

渭南职业技术学院

高新校区部分教室地板维修项目施工合同

工程名称：渭南职业技术学院高新校区部分教室地板维修项目

工程地点：渭南职业技术学院高新校区

发包人（甲方）：渭南职业技术学院

承包人（乙方）：陕西速立行远建设工程有限公司

渭南职业技术学院 高新校区部分教室地板维修项目施工合同

发包方（简称甲方）：渭南职业技术学院

承包方（简称乙方）：陕西速立行远建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、项目名称：渭南职业技术学院高新校区部分教室地板维修项目

2、项目地点：渭南职业技术学院高新校区

3、项目概况：高新校区公共教学楼部分教室铺设静电地板拆除安装 877.5 平方米，拆除地面钢结构支架 877.5 平方米，安装静电地板楼地面 877.5 平方米，塑料踢脚线 465 米。《工程量清单详见附件 1》。

第二条 工程工期

1、工期：20 日历天。

2、计划开竣工日期：2025 年 9 月 8 日至 2025 年 9 月 28 日，实际以甲方批准的开竣工报告日期为准。

第三条 质量标准

质量达到国家或行业评定标准，质量等级合格。

第四条 合同价款

1、合同价款：¥：281000 元（大写：贰拾捌万壹仟元整）。

2、合同价款计算依据:

合同的价格形式为固定综合单价合同。包括了供应商完成本项目和合同条款确定的磋商范围内的全部工作内容所需的费用。

第五条 项目负责人

1、甲方由基建处为本工程负责部门，党晓鹏为本工程项目负责人，联系电话：18191537000。甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。

2、乙方指派亢阳涛为本工程项目负责人，联系电话 18091686028；负责施工现场的施工人员、材料、技术、安全文明施工的管理工作，施工进度的安排。

第六条 付款方式

1、项目竣工后经甲方组织相关人员验收合格后，甲方一次性支付乙方工程款，合同总价款的 100% ，计（人民币）：281000 元，大写：贰拾捌万壹仟元整。（乙方开具普通税务发票后，甲方以银行转账形式，一次性向乙方付清工程款）

第七条 工程管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表、监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工

期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、施工过程中对施工区域内道路、建筑、绿化、设施等现有成品做好保护措施，产生破坏处在施工完成后进行恢复处理。如果乙方不进行恢复处理，甲方有权自行解决，由乙方承担所有费用，并有权从合同价款中予以扣除。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

五、项目工程竣工后，施工单位应向甲方出具项目竣工验收质量评估报告，并移交本项目的施工资料；

第八条 材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；

第九条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方承担事故的全部费用和责任。

第十条 工程质量保修

一、本工程质量保修期自工程竣工验收合格起算。

二、质保期：工程竣工验收合格之日起 1 年。

三、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时

同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。

乙方保修联系电话：18791395031；乙方保修联系人：张俊耀。

第十一条 违约责任

一、乙方未能按合同约定期限竣工的，每逾期一日，乙方按合同总价款的 1 %/天向甲方支付违约金。

二、因乙方原因造成开工，完工，竣工日期严重滞后，超过约定 15 日历天以上，甲方有权单方面解除本合同，乙方按本合同总价款 20% 向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

第十二条 合同争议解决

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，如协商不好，可持本合同向本工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构执贰份。双方在招投标中的磋商性文件、响应文件等也是构成本合同的组成部分。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

（以下无正文）

甲 方	乙 方
渭南职业技术学院（盖章） 	陕西速立行远建设工程有限公司 （盖章） 

地址：渭南市高新区胜利大街西段科教园区	地址：陕西省西安市长安区韦曲街道广场北路青城小区 11 号楼 1 单元 1004 室
邮编：714000	邮编：710100
法人或委托代理人：  (签章)	法定代表人： 
	被授权代表：(签字)
	电话：
	传真：/
	开户银行：中国银行股份有限公司 西安开发区东区支行
	账号：102909122436
日期：2025 年 9 月 8 日	日期：2025 年 9 月 8 日

高新校区部分教室地板维修项目工程量清单

渭南职业技术学院

高新校区部分教室地板维修项目工程量清单

工程名称：职业技术学院地面改造-装饰程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	01B001	桌子挪移		工日	15

2	011705001001	拆除原防静电地板	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:钢结构支架 (单列) 2. 饰面材料种类:防静电地板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	877.5
3	011706001001	拆除楼地面钢结构支架	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:钢结构支架 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	877.5
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 材料:拆除后垃圾 2. 外运距离: 5km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	17.55
5	011102003001	防静电活动地板楼地面	[项目特征] 1. 支架材质:钢龙骨 2. 支架高度:200mm 3. 面层材料品种、规格:防静电地板 4. 材料采用人工背运上楼 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	877.5

工程名称: 职业技术学院地面改造-装饰程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
----	------	------	--------	------	------

6	011105004001	塑料板踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:树脂 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	465
---	--------------	--------	---	---	-----

