病房提升改造建设项目 EPC 总承包及零星基建改造项目造价咨询服务采购项目合同

采购人（甲方）：渭南市中心医院

服务商（乙方）：陕西大同项目管理有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，以及病房提升改造建设项目 EPC 总承包及零星基建改造项目造价咨询服务采购项目（项目编号：ZCSP-渭南市-2026-00071、XHLJZC-WN2026-028）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》、《投标文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

一、项目基本情况：病房提升改造建设项目 EPC 总承包及零星基建改造项目造价咨询服务

二、合同期限：三年

服务期限：自合同签订之日起 3 年（其中 EPC 项目，自合同签订之日起，至 EPC 工程竣工验收、结算终审完成、审计完毕、资料移交归档止）。

三、服务内容与质量标准

1．服务内容：详见附件

2．售后服务：详见附件

3．验收标准及验收方式：按甲方相关要求验收

四、服务费用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本项目服务费用共计¥412500.00 元（人民币：肆拾壹万贰仟五百元整）。含乙方完成本合同全部服务内容及伴随服务所需全部费用（含税费）在内，甲方不追加任何费用。

五、服务费支付方式：

1.付款方式：合同签订后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 10%，施工图预算及过程清单编制、审核完成，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30%，全过程造价服务完成，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30%，结算审核完毕并配合终审完成，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30%。

2 结算方式：银行转账

3.合同款项结算乙方须开具合法税务票据，并遵守甲方财务管理和款项支付程序的规定。

六、保密工作要求

1、甲乙双方商定，乙方取得的所有原始技术资料在工作结束后交还甲方，乙方不得对外泄露。

2、所需资料涉及国家秘密的，乙方应严格遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，乙方涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

七、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

八、无权利瑕疵担保条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等权利瑕疵。如有权利瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

而产生的一切损失。

九、甲方的权利和义务

1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2.甲方有权对乙方提供的服务进行定期考评。

3.负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十、乙方的权利和义务

1.对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2.根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3.及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4.接受项目行业管理部门及政府有关部门的检查指导，接受甲方的监督。

5.乙方不得将本合同约定的服务内容和义务向其他人进行分包转包。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十一、违约责任

1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.乙方不能按时响应的，每逾期 1 日，乙方应向甲方赔付合同总价的 1%作为违约金并及时采取有效补救措施。无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的价款外，还应向甲方支付合同金额 10%的违约金。同时在此期间，因乙方原因给甲方造成的其他损失，乙方还应当承担相应赔偿及责任。

3.如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的人员及财产损失、第三方人员及财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4.因一方违约导致纠纷的，违约方除承担赔偿损失的违约责任外，还需负担守约方为维护合同权益所支出的包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、鉴定费等维权费用。

5.乙方依据本合同应该承担的违约金、损失赔偿等费用，甲方有权直接从货款中扣除。

十二、不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，经双方协商一致，可免除因不可抗力导致的违约责任。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、合同纠纷的解决方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.在诉讼期间，除争议部分外，本合同其他部分继续执行。

十四、合同生效及其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

2.合同执行中涉及合同金额和服务内容修改或补充的，双方经协商一致可签订补充协议，作为主合同不可分割的一部分。补充协议内容不得违反《政府采购法》及其他相关法律法规的规定。

3.本合同一式五份，甲方四份、乙方一份，具同等法律效力。

十五、附件

1、服务内容

2、费用组成表

甲方名称（盖章）：

地址：渭南市胜利大街中段

法定代表人（签字）：

主管院领导（签字）：

2026年 6月 10日

乙方名称（盖章）：

地址：西安市航天产业基地航天新经济科技园北区2号楼8层北户

法定代表人（签字）：

授权委托人：

开户银行：中国银行西安高新科技路支行

帐号：102451771385

电话：029-88853960

2026年 6月 10日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件一：

服务内容

一、本项目为EPC总承包模式下全过程造价咨询服务及零星基建改造造价咨询服务两部分：

1.我院申报的渭南市中心医院病房提升改造建设项目，已办理完成项目前期所有审批手续，并入国家重大项目库，总概算1.123亿元，施工范围为：门（急）诊住院综合楼、内科综合楼4至5层、住院四部及部分门诊医技科室进行提升改造，改造总建筑面积44695.50㎡，主要实施内容包括结构、室内装饰装修工程、给排水、电气照明、弱电工程、暖通空调、电梯及消防工程改造，同时购置并安装病房呼叫系统及医用气体系统及零星改造工程。

2.零星基建改造项目内容包括医院院内各医疗用房的零星基建修缮、改造及附属工程等项目，总概算2000万元。

二、造价咨询服务内容

（一）EPC实施阶段全过程造价控制

1.审核EPC深化设计图纸施工图预算，实施限额设计管控。

2.对EPC范围内工程变更、技术核定、现场签证进行事前审核、事中控制、事后确认。

3.主要材料、设备、专业工程市场询价、核价、认价。

4.审核EPC工程进度款、预付款、进度支付申请。

5.动态成本跟踪、造价预警、月度成本分析报告。

6.索赔与反索赔造价审核、洽商费用审核。

7.隐蔽工程、现场工程量抽查复核。

（二）EPC竣工结算与审计阶段

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.完整审核 EPC 竣工结算资料，开展结算审核。

2.与 EPC 单位对账、谈判、出具结算审核定案表。

3.编制结算审核报告，提供结算明细、对比分析、核减说明。

4.配合财政评审、第三方审计、上级审计、绩效评价工作。

（三）零星基建改造造价咨询服务

1.按单项/批次提供清单、预算、控制价编制。

2.现场核量、变更签证审核、进度款审核。

3.竣工结算审核、台账管理、年度造价分析报告。

4.应急维修工程快速造价服务。

（四）其他服务

1. 配备固定项目团队，安排专人驻场服务（至少 1 人 24 小时驻场），保障现场造价问题及时处理。

2.提供周报、月报、专题报告、造价总结。

3.完成档案整理、电子归档、资料移交。

4.严格遵守医院保密、廉洁、安全生产及现场管理制度。

三、技术服务要求

1.严格按照 EPC 合同约定的计价原则、取费标准、价格调整机制开展造价工作。

2.变更、签证坚持先审批、后实施，严禁先做后批。

3.成果文件编制规范、签章齐全、依据充分、核减清晰。

4.响应时限：

清单/控制价：资料齐全后 7—15 日历天内完成

变更/签证：24 小时内响应，3 个工作日内审核完毕

进度款/结算：5—15 个工作日内完成审核

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.全过程造价数据可追溯、可核查、可审计。

四、成果文件要求

1.估算、概算、预算、控制价审核报告

2.EPC 清标报告、招标报价分析报告

3.变更审核单、签证审核单、材料认价单

4.进度款审核报告、动态成本分析表

5.竣工结算审核书、定案表、审核汇总表

6.全套纸质版+电子版成果文件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件二：

费用组成表

序号	费用组成	单位	数量	单价/元	合价/元	备注
1	技术费	项	1	41250.00	41250.00	含预算审核、变更签证、进度款审核、结算审计配合
2	人工费	项	1	309400.00	309400.00	含专人驻场、现场踏勘、对账谈判等
3	管理费	项	1	24400.00	24400.00	配合费用
4	成果编制与档案管理费	项	1	12700.00	12700.00	含报告编制、纸质、电子版资料归档移交
5	税费及其他相关费用	项	1	24750.00	24750.00	含增值税及国家规定的相关税费
总价	大写：人民币肆拾壹万贰仟伍佰元整　　（小写：¥412500.00元）					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App