

屋面防水维修工程

工程

## 工程量清单

招 标 人：

(盖章)

2026 年 04 月 02 日

工程名称： 屋面防水维修工程

## 工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 04 月 02 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1、找坡层：陶粒混凝土找坡，最薄处30厚，坡度2%，表面抹光 2、找平层：25厚1:3水泥砂浆 3、做法详见图纸 4、垃圾清理及外运：运距自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m2	5635.94		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1、防水层：1.5厚GX-003防水卷材两道 2、保护层：30厚C20细石混凝土保护层随打随抹平 3、做法详见图纸 4、垃圾清理及外运：运距自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m2	5819.43		
3	011707002002	防水层拆除	[项目特征] 1、防水层：1.5厚GX-003防水卷材两道 2、保护层：40厚C20细石混凝土4*4m分仓，四周留20宽缝嵌苯板调 3、做法详见图纸 4、垃圾清理及外运：运距自行考虑 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输	m2	172.75		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS防水卷材(聚酯胎) 2. 防水层数:两道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	5992.18		
5	010901008001	整体屋面	[项目特征] 1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格 2、25厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚 4、原有钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 铺设找坡层、找平层 3. 面层铺设	m2	5635.94		
6	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚XPS挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷(喷)防护材料	m2	50		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



## 专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

## 专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”