

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 渭南市“十五五”住房和城乡建设事业 发展规划编制及城市工作会议相关专题 研究项目



## 服务合同

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_渭南市住房和城乡建设局\_\_\_\_\_

委托方(乙方)：\_\_\_\_\_陕西省城乡规划设计研究院\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年 月 日

本合同共 4 页



根据《中华人民共和国民法典·合同编》《中华人民共和国城乡规划法》及其他相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担《渭南市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划编制及城市工作会议相关专题研究》项目的具体工作内容，签订本合同，并共同遵守如下条款：

## 一、项目概况

1. 项目名称：渭南市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划编制及城市工作会议相关专题研究项目

### 2. 服务内容：

(1) 渭南市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划。开展全面调研与现状评估，在科学研判发展形势基础上，明确“十五五”时期住房保障、房地产市场、城市更新、基础设施、城乡融合等重点领域的指导思想、发展目标、主要任务和重大项目，并研究提出规划实施的保障措施，最终形成完整、规范、可操作的规划成果及相关说明材料。

(2) 渭南市城市工作会议相关专题研究。本研究聚焦现代化城市体系、创新城市、宜居城市、韧性城市、文明城市、智慧城市、美丽城市七大核心专题，系统整合各部门调研资料，精准分析现状短板，科学谋划发展路径，细化任务分工与协同机制。服务最终形成7个专项专题报告及1份高质量实施意见，成果将兼具政策契合性、现实针对性与落地可操作性，为渭南市城市工作会精准部署提供坚实决策支撑，助力打造高品质现代化城市标杆。

3. 服务地点：渭南市

4. 服务范围：渭南市域

## 二、项目完成期限

自合同签订之日起 180 日历天。

## 三、项目成果及验收

1. 本次项目验收以国家及行业规定的验收合格标准为基础，并结合以下文件及实际情况进行综合评定：本合同、招标文件、乙方投标文件、澄清函以及项目检查情况等。各项指标均需满足前述验收标准及要求。

2. 甲方根据乙方申请，按照本合同、招标文件和乙方投标文件规定，在乙方提交验收申请后 10 个工作日内组织项目验收。甲方未按时组织验收，视为验收



通过。

3. 项目验收合格的，甲方应在验收后向乙方出具验收报告；乙方同时向甲方交付本合同约定的全部项目成果（包括电子成果资料 1 套、纸质成果资料 3 套）及项目实施过程中的全部相关资料。

#### 四、合同金额

1. 合同金额（大写）：壹佰捌拾玖万捌仟元整（¥ 1898000.00 元）。

2. 本合同执行期间服务总费用不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

#### 五、结算方式

分三次付清项目费用。在付款前，乙方必须开具等额增值税发票给甲方。

规划成果通过甲方初审后，甲方支付给乙方本合同总价款的 40.00%，即人民币柒拾伍万玖仟贰佰元整（¥759200.00 元）；

成果通过相关部门验收或专家技术评审后，甲方支付给乙方本合同总价款的 40.00%，即人民币柒拾伍万玖仟贰佰元整（¥759200.00 元）；

提交全部正式成果后，甲方支付给乙方本合同总价款的 20.00%，即人民币叁拾柒万玖仟陆佰元整（¥379600.00 元）。

#### 六、甲方的权利及义务

1. 甲方有权随时了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料；

2. 甲方有权对项目进度、质量等提出建议和意见；

3. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对项目的需求标准和质量要求作出相应变化。因甲方提出的项目需求变化导致乙方增加成本的，由双方另行协商变更内容并签订相关补充协议。

#### 七、乙方的权利及义务

1. 乙方服务时间：自合同生效之日起至项目质保期结束；

2. 乙方有权在履行合同期间内取得按合同约定应有的报酬；

3. 乙方在项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告并有权要求甲方限时提供所需资料。因甲方提供的资料不明确导致项目无法顺利开展，则乙方的履约期限相应顺延；

4. 乙方有权在合同履行期间得到甲方必要的支持，有权拒绝执行甲方任何不符合有关法律法规规定和合同约定之外的要求；



5. 乙方应严格遵守国家、地方的法律法规的规定，保证在合法且不侵犯他人利益的原则下进行所委托项目服务活动，并对其所进行的与委托有关的服务活动负责；

6. 乙方应按本合同所述的服务时间、范围和内容，履行自己的义务。在项目执行过程中维护甲方的合法利益；

7. 向甲方提供与本项目服务有关的资料，包括但不限于项目服务单位、人员的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、项目服务工作计划等。

#### 八、甲方的违约责任

1. 因甲方违反本合同约定给乙方造成损失的，甲方应当赔偿乙方损失。

2. 甲方无正当理由逾期支付项目款的，每逾期一日甲方应向乙方偿付合同总额万分之四的违约金，违约金总额不超过合同额的 10%。

#### 九、乙方的违约责任

1. 因乙方违反本合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

2. 乙方无正当理由逾期交付服务（项目建成任务、验收）的，每逾期一日乙方应向甲方偿付合同总额万分之四的违约金，违约金总额不超过合同额的 10%。

#### 十、不可抗力

1. 不可抗力是指甲乙双方中任何一方遭遇战争、自然灾害、政府行为、社会异常事件等不以人的意志为转移的，人所不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，致使本合同履行受阻；

2. 受不可抗力因素影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后十个工作日内，将有关部门出具的证明文件直接送达、邮寄或留置另一方。甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成是否继续履行本合同的合意；

3. 若本合同仍具有继续履行的意义，履行本合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

4. 因不可抗力导致的损失由甲乙双方各自承担；

5. 若因不可抗力，本合同不再具有履行的可能性，甲乙双方应当根据乙方履行情况据实结算，乙方应当退回甲方已经支付但乙方未履行部分对应的款项。

#### 十一、争议解决



双方发生争议不能协商解决，在临渭区人民法院诉讼解决。

## 十二、合同生效、变更

1. 本合同生效条件：本合同由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效；

2. 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

3. 本合同变更说明：甲方或乙方如需对合同内容提出变更，需提前5个工作日内向另一方提交书面申请，经双方协商达成一致，签订补充协议，作为本合同附件，与原合同具有同等法律效力。

甲方名称：渭南市住房和城乡建设局  
地址：渭南市临渭区车雷大街69号  
邮编：714000  
电话：0913-2930538  
开户银行：  
账号：  
代表签字：  
盖章：                      年    月    日

乙方名称：陕西省城乡规划设计研究院  
地址：西安市浐灞生态区广运潭大道东侧米秦南街418号  
邮编：710016  
电话：029-83223254  
开户银行：工行西安互助路支行  
账号：3700023509089214727  
代表签字：  
盖章：                      2026年3月27日

