

合同编号: _____

运维管理合同

项目名称: 渭南市华州区冀家河生态湿地项目运维管理

委托方 (甲方): 渭南市生态环境局华州分局

受托方 (乙方): 陕西中圣绿色遥感科技有限公司

签订时间: 2026年2月



运维管理合同

委托方（甲方）：渭南市生态环境局华州分局

受托方（乙方）：陕西中圣绿色遥感科技有限公司

本合同甲方委托乙方开展渭南市华州区冀家河生态湿地项目运维管理，并支付管理服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行运维管理服务的内容和要求：

1. 服务内容：

本项目服务为渭南市华州区冀家河生态湿地项目运维管理，具体包括现状苗木（湿地+土地）修剪、苗木垃圾年度清理、河道垃圾清理、养护、水质监测等，详细内容见合同附件：服务内容说明。

2. 服务期限：

自2026年3月起至2027年3月止，共计12个月。

3. 服务地点：

渭南市华州区瓜坡镇。

4. 服务要求：

(1) 质量标准：达到国家及行业相关规范合格标准，并满足磋商文件及乙方响应文件承诺的服务要求。

(2) 验收方式：

甲方及相关部门定期对项目进行阶段性验收及最终验收；

验收依据：磋商文件、响应文件、合同、国家现行规范及甲方确认的

方案；

最终验收时，乙方应同时提交全年运维工作总结报告、养护记录、垃圾清运台账、设施维护记录、养护期内对比影像资料、水质监测报告等完整资料；

验收不合格的，乙方应在甲方要求期限内整改到位，直至验收合格。

第二条 双方权利义务：

（一）甲方权利义务：

有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；

有权阐述对具体问题的意见和建议；

有权根据项目的具体情况，要求乙方按期到项目现场解决争议；

提供必要的作业条件及协调支持，向乙方提供与本项目实施有关的资料及设备；

按合同约定支付服务费用；

对乙方服务质量进行监督、检查、考核。

（二）乙方权利义务：

按合同要求制定详细的运维管理方案并组织实施；

人员配备合理，并按合同约定的范围实施业务；

保证作业人员安全，服务期间发生任何人身伤害或财产损失，由乙方自行承担全部责任；

接受甲方及相关部门的质量检查、监督和考核，及时汇报进度；

按时提交服务过程资料、档案及自检记录；

不得将本项目转包或违规分包；

除提供成果文件外，还应负责协助采购人完成成果文件的评审、验收等工作。

乙方承诺：在本项目投标时已提供真实、有效的《中小企业声明函》，确认本企业属于“其他未列明行业”的小型企业，符合本项目专门面向中小企业采购的政策要求。

第三条 甲方向乙方支付费用及支付方式为：

1. 运维管理合同总价为人民币 ¥579800.00 元（人民币大写：伍拾柒万玖仟捌佰元整）。

2. 运维管理费用由甲方按以下支付方式支付给乙方：

结算方式：甲方与乙方签订合同后 14 日内，甲方向乙方支付合同金额 50% 费用，即人民币¥289900.00 元（人民币大写：贰拾捌万玖仟玖佰元整）；

服务期满后，经甲方最终验收合格之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同金额的 50% 费用，即人民币¥289900.00 元（人民币大写：贰拾捌万玖仟玖佰元整）。

乙方账户名称、开户银行和账号为：

账户名称：陕西中圣绿色遥感科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司陕西自贸试验区支行

账 号： 61050176620000000588

第四条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 种星 为甲方项目联系人，乙方指定 蒙钟文 为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

及时和对方沟通有关该项目的事宜，准确落实，一方变更项目联系人

的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第五条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；
2. 双方约定并书面确认的其他事项。

第六条 保密条款

1.合同双方商定，乙方取得的所有原始技术资料在工作结束后交还甲方，乙方不得对外泄露。

2.服务中所需基础资料涉及国家秘密的，乙方应严格遵守国家《保密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，乙方涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

3.因乙方交付甲方报告中附有国家保密地形图，因此乙方有责任对国家机密信息进行保密，报告作废时甲方应对报告中的保密信息进行监督销毁，若因甲方原因导致报告中机密资料泄露，责任由甲方承担。

第七条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。


第八条 本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

第九条 本合同经双方盖章后生效。

此页无正文。

甲方：渭南市生态环境局华州分局（盖章）


法定代表人/委托代理人：   （签字或盖章）

经办人：  （签字或盖章）

2016 年 3 月 3 日

乙方：陕西中圣绿色遥感技术有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：   （签字或盖章）

经办人：  （签字或盖章）

2016 年 3 月 3 日

合同附件

服务内容说明

依据《渭南市华州区冀家河生态湿地项目运维管理合同》第一条之约定，乙方在服务期内（2026年3月至2027年3月）提供以下运维服务，核心围绕湿地正常运行及水质改善展开，所有服务范围及标准均结合实际运维场景制定，确保可落地、可核查，具体如下：

