

渭南职业技术学院高新校区学生宿舍上床下桌 组合家具维修项目

合 同 书

甲方：渭南职业技术学院

乙方：陕西九都家具有限公司

签订时间：2025年8月12日



甲方（需方）：渭南职业技术学院

乙方（供方）：陕西九都家具有限公司

甲乙双方友好合作，明确其权利、义务责任，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，就渭南职业技术学院高新校区学生宿舍上床下桌组合家具维修项目经双方协商，遵循平等自愿，公平和诚信的原则，达成一致，签订本合同。

第一条 项目名称：渭南职业技术学院高新校区学生宿舍上床下桌组合家具维修项目

第二条 工程地点：渭南职业技术学院高新校区

第三条 项目概况：

对高新校区 1-6 号、9 号楼学生宿舍的上床下桌组合家具进行局部维修，主要涉及更衣柜、桌下储物柜、电脑柜、键盘架、爬梯及床护栏等部件的更换或修复。

第四条 施工内容：

1. 公寓床损坏维修具体情况：

高新校区 1-6 号楼公寓床维修主要包括更衣柜、储物柜、电脑柜、键盘架等维修，损坏情况：①钢制更衣柜：柜门 26 个、铝合金拉手 21 个、明挂锁扣 464 个、门内侧镜子 295 个、不锈钢挂衣杆 118 个、补漆 64 个；②桌下钢制储物柜：柜门 144 个、铝合金拉手 101 个、明挂锁扣 1088 个；③桌下钢制电脑柜：抽屉（整体，不含滑道）417 个、抽屉滑道 1762 个、铝合金拉手 73 个、补漆 2571 个；④键盘架 2628 个；⑤床爬梯 36 个；⑥床护栏 9 个。

宿舍组合家具部分配件备用，以便后续进行维修，主要备用配件包括抽屉 20 个、抽屉滑道 200 个、铝合金拉手 20 个、明挂锁扣 300 个。

2. 维修原则与要求：

（1）最小干扰原则：维修工作必须仅限于损坏或需更换的部件本身。严禁对现有完好的家具结构（如床架、桌架主体、未损坏的柜体框架等）进行不必要

的拆卸、切割、焊接或改动。

(2) 原位精准维修/更换：所有更换的部件（柜门、抽屉、拉手、锁扣、滑道、镜子、挂衣杆、键盘架、爬梯、护栏等）必须与原预留安装孔位、接口、尺寸、颜色、样式完全匹配，确保能直接原位安装，无需额外打孔或改造现有结构。

(3) 更换后，部件安装应牢固、平整、缝隙均匀，功能正常（如柜门开合顺畅、抽屉抽拉顺滑无异响、锁具开关灵活、键盘架承重稳定、爬梯踏板稳固防滑、护栏高度及强度符合安全要求）。

3. 补漆要求：

(1) 对指定区域（如锈蚀、掉漆部位）进行打磨、除锈、抛光处理。

(2) 现场补漆必须使用与原家具颜色完全一致的环保漆（色号需经甲方确认）。

(3) 补漆工艺需严格按照技术要求（如经钝化、陶化、静电喷涂等），确保漆膜附着力强、色泽均匀、无流挂、无橘皮、无明显色差，达到“远看无色差，近看无瑕疵”的效果。

(4) 严格防护：补漆作业时，必须对周围环境（学生物品、相邻家具、地面、墙面）进行严密遮盖防护，使用专业遮蔽膜和低粘性美纹纸胶带，防止漆雾污染。需配备便携式排风设备，减少漆雾扩散。

