，边缘切割整齐；

2. 外墙刷 2 遍防水胶；

3. 外墙涂刷真石漆须与原外墙颜色一致；

4. 质保期 2 年；

4、工程验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第六条 双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

- (1) 协助并提供施工所需水、电，但具体费用由乙方承担；
- (2) 按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；
- (3) 对施工工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行；
- (4) 负责施工现场工作的监督、检查；
- (5) 负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收；
- (6) 按约定支付工程款并索取相应的发票；
- (7) 根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

2、乙方的权利与义务

- (1) 每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定；
- (2) 保证施工现场清洁；

(3) 按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明施工；

(4) 完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患；

(5) 在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志；

(6) 按约定收取工程款并出具相应的发票；

(7) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工；

(8) 乙方作为施工方，甲方支付给乙方的工程款已包含各种社会保险费用，不再额外支付乙方的其他开支，乙方施工人员个人社会养老保险等均由乙方自行缴纳。如施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，所有责任、费用等均由乙方完全承担，甲方不承担由此发生的一切责任、费用。

(9) 指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题；

(10) 及时向甲方汇报施工进度及安全情况；

第七条 违约责任

1、甲方的违约责任：

1.1、未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

1.2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

2、乙方的违约责任：

乙方未能按时完成本工程项目任务的，每延期一日应按合同金额（暂定）的 0.5% / 天向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按合同暂定价款的 20% 向守约方支付违约金。

第八条 合同变更与终止

1、合同期间任何一方不得随意终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第九条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附 则

本合同一式陆份,甲方执伍份,乙方执壹份。自双方代表签字,加盖
双方公章或合同专用章后生效。

采购人(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

时 间: 2025 年 8 月 24 日

供应商(乙方):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国农业银行渭南高新支行

账 号: 26563001040015908

电 话: 0913-2026868

地 址: 渭南市解放路中段

时 间: 2025 年 8 月 24 日

附件：两校区建筑外墙瓷砖脱落详情面积统计表如下：

楼宇	位置	面积	共计
办公楼	南墙	5 m ²	12 m ²
	南楼顶	5 m ²	
	西墙顶	2 m ²	
艺术楼	北墙落水管东	12 m ²	34 m ²
	南墙	22 m ²	
北餐厅	西墙	46 m ²	106 m ²
	南墙	50 m ²	
	北墙东边	10 m ²	
2号公寓	南墙西	20 m ²	20 m ²
3号公寓	西墙	12 m ²	20 m ²
	南墙	8 m ²	
6号公寓	东南角	4 m ²	39 m ²
	西南角	25 m ²	
	西墙	10 m ²	
5号公寓	西墙	18 m ²	60 m ²
	楼梯间西南角	16 m ²	
	南墙顶	8 m ²	
	东南角顶	5 m ²	
	西南角	3 m ²	
	北墙西	10 m ²	
4号公寓	西南角	25 m ²	33 m ²
	西北角	8 m ²	
8号楼	4单元南墙顶	28 m ²	138 m ²
	西南角	15 m ²	
	2单元北墙顶	5 m ²	
	西北角	15 m ²	
	3单元北墙顶	10 m ²	
	3单元南	20 m ²	
	2单元南墙顶	25 m ²	
	西单元南墙顶	12 m ²	
	东南角	8 m ²	
9号公寓	北墙	4 m ²	4 m ²
10号公寓	东墙顶	13 m ²	65 m ²
	北墙	12 m ²	
	北墙西单元	20 m ²	

	南墙 4 楼	15 m ²	
	南墙顶	5 m ²	
师范学院	东墙柱子	5 m ²	122 m ²
	东墙顶	25 m ²	
	东墙	6 m ²	
	南墙中间	8 m ²	
	南墙顶	15 m ²	
	南墙中间顶上	5 m ²	
	南墙 2 楼	3 m ²	
	南墙东南角	10 m ²	
	南墙西	25 m ²	
	西墙	15 m ²	
	西南角	5 m ²	
农学院	北墙东北角	3 m ²	105 m ²
	北墙顶	2 m ²	
	北墙西顶	8 m ²	
	南墙	3 m ²	
	南墙顶	15 m ²	
	南墙东顶	8 m ²	
	南墙空调板	5 m ²	
	西南角	20 m ²	
	西墙顶	6 m ²	
	西墙	35 m ²	
护理学院	南墙东楼梯	15 m ²	25 m ²
	东北角门头	5 m ²	
	南楼东楼梯	5 m ²	
	西南角	5 m ²	
	南楼南墙	5 m ²	
公共南楼	南墙	3 m ²	55 m ²
	南墙西 2 楼	20 m ²	
	南墙西	8 m ²	
	南墙顶东	3 m ²	
	东北角	5 m ²	
	北墙	5 m ²	
	西墙	6 m ²	
	西墙顶	5 m ²	
公共北楼	西墙顶	12 m ²	66 m ²
	西墙	15 m ²	
	4 楼西北角	5 m ²	
	西北角	3 m ²	
	东墙	10 m ²	
	南墙	13 m ²	
	南墙东边	8 m ²	

公共大厅	东墙顶	35 m ²	40 m ²
	东部	5 m ²	
医训北楼	西南角	25 m ²	51 m ²
	西北角	20 m ²	
	南墙 2 楼	6 m ²	
医训南楼	南墙东边	25 m ²	75 m ²
	南墙柱子	3 m ²	
	南墙中间 2 楼	15 m ²	
	南墙	2 m ²	
	北墙门上	30 m ²	
朝阳校区	教学楼北墙窗口	1 m ²	293 m ²
	教学楼南墙	12 m ²	
	教学楼南墙	1 m ²	
	综合楼西南角	5 m ²	
	4 号公寓南墙顶	16 m ²	
	4 号公寓西墙	10 m ²	
	4 号公寓东墙	3 m ²	
	3 号公寓北墙西	30 m ²	
	3 号公寓西墙顶	5 m ²	
	3 号公寓北墙	23 m ²	
	2 号教学楼南墙所有窗口	12 m ²	
	2 号教学楼东墙	35 m ²	
	2 号公寓北	6 m ²	
	2 号公寓西 1 间	10 m ²	
	2 号公寓南墙	10 m ²	
	2 号公寓北墙	28 m ²	
	2 号公寓南墙西 5 间 5 楼	25 m ²	
	2 号公寓楼东墙	1 m ²	
	2 号公寓南墙 2 楼	12 m ²	
	2 号公寓南墙 4 间 5 楼	20 m ²	
	2 号公寓南墙 5 楼	20 m ²	
	综合楼南门	8 m ²	
体育场	看台后西墙	20 m ²	80 m ²
	看台后西北角	8 m ²	
	看台南侧	4 m ²	
	看台后水泥旁	2 m ²	
	看台后	6 m ²	
	内侧看台西北角	20 m ²	
	看台后台阶南侧	6 m ²	
	外围南边	2 m ²	
	厕所旁柱子	2 m ²	
	厕所西南角	4 m ²	
	内侧入口	6 m ²	

总计	1443 m ²
----	---------------------