一、现状苗木修剪（重点防止修剪废弃物、枯萎植株污染水质）

（一）地被植物及杂草修剪

1.修剪范围：地被植物覆盖总面积约 30,000 m²。

2.修剪方式：

使用草坪修剪机将被植物修剪整齐，保持景观效果，修剪高度根据植物品种特性合理控制，避免过度修剪影响生长；修剪废弃物及时清理，不得遗留于湿地水体及岸坡，防止腐烂污染水质。

过度生长的恶性杂草（如狗尾草、菵草等）采用人工拔除，确保连根清除，保持地表整洁。拔除的杂草及时清运，不得丢弃于湿地及河道内，避免污染水质。

（二）陆生苗木修剪

乔木修剪：总数约 70 株（杨树、柳树、国槐等）。休眠期重点剪除病虫枝、枯死枝、交叉枝、重叠枝及低垂枝。生长期修剪以轻度修剪为主，抹除旁枝，疏剪过密新梢，避免过度修剪影响苗木长势。枯萎乔木及时挖掘移除，移除后及时清理树坑及周边废弃物，防止腐烂污染周边环境及水质。

灌木修剪：冬青、女贞等灌木球约 150 丛。生长季节定期轻度整形修剪；每年春季和夏季各实施一次重度修剪，以保持造型规整、促进新枝萌发。

地被植物：结合杂草防控同步清理枯死、杂乱植株，保持地表整洁，清理的枯死植株及时清运，防止腐烂污染水质。

（三）水生植物修剪（核心保障水质，避免植被腐烂污染水体）

1.修剪范围：

以芦苇、香蒲、千屈菜、水葱为主的水生植被，总分布面积约 41,000 m²。

2.修剪方式：

冬季刈割：每年冬季进行统一刈割，留茬高度严格控制在 3~5cm，所有刈割物通过小船转运至岸边，当日清运完毕，不得在水体及岸坡堆放。

生长季疏密修剪：

生长季根据植被长势适时疏剪，过度繁殖区域适度疏除，疏除水草及时清运，避免遗留水体。

每日巡查，拔除枯萎、倒伏植株，防止腐烂污染水质，确保水生植被正常生长，发挥净化水质的作用。

二、苗木垃圾年度清理

（一）垃圾分类与收集

可循环利用垃圾（枝条、落叶、杂草）：每日作业结束后集中运至指定堆肥点，寻找合适的处理机构，同时严禁将此类垃圾丢弃于湿地水体、河道及岸坡，防止腐烂污染水质。

不可循环利用垃圾（废弃工具、包装材料等）：每日暂存于密封垃圾桶，每日或隔日由专用车辆转运至指定垃圾清运站。

有害垃圾（病虫枝、病弱苗残体）：定期组织专项清运至甲方指定地点进行无害化处理，严禁随意丢弃、堆肥或倒入湿地、河道，防止病虫害传播及水质污染；清运过程做好记录。

（二）清理频次

日常作业严格执行“工完场清”，垃圾不过夜。

秋季落叶高峰期增加清扫频次，及时清运落叶，防止落叶腐烂污染水质。

汛期或大风天气后 24 小时内组织应急清理，重点打捞水面漂浮物及断枝，及时清理岸坡冲刷垃圾，确保水流畅通，防止垃圾堵塞河道、污染水质。

三、河道垃圾清理（核心保障河道畅通、水质清洁）

（一）清理范围

冀家河水库上游河道及库区垃圾堆积区，总面积约 12,700 m²，预估垃圾总量 200m³，包括生活垃圾、建筑垃圾及漂浮物，包括 5 处关键堵塞点，确保河道畅通，避免垃圾污染水质。

（二）清理流程与作业方式

（1）全面排查：

作业前 3 日内对河道进行详细勘察，标记堵塞点及重点清理区域，记录垃圾类型、堆积厚度及分布特征，形成排查报告提交甲方确认，确保清理无遗漏、无盲区，重点排查影响水质及河道畅通的垃圾堆积点。

(2) 作业方式:

水面漂浮物打捞: 每日巡查, 随产随清, 使用长杆清捞网人工打捞, 打捞的漂浮物及时转运至岸边分类处理, 不得二次丢弃入河, 确保水面无明显漂浮物, 保障水质清洁。

