**渭南市家风馆建设项目（提升改造）**

**合 同 书**

合同编号：

甲方([采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%258D%2595%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6))：

[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：

签订时间：年月日

采购人：渭南市妇女儿童活动中心

供应商（以下简称乙方）：

陕西新缘易加项目管理有限责任公司 年 月 日，在 组织的渭南市家风馆建设项目（提升改造）采购活动中， 公司为成交供应商，现就有关事宜协议如下：

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、项目名称：渭南市家风馆建设项目（提升改造）

二、工程地点：渭南市妇女儿童活动中心一楼

三、工程内容：家风馆建设（提升改造）

四、质量标准：达到国家相关质量规定的“合格”标准

五、承包形式：总承包

第二条 施工依据

双方签订的施工合同书

第三条 工程期限

一、完工期：自合同签订之日起90日历天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

2、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第四条 工程价款、结算及付款方式

1、本合同实行固定总价，本工程合同包干价为 元人民币（大写： ）

2、付款方式：

合同签订后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的80.00%。

项目验收合格后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%。

支付方式:银行转账

3、合同范围外变更价款调整方式：除本工程设计图纸之外的变更签证，合同总价不予调整。

因非承包人原因的工程变更签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定。

1）合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3）合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，发包人确认。

4）以上三项综合单价按照供应商最终报价与第一次报价的比例进行下浮。

第五条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告，进场前需经甲方验收后才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第六条 施工依据

甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

第七条 本项目拟派 为项目经理，联系电话： ，身份证号： 。

第八条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ300—88

《[建筑工程质量检验评定标准](http://www.so.com/s?q=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E8%B4%A8%E9%87%8F%E6%A3%80%E9%AA%8C%E8%AF%84%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%87%86&ie=utf-8&src=wenda_link" \t "http://wenda.so.com/q/_blank)》GBJ301—88

《建筑[装饰](http://baike.so.com/doc/218821.html" \t "http://baike.so.com/doc/_blank)装修工程[质量](http://baike.so.com/doc/5379057.html" \t "http://baike.so.com/doc/_blank)验收规范》

《[建筑电气安装工程质量检验评定标准](http://www.so.com/s?q=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E7%94%B5%E6%B0%94%E5%AE%89%E8%A3%85%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E8%B4%A8%E9%87%8F%E6%A3%80%E9%AA%8C%E8%AF%84%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%87%86&ie=utf-8&src=wenda_link" \t "http://wenda.so.com/q/_blank)》GBJ303—88

第九条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第十条 质量保修

一、本工程自验收合格之日起不低于1年，在质保期内，供应商对有工程质量问题的提供免费维修。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话： ；乙方保修联系人： 。

三、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约

四、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10%-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

五、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十一条　纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、甲方代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同一式四份,甲乙双方各执一份,政府采购监督管理机构一份,采购代理机构一份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| 采购人名称  （盖章） | 中标供应商全称  （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表：（签字） | 被授权代表：（签字） |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 帐号： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |