

# 渭南市城市基础设施更新改造重点领域 实施方案

## 政府采购合同书



采购人：渭南市住房和城乡建设局  
供应商：渭南市建筑规划设计研究院



# 渭南市城市基础设施更新改造重点领域 实施方案

## 政府采购合同书

采购人：渭南市住房和城乡建设局  
供应商：渭南市建筑规划设计研究院



签订地点：渭南市

项目编号：SXTW-2026-0101

签订时间： 年 月 日

采购人（甲方）：渭南市住房和城乡建设局

供应商（乙方）：渭南市建筑规划设计研究院

根据渭南市城市基础设施更新改造重点领域实施方案的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、合同文件

- 1、协议书条款；
- 2、竞争性磋商文件；
- 3、磋商响应文件；
- 4、成交通知书；
- 5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

### 二、合同价款

（一）合同总价款（人民币）：大写叁拾叁万捌仟元整；小写¥338000.00元，

（二）合同总价款是指完成本次项目的所有费用，包括但不限于项目调研费、现场踏勘费、环境现状检测费、人工费、材料费、交通费、住宿费、管理费、专家咨询费、税金、利润、磋商文件明示及暗示所有风险等所有费用，服务期内采购人不再增加任何费用。

### 三、款项结算

（一）合同价款的支付：本次服务费根据项目完成进度支付。合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的50.00%；实施方案成果提交后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的40.00%待实施方案期满，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的10.00%。

（二）结算方式：银行转账。



(三) 支付方式: 由采购人负责结算, 合同签订后, 供应商在接受付款前, 开具等额发票给采购人。

#### 四、服务地点及完成期

##### (一) 服务地点

渭南市

##### (二) 服务期限

自合同签订之日起 30 天

##### (三) 服务内容

1. 围绕渭南市城市基础设施更新改造内容开展设施普查, 梳理 2000 年底以前建成老旧小区基础设施(道路交通、停车、给水、排水、电力、通信、供热等)运行情况及改造情况统计;

2. 梳理棚户区(城市危旧房)指 2024 年以前纳入国家计划的棚户区改造收尾项目以及经专业机构鉴定的国有土地 C 级、D 级危旧住房改造数据及取得成效;

3. 对存在的问题及短板进行分析;

4. 编制年度改造计划及实施方案。

##### (四) 成果资料

电子成果资料 1 套, 纸质成果资料 3 套。

#### 五、验收

##### 1. 验收标准

编制《渭南市城市基础设施更新改造重点领域实施方案》文本, 包含 2025-2027 年渭南市城市基础设施更新改造项目表, 需满足现行法律法规要求。

##### 2. 验收依据

2.2.1 合同文本及合同补充文件(条款);

2.2.2 服务的证明文件、佐证材料;

2.2.3 采购文件;

2.2.4 供应商的响应文件;

2.2.5 服务内容。

#### 六、技术情报的保密

1. 采购人、供应商双方商定, 供应商取得的所有原始技术资料在工作结束后交还采购人, 供应商不得对外泄露。



2. 相关资料涉及国家秘密的，供应商应严格遵守国家《保密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，供应商涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

## 七、转让或分包

1. 本合同范围的项目服务内容，应由供应商直接服务，不得转让他人；
2. 如有转让和未经采购人同意的分包行为，采购人有权解除合同，并追究供应商的违约责任。

## 八、采购人的权利及义务

### （一）采购人的权利

1. 采购人有权向供应商询问工作进展情况及相关的内容。
2. 采购人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 采购人有权根据项目的具体情况，要求供应商按期到项目现场勘探解决争议。
4. 当采购人认定供应商专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给采购人造成损失的，采购人有权要求更换专业人员，直至终止合同并要求供应商承担相应的赔偿责任。

### （二）采购人的义务

1. 采购人应当在约定的时间内，向供应商提供与本项目实施有关的资料。

## 九、供应商的权利及义务

### （一）供应商的权利

1. 供应商在项目实施过程中，如采购人提供的资料不明确时可向采购人提出书面报告。
2. 供应商在项目实施过程中，有到项目现场勘察的权利。

### （二）供应商的义务

1. 人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等），并按合同约定的范围实施业务。
2. 应及时向采购人汇报该项目完成进度。
3. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
4. 在编制成果工作过程中，如遇采购人所提供的材料有不统一、不明确、不详实之处时，应立即与采购人沟通，不得以此延误时间。



5. 供应商除编制本项目成果外，还应负责协助采购人完成成果文件的验收等工作。

### 十、服务质量

严格按照陕西省发展和改革委员会、陕西省住房和城乡建设厅《关于抓紧编制城市基础设施更新改造重点领域实施方案的通知》要求。

### 十一、违约责任

供应商承诺的各项服务内容和指标要认真落实，采购人将采取定期和不定期的方式检查和抽查，未达到合同中服务质量、标准的承担相应的违约赔偿。

### 十二、知识产权归属和处理方式

1、甲方委托乙方的服务等知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

2、乙方在合同履行中使用自身已有的知识产权，该部分权利仍归乙方所有，但甲方有权在合同范围内无偿使用。

3、甲方有权在合同约定的业务范围、地域及期限内使用相关知识产权，未经乙方同意不得超范围使用。

4、乙方保留知识产权的其他权利（如再授权、二次开发等），但不得损害甲方已获授权的权益。

### 十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向采购人所在地法院起诉。

### 十四、合同生效及其它

1、本合同经采购人、供应商法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式陆份，采购人、供应商各执贰份，其余相关部门各壹份。

采购人(章): 

法定代表人  
或委托代理人(签字): 

年 月 日

供应商(章): 

合同专用章  
法定代表人  
或委托代理人(签字): 

2026年3月6日

;

研究