4. 备用配件要求：为应对后续零星维修，乙方需额外提供以下备用配件（独立于维修清单数量）：

(1) 抽屉：20 个，(2) 抽屉滑道：200 个，(3) 铝合金拉手：20 个，(4) 明挂锁扣：300 个。（备用配件需符合所有材料、技术、互换性要求）。

5. 维修所用材料参数（强化环保与安全要求）：

(1) 钢材：0.8mm 厚优质冷轧钢板，加工过程（下料、折弯、喷涂）符合技术要求。成品边角必须经过圆滑处理，绝对无尖角、毛边、刺棱等安全隐患。

(2) 焊接：焊痕均匀平滑，无焊渣、焊洞、气孔、咬边等缺陷，确保结构稳固耐用。

(3) 喷塑：采用环保型粉末涂料，符合国家相关环保标准（如 GB 18584-2001《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》中对重金属、VOC 的要求），无

毒、无味、无刺激性，提供产品环保检测报告。

(4) 五金件：选用钢制办公家具专用配件，环保、耐磨、光滑无毛刺。

(5) 塑料件（如键盘架键托架、爬梯脚套）：采用优质工程塑料/PP 塑料，无毒无味，耐老化，强度满足使用要求。

(6) 镜子：采用优质浮法玻璃镜子，背面涂层牢固，边缘磨边处理安全。

(7) 所有材料均需提供符合国家及行业标准（GB / T 3325-2024、QB / T 2741-2013、GB 18580-2017 等）的检测报告或合格证明。

6. 技术要求：

(1) 柜门/抽屉门：更换后安装牢固，与柜体缝隙均匀（一般 $\leq 2\text{mm}$ ），开合顺畅，无变形、无异响。门内侧加强筋确保强度。

(2) 锁具（明挂锁扣）：安装位置准确，锁舌与扣板咬合紧密，开关灵活，无卡滞。确保锁具本身的防盗基本功能可靠。

(3) 抽屉滑道：更换后安装平直、牢固，抽拉顺滑、平稳、无噪音、无卡顿、无脱轨风险。滑道需完全承托抽屉重量，无明显下沉。

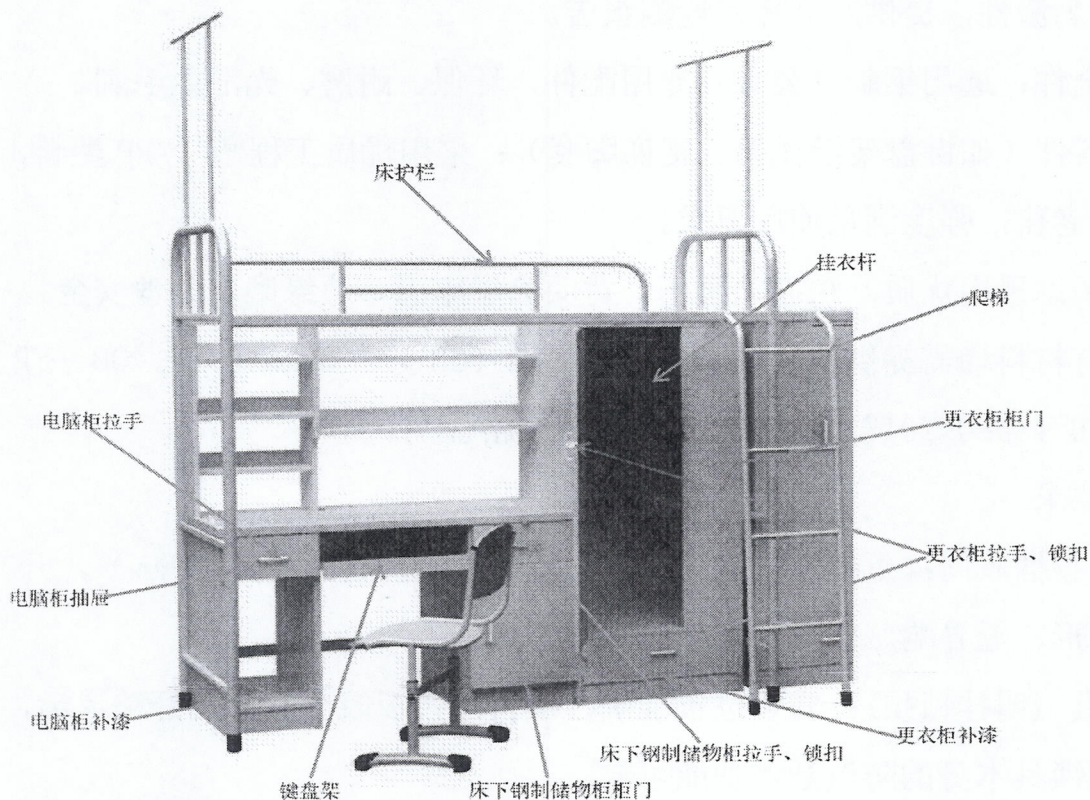
(4) 键盘架：更换后安装牢固，滑道抽拉顺滑静音，键盘托架承重稳定（能承受标准键盘鼠标重量），无晃动、下坠现象。

