

渭南市中心医院病房提升改造建设项目EPC总承包及零星基建改造项目造价咨询服务采购项目中标（成交）明细

西安欣华联建工程咨询有限公司受渭南市中心医院委托，采用竞争性磋商进行采购病房提升改造建设项目EPC总承包及零星基建改造项目造价咨询服务采购项目（项目编码：ZCSP-渭南市-2026-00071、XHLJZC-WN2026-028）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（渭南市中心医院病房提升改造建设项目EPC总承包及零星基建改造项目造价咨询服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西大同项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：412,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	其他服务	病房提升改造建设项目EPC总承包及零星基建改造造价咨询服务项目	病房提升改造建设项目EPC总承包及零星基建改造造价咨询服务	<p>一、招标范围及造价咨询服务内容 本项目为EPC总承包模式下全过程造价咨询服务及零星基建改造造价咨询服务两部分： 1. 我院申报的渭南市中心医院病房提升改造建设项目，已办理完成项目前期所有审批手续，并入国家重大项目库，总概算1.123亿元，施工范围为：门（急）诊住院综合楼、内科综合楼4至5层、住院四部及部分门诊医技科室进行提升改造，改造总建筑面积446 95.50m²，主要实施内容包括结构、室内装饰装修工程、给排水、电气照明、弱电工程、暖通空调、电梯及消防工程改造，同时购置并安装病房呼叫系统及医用气体系统及零星改造工程。EPC总承包项目最高限价500000.00元。</p> <p>2. 零星基建改造项目内容包括医院院内各医疗用房的零星基建修缮、改造及附属工程等项目，总概算2000万元。零星基建改造项目最高限价250000.00元。造价咨询服务内容</p> <p>（一）EPC实施阶段全过程造价控制 -第13页- 1 1.审核EPC深化设计图纸施工图预算，实施限额设计管控。 2.对EPC范围内工程变更、技术核定、现场签证进行事前审核、事中控制、事后确认。 3.主要材料、设备、专业工程市场询价、核价、认价。 4.审核EPC工程进度款、预付款、进度支付申请。 5.动态成本跟踪、造价预警、月度成本分析报告。 6.索赔与反索赔造价审核、洽商费用审核。 7.隐蔽工程、现场工程量抽查复核。 （二）EPC竣工结算与审计阶段 1.完整审核EPC竣工结算资料，开展结算审核。 2.与EPC单位对账、谈判、出具结算审核定案表。 3.编制结算审核报告，提供结算明细、对比分析、核减说明。 4.配合财政评审、第三方审计、上级审计、绩效评价工作。 （三）零星基建改造造价咨询服务 1.按单项/批次提供清单、预算、控制价编制。 2.现场核量、变更签证审核、进度款审核。 3.竣工结算审核、台账管理、年度造价分析报告。 4.应急维修工程快速造价服务。 （四）其他服务 1.配备固定项目团队，专人驻场（至少一人24小时驻场）。 2.提供周报、月报、专题报告、造价总结。 3.完成档案整理、电子归档、资料移交。 4.严格遵守医院保密、廉洁、安全生产及现场管理制度。 二、技术服务要求 1.严格按照EPC合同约定的计价原则、取费标准、价格调整机制开展造价工作。 2.变更、签证坚持先审批、后实施，严禁先做后批。 3.成果文件编制规范、签章齐全、依据充分、核减清晰。 4.响应时限：-清单/控制价：资料齐全后7—15日历天内完成 -变更/签证：24小时内响应，3个工作日内审核完毕 -进度款/结算：5—15个工作日内完成审核 5.全过程造价数据可追溯、可核查、可审计。</p> <p>三、成果文件要求 1.估算、概算、预算、控制价审核报告 2.EPC清标报告、招标报价分析报告 3.变更审核单、签证审核单、材料认价单 4.进度款审核报告、动态成本分析表 5.竣工结算审核书、定案表、审核汇总表 6.全套纸质版+电子版成果文件</p>	合同签署之日起三年（含EPC项目全周期）	造价咨询成果文件应按照国家、省、市或行业有关规定、标准和规范委托人的要求。	412,500.00	1.00	项	412,500.00