**中央空调系统维修保养及通风系统清洗消毒服务项目**

**（一包）**

**合 同 主 要 条 款**

**（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增加条款和内容）**

**合同编号：XXXX**

**甲方([采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%258D%2595%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6))：**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：**

**签订时间：****年****月****日**

甲方(采购人)：

乙方(供应商)：

甲乙双方根据 年 月 日 政府采购项目第 号采购结果及相关磋商文件及响应文件，经双方友好协商、平等、诚信、协作的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

**第一条 合同内容**

中央空调主机维修保养。

**第二条 合同总金额**

1、合同总金额（含税）：人民币（大写）： 元

(小写)：¥ 元。

2、合同单价包含人工费、配件耗材费、设备费、安全措施费、拆卸安装、维修保养、检测费（含第三方检测）、保险费、管理费、招标代理服务费、利润、税金、风险、验收费等完成本项目所需的全部费用。

3、合同清单单价一次性包死，不受市场价格及各种因素变化调整。

**第三条 付款方式**

付款条件说明：合同签订生效后支付40%预付款，剩余价款根据返厂报告经甲方确认后，据实结算。据实结算是合同到期一次性支付，据实结算不得超过合同总价。

**第四条 服务要求**

1、需满足相应的国家相关标准、行业标准、地方及医院标准或者其他标准、规范标准、厂家保养维修手册等相应规范及标准：

2、所有维修均应上门服务，即由乙方派人员到现场维修，乙方应确定一名项目联系人，在合同履行中未经甲方同意不得擅自更换他人。

乙方项目联系人： 联系电话：

3、乙方须向甲方提供书面维护保养报告，记录维修工作档案。

4、服务期内更换的配品配件为全新产品，维修后的技术参数需达到服务要求。服务期内因维修不到位或配件的一切质量问题原因造成的直接经济损失应全部由乙方自行负责。若乙方未按照规定的服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理，所产生的全部费用由乙方承担。

5、质保期：自验收合格后一年。质保期内免费服务。2小时内响应，4小时内到现场处理。如供应商在接到通知后24小时内没有答复和处理问题，则采购人有权委托第三方进行服务，并视为供应商承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。质保期内因质量问题造成的采购人或第三方直接经济损失应全部由供应商自行负责。

6、服务期内，若维修更换配件时引发设备其他新故障时，由乙方自行解决故障及配件，费用由乙方承担。

7、如因乙方配件质量原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

**第五条 服务期限及地点**

1、服务期限：自合同签订之日起1年。

2、服务地点：甲方指定地点

**第六条、验收**

(1)符合国家法律法规规定的标准、合同文本、竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件的要求。

(2) 乙方负责采购的材料、设备，应满足国家、地方、行业主管部门的相关标准，并提供产品合格证明及出厂证明、检测报告等质量证明文件，属于国家强制认证产品的需提供国家强制认证书，材料、设备进场应按国家相关规范及甲方要求送具有检测资质的第三方检测机构检验并取得合格报告。检测费用由乙方承担，乙方对材料、维修质量负责。由于乙方提供的材料、设备、维修质量不合格而影响服务质量，其造成的损失由乙方承担。由此造成的工期顺延的责任由乙方承担。如原厂配件不能提供以上证明文件，需提供原厂出具的相应配件的合格证明。

（3）乙方完成全部维修服务内容，向甲方提交验收申请，约请甲方和有关部门进行验收。甲方自接到验收通知5日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后5日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后3日内及时予以回复解决。

**第七条 甲方的权利和义务**

1、甲方有权监督乙方工作执行情况。

2、甲方有权向乙方提出合理化建议，乙方应予以采纳。

3、甲方有权对乙方的服务质量、进度、安全等情况进行监督检查，如乙方未达到标准或出现不合格情况，甲方有权要求乙方进行整改和完善。逾期未整改的，甲方有权按照甲方相关规定对乙方进行经济处罚。