(5) 爬梯：更换后与原床框连接绝对牢固可靠（螺栓紧固或焊接达标），无晃动、无异响。踏步表面防滑浮点清晰有效。脚套安装稳固，无脱落风险。爬梯整体需能承受学生正常攀爬的重量和冲击。

(6) 床护栏：更换后安装极其牢固，高度符合安全要求（不低于 300mm），能有效防止学生睡眠时滚落。护栏管材强度足够，焊接点牢固，无断裂风险。

(7) 补漆：除颜色、工艺要求外，补漆后漆面硬度、耐磨性需尽可能接近原厂漆面。

上床下桌组合家具平面图：



第五条 特别要求：（物品保护、文明施工、保洁与安全责任）

1. 入场物品保护：

（1）施工人员进入宿舍前，必须由甲方或宿舍管理员在场确认需维修的宿舍房间号及学生物品现状（拍照留档）。

（2）乙方须配备足量、专业的加厚防尘保护膜（PE/PVC）及低粘性美纹纸胶带。

（3）对所有学生家具（非维修部分）、个人物品（床铺被褥、书籍、电脑、衣物、生活用品等）及宿舍地面、墙面进行全面、严密覆盖保护。

（4）覆盖要求：

* 家具表面：完全覆盖，边缘用胶带轻轻固定（确保不留残胶）。

* 床铺：覆盖整个床铺（包括床垫、被褥、枕头），边缘塞入床垫下或用胶带轻固定。

* 桌面及物品：小件物品可集中装箱后覆盖；大件/不能移动物品直接严密覆盖。

* 地面：维修区域地面铺设厚实地板保护垫或防尘布。

* 严禁挪动、使用、损坏学生的任何个人物品和宿舍内非维修标的的家具、

设施。维修工具、材料、配件严格限定在最小工作区域内。

* 对贵重或易损物品（如电脑、显示器），需采取额外防护措施（如加厚缓冲材料）。

2. 文明施工规范：

（1）严格遵守学校规章制度和宿舍管理规定，文明、规范施工。

（2）施工人员需统一着装（工装），佩戴有效工牌，保持良好精神面貌。

（3）粉尘控制：打磨、钻孔等易产生粉尘的作业，必须使用吸尘设备或湿法作业，同时加强覆盖防护，最大限度减少粉尘扩散。

（4）气味控制：补漆作业必须安排在通风良好的时段，使用便携排风设备。使用符合环保标准的低 VOC 涂料。

（5）每日工完场清：每日收工前，必须将当日产生的所有废料、包装、垃圾彻底清运出宿舍楼至指定堆放点。清扫维修区域地面，检查保护膜是否完好。

（6）工具材料管理：工具、材料、配件摆放整齐，不堵塞通道，不占用学生生活空间。小型配件（螺丝、拉手等）需有容器收纳，防止遗落。

3. 施工后保洁：

（1）单项维修工作完成后，立即清理该部位产生的碎屑、灰尘、包装物等。

（2）整个宿舍内所有维修项目完成后：

* 彻底清除维修区域（工作点）及周边地面、桌面上所有施工垃圾、灰尘、金属屑、漆点、胶痕等。

* 移除所有保护膜及胶带，确保不残留任何胶渍在物品或家具表面。如发现残留胶渍，乙方须负责使用专用清洁剂（不损伤表面）安全清除。

* 对被保护的学生家具表面（桌面、柜面、床沿等）及地面进行擦拭清洁，确保无灰尘、无污迹、无手印、无施工痕迹。

* 将因必要保护而轻微移动的物品小心复位。

* 保洁标准：宿舍环境恢复至施工前或更整洁的状态，学生可立即正常使用。

* 将施工中产生的所有垃圾彻底清运干净，不得遗留在宿舍楼内或校园内。

4. 安全责任要求：（乙方安全责任）

（1）乙方对施工过程中的安全生产负全部责任。必须为施工人员购买足额工伤保险。

（2）施工人员必须经过安全培训，熟悉操作规程，正确佩戴安全防护用品（如手套、护目镜、口罩、安全帽等）。

（3）严格遵守用电安全规范，使用合格电器工具，防止触电。

（4）高空作业（如需）必须采取可靠防护措施（如稳固梯子、安全带）。

（5）做好现场防火工作，禁止吸烟，易燃物品妥善存放。

（6）乙方对其施工人员的行为及施工过程造成的安全事故（人员伤亡、财产损失）承担全部法律责任和经济赔偿责任。

5. 财产损坏赔偿责任：

