

农村既有建筑能效提升调研及技术报告 编制项目



政府采购合同书



采购人：渭南市住房和城乡建设局

供应商：渭南市建筑规划设计研究院

农村既有建筑能效提升调研及技术报告 编制项目

政府采购合同书

采购人：渭南市住房和城乡建设局

供应商：渭南市建筑规划设计研究院

签订地点：渭南市

项目编号：SXTW-2026-0203

签订时间： 年 月 日

采购人（甲方）：渭南市住房和城乡建设局

供应商（乙方）：渭南市建筑规划设计研究院

根据农村既有建筑能效提升调研及技术报告编制项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同文件

- 1、协议书条款；
- 2、竞争性磋商文件；
- 3、磋商响应文件；
- 4、成交通知书；
- 5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

二、合同价款

- （一）合同总价款（人民币）：大写 伍拾捌万壹仟捌佰元整；小写¥ 581800.00 元，
- （二）合同总价款是指完成本次项目的所有费用，包括但不限于项目调研费、现场踏勘费、环境现状检测费、人工费、材料费、交通费、住宿费、管理费、专家咨询费、税金、利润、磋商文件明示及暗示所有风险等所有费用，服务期内采购人不再增加任何费用。

三、款项结算

- （一）合同价款的支付：本次服务费根据项目完成进度支付。合同签订后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 60.00%。实施方案成果提交后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%。
- （二）结算方式：银行转账。
- （三）支付方式：由采购人负责结算，合同签订后，供应商在接受付款前，开具等

额发票给采购人。

四、服务地点及完成期

（一）服务地点

渭南市

（二）服务期限

自合同签订之日起 30 日历天

（三）服务内容

1. 对渭南市农村既有建筑的空间布局、结构形式、采暖情况进行深入的调查研究，形成渭南市农村既有建筑能效实态调研报告；

2. 对存在的问题进行分析并提出相应的建议及保证措施；

3. 编制农村既有建筑能效提升技术报告

（四）成果资料

电子成果资料 1 套，纸质成果资料 3 套。

五、验收

1. 验收标准

按采购文件、响应文件及澄清函、项目检查情况等综合指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

2. 验收依据

2.2.1 合同文本及合同补充文件（条款）；

2.2.2 服务的证明文件、佐证材料；

2.2.3 采购文件；

2.2.4 供应商的响应文件；

2.2.5 服务内容。

六、技术情报的保密

1. 采购人、供应商双方商定，供应商取得的所有原始技术资料在工作结束后交还采购人，供应商不得对外泄露。

2. 相关资料涉及国家秘密的，供应商应严格遵守国家《保密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，供应商涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

七、转让或分包

1. 本合同范围的项目服务内容，应由供应商直接服务，不得转让他人；
2. 如有转让和未经采购人同意的分包行为，采购人有权解除合同，并追究供应商的违约责任。

八、采购人的权利及义务

（一）采购人的权利

1. 采购人有权向供应商询问工作进展情况及相关的内容。
2. 采购人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 采购人有权根据项目的具体情况，要求供应商按期到项目现场勘探解决争议。
4. 当采购人认定供应商专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给采购人造成损失的，采购人有权要求更换专业人员，直至终止合同并要求供应商承担相应的赔偿责任。

（二）采购人的义务

1. 采购人应当在约定的时间内，向供应商提供与本项目实施有关的资料。

九、供应商的权利及义务

（一）供应商的权利

1. 供应商在项目实施过程中，如采购人提供的资料不明确时可向采购人提出书面报告。
2. 供应商在项目实施过程中，有到项目现场勘察的权利。

（二）供应商的义务

1. 人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等），并按合同约定的范围实施业务。
2. 应及时向采购人汇报该项目完成进度。
3. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
4. 在编制成果工作过程中，如遇采购人所提供的材料有不统一、不明确、不详实之处时，应立即与采购人沟通，不得以此延误时间。
5. 供应商除编制本项目成果外，还应负责协助采购人完成成果文件的验收等工作。

十、服务质量

1. 满足陕西省住建厅 陕西省市场监管局《农村既有居住建筑能效提升技术导则》及现行法律法规要求。

2. 成果资料及配套服务达到国家及行业验收合格标准。

十一、违约责任

供应商承诺的各项服务内容和指标要认真落实，采购人将采取定期和不定期的方式检查和抽查，未达到合同中服务质量、标准的承担相应的违约赔偿。

十二、知识产权归属和处理方式

1、甲方委托乙方的服务等知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

2、乙方在合同履行中使用自身已有的知识产权，该部分权利仍归乙方所有，但甲方有权在合同范围内无偿使用。

3、甲方有权在合同约定的业务范围、地域及期限内使用相关知识产权，未经乙方同意不得超范围使用。

4、乙方保留知识产权的其他权利（如再授权、二次开发等），但不得损害甲方已获授权的权益。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向采购人所在地法院起诉。

十四、合同生效及其它

1、本合同经采购人、供应商法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式陆份，采购人、供应商各执贰份，其余相关部门各壹份。

采购人（章）
法定代表人
或委托代理人（签字）：

2026年3月9日

供应商（章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：

年 月 日