4、甲方有权要求乙方人员遵守甲方的规章制度，并对甲方相关信息资料进行保密。

5、甲方有权对乙方配备的人员进行审核，乙方如更换工作人员，应征得甲方同意后更换。

6、甲方应按合同约定及时向乙方支付服务费用。

**第八条 乙方的权利和义务**

1、乙方应按合同、磋商文件要求、相关标准规范及响应文件承诺的内容提供服务。

2、乙方须建立健全岗位责任制度和管理制度等体系,并加强对人员的管理。

3、乙方工作人员须经专业培训和具有专业知识人员承担，执行高空作业人员应具有高空作业许可证，执行焊接/切割作业人员应具有动火操作许可证，其他工作如有要求人员应具备相关证书。乙方须为高危操作人员购买意外险。

4、乙方须接受甲方的管理、监督、检查，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

5、乙方所提供配件不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用。

6、如因乙方原因，对甲方造成经济损失或不良社会影响，乙方负责消除不良影响并自行承担由此发生的费用及责任。

7、乙方应承担工作现场的责任和风险以及期间发生的一切费用，乙方在服务过程中如发生人身伤亡、财产毁损等安全事故的，乙方负责解决并独自承担全部责任。如造成甲方或第三方损失的，乙方应负责赔偿，赔偿款由甲方直接从应付合同价款中扣除。合同价款不足以赔偿损失的甲方有权向乙方追讨赔偿。

**第九条 甲乙双方的违约责任**

1、甲方逾期付款的，应按合同总价1%的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

2、乙方不能按时响应的，每逾期1日，乙方应向甲方赔付合同总价的1%作为违约金并及时采取有效补救措施。无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的价款外，还应向甲方支付合同金额10%的违约金。同时在此期间，因乙方原因给甲方造成的其他损失，乙方还应当承担相应赔偿及责任。

3、乙方提供的服务未能达到合同、磋商文件要求及响应文件承诺或考评要求的，甲方有权向乙方下发整改通知单。乙方超过15天未整改或整改仍然不合格的，甲方有权解除合同，由此产生的相关责任及损失由乙方承担。

4、因乙方原因给甲方名誉造成损失或造成严重经济损失时，甲方有权解除协议，并由乙方承担赔偿责任。

**第十条 合同变更与终止**

1、合同期间任何一方不得随意变更、终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。乙方在合同履行期间发生根本性违约的，甲方可以单方面解除合同。

4、合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方应当变更或者终止合同，但变更的内容不得对磋商文件确定的事项和乙方响应文件作实质性修改，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

**第十一条 不可抗力**

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

**第十二条 争议解决**

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决,协商不成，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十三条 监督和管理**

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

**第十四条 无效合同**

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

**第十五条 信用融资（如有）**

银行名称： ，收款账号： 。

**第十六条 附则**

1、项目（项目编号：）的[磋商文件](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%258B%259B%25E6%25A0%2587%25E6%2596%2587%25E4%25BB%25B6%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)、成交通知书、乙方响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同未尽事宜，双方共同协商达成补充协议，补充协议和附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份,甲乙双方各执一份,政府采购监督管理机构一份,政府采购代理机构一份。

4、本合同自签订之日起生效。

5、附件：

采购人(甲方)： （公章） 供应商(乙方)： （公章）

[法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6) [法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)

或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）

[开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：  [开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： .

账 号：  账 号： .

电 话：  电 话： .

地 址：  地 址： .