因乙方施工操作不当、工具坠落、防护不到位等原因，导致学生个人物品、宿舍原有家具（非维修部分）、门窗、墙面、地面等设施损坏，乙方须承担全部修复或赔偿责任。

第六条 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包工期。

第七条 质量保修：

1. 质量保证期：所有维修及更换部件，自整体项目竣工验收合格之日起，提供贰年（2年）质量保证期。质保期内，因维修质量（工艺、安装）或更换部件自身质量问题导致的损坏、脱落、失效、功能异常等，乙方须在接到甲方通知后24小时内响应，48小时内免费修复或更换。

2. 工程质量：合格标准。

3. 上床下桌组合家具维修和更换数量：（见附件1）。

4. 上床下桌组合家具工程量清单：（见附件2）。

第七条 项目工期：2025年8月25日前完工。

第八条 工程验收：

1. 乙方完成所有维修工作及保洁后，向甲方提供竣工报告并提出书面验收申请。

2. 甲方组织相关部门进行现场验收。

3. 验收标准:

(1) 维修项目、数量、质量(功能、外观、安装牢固度、颜色匹配度)符合本需求书及合同约定。

(2) 物品保护到位,学生物品完好无损,无丢失。

(3) 宿舍保洁达标,环境整洁。

(4) 无违反文明施工规定的行为记录。

(5) 提供主要材料、配件的合格证明。

(6) 提供完整的备用配件。

4. 验收合格后签署工程竣工验收报告。

第九条 合同价款、付款方式:

1. 合同总金额(含税):人民币(大写) 贰拾陆万贰仟玖佰圆整 (小写): ¥262900.00 元。

2. 付款方式: 项目竣工验收合格后,甲方向乙方一次性付清合同总金额:人民币(大写) 贰拾陆万贰仟玖佰圆整 (小写): ¥ 262900.00 元。

3. 付款依据: 合同、验收报告(需载明验收合格)、全额发票。

第十条 甲方的权利义务:

1. 提供施工所需水、电,并为乙方创造必要的施工条件。

2. 监督指导乙方文明施工,安全施工。

3. 按约定支付工程价款并索取相应的发票。

4. 甲方项目负责部门: 渭南达管理服务有限公司

甲方项目负责人: 王波 联系电话: 13509138693

甲方项目现场管理人: 张西峰 联系电话: 13279690002

第十一条 乙方的权利义务

1. 按照国家政策法规,施工方案进行施工。

2. 遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定。

3. 遵守安全防护和文明施工的规定,建立健全文明施工制度,做到安全文明施工,并提供符合相关标准的劳动安全防护用品等。

4. 在施工期间做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与

设备的存放，保管。

5. 乙方施工人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律、依法施工，文明施工。

6. 禁止项目管理和施工人员工作期间吸烟、喝酒，严禁施工人员酒后进入施工现场，遵守发包人的场规、场纪。

7. 施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担。

8. 施工完成后，做好垃圾清运及保洁工作。

9. 完成甲方交办的与工程相关的其他临时性工作。

10. 乙方项目负责人：王献军 联系电话：18629693366

乙方项目技术负责人：陈博 联系电话：13117310992

第十二条 违约责任

1. 甲方违约责任：

(1) 甲方未能按合同约定履行责任，应赔偿实际损失。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用因此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