岸坡垃圾清理: 定期人工捡拾、分类收集岸坡垃圾, 保持岸坡整洁。

河道沉积垃圾清理: 定期组织集中清理河道沉积垃圾, 采用人工与小型清淤设备相结合的方式, 垃圾及时清运, 清理过程做好记录。

应急清理: 汛期或暴雨后立即启动, 优先清理河道堵塞点及水面大量漂浮物, 确保水流畅通, 减少垃圾对水质的污染; 应急清理结束后, 及时向甲方提交应急清理报告。

四、养护管理

(一) 浇水管理

湿地水生植物: 以自然水文节律为主, 干旱时段适时启动应急补水, 避免大水漫灌, 补水过程做好记录。

新栽苗木: 严格执行“三水定根法”, 栽后适时补水, 确保新栽苗木存活, 保障湿地植被覆盖, 提升净化水质能力。

成熟乔木: 生长季(4~10月)依赖自然降水, 关键物候期浇灌“保命水”。

灌木及地被: 生长季节适时浇透水, 夏季高温期适当增加浇水频次, 避开高温时段, 避免水流直接冲入湿地水体。

(二) 施肥管理

肥料选用: 优先使用本地腐熟有机肥(羊粪、鸡粪), 严格禁止速效

氮肥，避免氮肥流失污染湿地水质；肥料使用前需经甲方确认，确保符合水质保护要求。

施肥时间与用量：全年集中施肥 2 次，根据苗木长势合理确定用量，乔木穴施、灌木及地被撒施，施肥后清理散落肥料并做好记录。

（三）杂草防控

核心区（苗木根际、步道两侧）：核心区及时清除杂草，保持零杂草，定期巡查清理。

缓冲区（群落边缘、滩涂）：缓冲区允许保留本地草本，及时清除外来入侵种。

自然演替区：动态监测，仅在杂草密度过高影响生态平衡或存在火灾隐患时适度干预，保留湿地自然生态特性，助力水质净化。

（四）病虫害防治（重点防止药剂污染水质，采用绿色防控为主）

预防为主：加强苗木养护，定期清园，树干涂白，设置诱虫灯、黄板，减少病虫害发生，从源头降低防治压力，避免大量用药污染水质。

生物防治优先：针对蚜虫、天牛等病虫害采用生物防治，投放天敌、喷施生物药剂，用药前经甲方确认，做好用药记录。

物理与人工防治：人工钩杀天牛幼虫，及时剪除病叶、病枝，集中收集后进行无害化处理（严禁丢弃于湿地、河道），防止病虫害传播及腐烂污染水质。

化学防治：仅限局部严重爆发时使用，选择高效低毒、对水体无污染的药剂，避开敏感水域和生物活动期（如鱼类觅食期），用药时采取防护措施，避免药剂流入水体；用药后及时清理药瓶、药袋等废弃物，不得遗

留于湿地范围内；

（五）设施维护

巡查步道：每日巡检，每周清除两侧 1 米内杂草杂物，每月系统性修补破损石板或土路。

标识标牌：每日巡检，每月清洁保养，每季度检查基础牢固性，损坏及时更换。

排水设施：每日巡检排水设施，定期清淤、检修，雨季加强巡查，及时清理堵塞物，确保排水畅通。

照明设施：每日外观及功能双巡检，每月清洁检修，每季度调试配电箱，确保线路安全。

保洁设备：每日清洁，每周检修，每月全面保养，损坏及时更换。

五、水质监测（核心工作，重点保障数据真实、可追溯，体现水质改善成效）

1. 监测范围：湿地进水口、出水口及核心区域（至少 3 个监测点位，具体点位由甲方指定），确保监测数据全面反映湿地水质状况。

2. 监测频次：自服务期第二季度开始，每季度至少开展一次湿地进出水水质监测，及时掌握水质变化情况，采取针对性整改措施。

3. 监测项目：至少包含 pH 值、化学需氧量（COD）、五日生化需氧量（BOD5）、氨氮、总磷、悬浮物等核心水质指标（具体项目可根据甲方要求调整），重点监测影响湿地水质的关键指标。

4. 监测要求：委托具备相应资质的第三方机构开展监测，确保监测数据真实、准确、可追溯；每次监测结束后 10 日内，将监测报告提交甲方，

若监测数据异常，需同时提交异常分析报告及整改方案，及时落实整改，确保湿地水质逐步改善。

六、验收资料要求

乙方在申请阶段性验收及年度最终验收时，需提交全年运维工作总结报告、养护记录、垃圾清运台账、设施维护记录、养护期内对比影像资料、水质监测报告等完整资料。

全年运维工作总结报告：全面总结服务期内运维工作的执行情况，重点阐述水质改善成效、各项运维措施的落实情况、存在的问题及整改措施，如实反映实际工作情况。

养护记录：包含养护作业的主要原始记录，涵盖苗木修剪、浇水施肥、除草、病虫害防治等关键环节。

垃圾清运台账：服务期内所有垃圾清理、分类、转运及处置情况，做好台账记录。

设施维护记录：记录服务期内所有环境设施的日常巡检、维护、维修情况、做好记录。

养护期内对比影像资料：包括但不限于服务期内关键工序（如河道清理前后、苗木修剪前后、病虫害防治作业、设施维护前后等）的对比照片和视频，清晰反映服务实施过程和实际成效，重点留存水质改善相关的对比影像（如进水口、出水口不同时期水质对比）。

水质监测报告：包含每季度监测数据、异常分析报告（如有）、整改方案及整改成效，确保监测数据真实、完整，清晰体现湿地水质变化情况及改善成效，所有监测报告需加盖第三方监测机构公章。

七、附则

本附件为运维管理合同的有效组成部分，与主合同具有同等法律效力。

乙方应严格按照本附件约定的内容、频次和标准执行，确保服务质量。

双方可根据实际需要对部分内容提出合理调整，以书面确定为准。

本附件内容与主合同不一致的，以主合同为准；未尽事宜，由双方协商解决。