时 间： 年月日 时 间： 年月日

**中央空调系统维修保养及通风系统清洗消毒服务项目**

**（二包）**

**合 同 主 要 条 款**

**（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增加条款和内容）**

**合同编号：XXXX**

**甲方([采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%258D%2595%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6))：**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：**

**签订时间：****年****月****日**

甲方(采购人)：

乙方(供应商)：

甲乙双方根据 年 月 日 政府采购项目第 号采购结果及相关磋商文件及响应文件，经双方友好协商、平等、诚信、协作的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

**第一条 合同内容**

中央空调清洗消毒服务

**第二条 合同总金额**

1、合同金额（含税）：人民币（大写）： 元

(小写)：¥ 元。

1. 本合同为固定总价合同，合同价款包含人工费、服务费、交通费、设备费、安全措施费、清洗消毒费、拆卸安装、垃圾费、管理费、招标代理服务费、利润、税金、风险、验收费等完成本项目所需的全部费用。

**第三条 付款方式及依据**

付款方式：合同签订生效后支付合同总价款的40%，待全部服务完成且乙方出具符合要求的第三方检测报告后，甲方验收合格一次性支付剩余合同价款。甲方每次付款前，乙方需出具对应金额的增值税普通发票。乙方需遵守采购人财务管理和款项支付程序的规定。

**第四条 服务要求**

1、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准：

《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》

《公共场所集中空调通风系统卫生规范》

《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》

《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》

2、质保期：自验收合格后一年。

售后服务要求：清洗消毒完成后应保证末端设备满足使用，如未满足使用，应重新清洗消毒。质保期内免费服务。2小时内响应，4小时内到现场处理。如供应商在接到通知后24小时内没有答复和处理问题，则采购人有权委托第三方进行服务，并视为供应商承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。质保期内因质量问题造成的采购人或第三方直接经济损失应全部由供应商自行负责。

**第五条 服务期限及地点**

1、服务期限：自合同签订之日起1年。一年内根据医院需求，对全院末端设备进行一次清洗消毒并清洗干净，如未清洗消毒干净，还应重新清洗消毒。回风网根据要求随叫随到清洗。

2、服务地点：甲方指定地点

**第六条、验收**

(1)符合国家法律法规规定的标准、合同文本、竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件的要求。

(2)乙方提出验收申请，甲方及时组织验收，验收合格后出具验收报告。

**第七条 甲方的权利和义务**

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定 期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要 求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**第八条 乙方的权利和义务**

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合

理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**第九条 甲乙双方的违约责任**

1、甲方逾期付款的，应按合同总价1%的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

2、乙方不能按时响应的，每逾期1日，乙方应向甲方赔付合同总价的1%作为违约金并及时采取有效补救措施。无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的价款外，还应向甲方支付合同金额10%的违约金。同时在此期间，因乙方原因给甲方造成的其他损失，乙方还应当承担相应赔偿及责任。

3、乙方提供的服务未能达到合同、磋商文件要求及响应文件承诺或考评要求的，甲方有权向乙方下发整改通知单。乙方超过15天未整改或整改仍然不合格的，甲方有权解除合同，由此产生的相关责任及损失由乙方承担。

4、因乙方原因给甲方名誉造成损失或造成严重经济损失时，甲方有权解除协议，并由乙方承担赔偿责任。

**第十条 合同变更与终止**

1、合同期间任何一方不得随意变更、终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。乙方在合同履行期间发生根本性违约的，甲方可以单方面解除合同。

4、合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方应当变更或者终止合同，但变更的内容不得对磋商文件确定的事项和乙方响应文件作实质性修改，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

**第十一条 不可抗力**

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

**第十二条 争议解决**

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决,协商不成，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十三条 监督和管理**

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

**第十四条 无效合同**

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

**第十五条 信用融资（如有）**

银行名称： ，收款账号： 。

**第十六条 附则**

1、项目（项目编号：）的[磋商文件](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%258B%259B%25E6%25A0%2587%25E6%2596%2587%25E4%25BB%25B6%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)、成交通知书、乙方响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同未尽事宜，双方共同协商达成补充协议，补充协议和附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份,甲乙双方各执一份,政府采购监督管理机构一份,政府采购代理机构一份。

4、本合同自签订之日起生效。

5、附件：

采购人(甲方)： （公章） 供应商(乙方)： （公章）

[法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6) [法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)

或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）

[开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：  [开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： .

账 号：  账 号： .

电 话：  电 话： .

地 址：  地 址： .

时 间： 年月日 时 间： 年月日