2. 乙方违约责任：

(1) 乙方未能按时完成施工任务的，每延期一日应按合同总价款的 5%向甲方支付违约金；无故延期 10 日以上者甲方有权解除合同并赔偿因此造成的损失。

(2) 工程出现质量问题，应赔偿因此给甲方造成的实际损失。

第十三条 合同变更与终止：

1. 合同期间任何一方不得随意终止合同，合同规定履行期限届满，合同自行终止。

2. 因机构撤并等原因确需终止合同的，双方可协商终止合同。

3. 因乙方不遵守工作纪律、规章制度，严重不服从甲方管理，甲方可单方面解除合同。

第十四条 其他解决争议的方式：

如合同在履行过程中发生争议，双方应本着友好态度协商解决，协商不成由甲方所在地法院诉讼解决。

第十五条 其他：

1. 本合同一式九份，甲方七份，乙方一份，发包方一份，本合同签订具有同等法律效力。

2. 所有合同及附件的更改须书面签字确认，所有技术文件及其它对合同与附件的补充和修改，均须双方签字，并作为合同及附件的部分。如出现前后文件矛盾时，以时间最后的文件为准。

采购人：渭南职业技术学院

(公章)

地 址：渭南市高新区胜利大街西段

供应商：陕西九都家具有限公司

(公章)

地 址：陕西省西安市新城区幸福林带

秦创智谷产业园区 E-C1732(集群)

邮政编码： 714000

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

电 话：0913-3033095

传 真： /

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电 话：029-86237463

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司西安师

大路支行

帐 号：103636115589

附件 1: 上床下桌组合家具维修和更换数量

配件名称		单位	数量
钢制 更衣柜	柜门	个	26
	铝合金拉手	个	41
	明挂锁扣	个	764
	门内侧镜子	个	295
	不锈钢挂衣杆	个	118
	补漆	个	64
桌下钢制储物柜	柜门	个	144
	铝合金拉手	个	101
	明挂锁扣	个	1088
桌下钢制电脑柜	抽屉 (整体, 不含滑道)	个	437
	抽屉滑道	个	1962
	铝合金拉手	个	73
	补漆	个	2571
键盘架	键盘架	个	2628
爬梯	爬梯	个	36
床护栏	床护栏	个	9
合计			

附件 2: 上床下桌组合家具维修量清单

	钢制更衣柜						钢制鞋柜			桌下钢制电脑柜				床		
公寓号	柜门	铝合金拉手	明挂锁环	门内侧镜子	挂衣杆	补漆	柜门	铝合金拉手	明挂锁扣	抽屉(整体, 不含滑道)	抽屉滑道	铝合金拉手	补漆	键盘架	爬梯	床护栏
1号	5	6	56	39	24	38	68	4	156	55	235	14	519	440	8	2
2号	3	2	62	90	20	0	39	5	201	45	277	9	662	747	5	0
3号	4	3	48	20	9	9	12	60	227	32	289	17	610	351	5	0
4号	1	3	44	52	17	7	6	19	236	62	266	9	416	427	1	1
5号	8	3	102	21	14	6	7	9	92	43	333	4	107	277	10	2
6号	3	1	124	31	24	2	5	6	149	48	213	8	156	239	2	0
9号	2	3	21	42	10	2	7	5	27	92	149	12	101	147	5	4
合计	26	21	457	295	118	64	144	108	1088	377	1762	73	2571	2628	36	9

