**协 议 书**

采购人（甲方）：

成交人（乙方）：

**一、项目概况**

1.采购项目名称： 渭南市国土变更调查市级核查汇总项目

2.服务地点：陕西省渭南市

3.服务内容：（1）渭南市2024年度国土变更调查和耕地资源质量分类更新监测市级核查汇总；（2）渭南市2025年度日常变更调查市级核查汇总。

4.服务期限：年度国土变更调查和耕地资源质量分类更新监测市级核查汇总项目，自合同签订后90日完成成果上报，最终时间以经自然资源部确认或下发相关成果时间为准。日常变更调查服务期限至2025年12月底。

**二、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同价款**

1.合同金额（大写）： （¥ ）。

2.合同类型：固定总价合同,一次包死，不受市场价变化的影响；

3.合同总价包括：完成本项目所需的技术服务费、税金等所有费用。

**四、合同款支付**

1.付款进度：年度国土变更调查、耕地资源质量分类更新监测和年内全部日常变更调查监测成果经自然资源部确认或通过自然资源部审核后，一次性支付合同总价款。

2.结算方式：由甲方负责结算，乙方根据合同条款按甲方要求开具正式发票交采购人。

3.预期成果：（1）数据库成果。包括更新后的市级数据库、各类统计汇总表等；

（2）文字成果。包括土地利用变化情况分析报告；

（3）核查成果。市级汇总工作过程中，对县级成果开展并形成的核查检查资料等。

**五、验收标准**

根据自然资源部、陕西省自然资源厅对年度国土变更调查、耕地资源质量分类更新监测和日常变更调查监测要求，成果经自然资源部确认或通过自然资源部审核通过。

**六、甲方的权利与义务**

1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改；

2.甲方有权负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况，甲方负责人（姓名： ；身份证号： ）；

3.甲方应根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用；

4.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**七、乙方的权利与义务**

1.认真完成甲方规定的服务内容，确保质量，达到甲方满意；

2.乙方委派项目负责人（姓名： ；身份证号： ），负责项目期间的全面管理及项目成果资料交接；

3.乙方员工在工作期间发生一切事故、伤亡以及其他损失由乙方自行承担。因乙方自身原因实施服务过程中造成的甲方损失，乙方应承担赔偿责任；

4.本项目知识产权归甲方所有，乙方应保证甲方不承担任何涉及知识产权引发的法律责任；

5.乙方应及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理各种突发事件；

6.乙方接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督；

7.乙方应采取必要措施，按照部、省有关保密规定和甲方协议要求，对有关数据成果或过程数据成果等内容进行严格保密。项目完成后，乙方应将项目开展过程中从甲方领取的有关资料和数据，工作过程中形成的有关资料数据，以及最终成果资料数据全部交回甲方，不得外传、拷贝或用于其他与本项目无关的活动。乙方未严格遵守上述条款造成泄密失密的，乙方应承担相应责任。

8.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**八、违约责任及协议的解除**

1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任，

3.甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停窝工时，甲方应付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。

4.双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向采购人所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

5.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

6.合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续

**九、**本合同一式 份，甲方、乙方、采购代理机构各执 份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

**十、**其它（在合同中具体明确）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | 成交供应商全称（盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 代表人：（签字） | 法定代表人： |
| 代表人：（签字） |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号: |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |