

# 空调及燃气锅炉运维服务采购项目

## 合 同 书

采购人：渭南市临渭区中医医院

供应商：西安兴宝机械设备有限公司

签订地点：渭南市临渭区中医医院

项目编号：ZCSP-临渭区-2025-00329

签订时间：2025年12月3日

采购人（甲方）：渭南市临渭区中医医院

供应商（乙方）：西安兴宝机械设备有限公司

根据空调及燃气锅炉运维服务采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、合同文件

- 1、协议书条款；
- 2、竞争性磋商文件；
- 3、磋商响应文件；
- 4、成交通知书；
- 5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

### 二、合同价款

（一）合同价款：人民币（大写）肆拾玖万捌仟元（¥498,000.00）

（二）合同总价款是指完成本次服务包含的所有费用，包括本次项目的人工费、验收费、管理费、保险费、磋商文件明示及暗示所有风险等与本项目有关的所有费用，服务期内采购人不再增加任何费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

### 三、款项结算

（一）合同价款的支付：合同签订执行后，按季度付款。

（二）结算方式：银行转账。

（三）支付方式：由采购人负责结算，合同签订后，供应商在接受付款前，开具等额发票给采购人。

#### （四）供应商账户信息：

银行账号：61001102616052500138

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁环路支行

#### 四、服务期及服务地点

服务期：自合同签订之日起一年（服务期满后，服务合格，同等条件下，经双方协商可续签一年。）；

服务地点：渭南市临渭区。

#### 五、服务内容及要求

详见附件（后附）

#### 六、技术资料

1. 供应商应按磋商文件规定的时间向采购人提供完成项目的有关服务资料。
2. 没有采购人事先书面同意，供应商不得将由采购人提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

#### 七、技术情报的保密

1. 采购人、供应商双方商定，供应商取得的所有原始技术资料在工作结束后交还采购人，供应商不得对外泄露。
2. 相关资料涉及国家秘密的，供应商应严格遵守国家《保密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，供应商涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

#### 八、转让或分包

1. 本合同范围的项目服务内容，应由供应商直接服务，不得转让他人；
2. 如有转让和未经采购人同意的分包行为，采购人有权解除合同，并追究供应商的违约责任。

#### 九、采购人的权利及义务

##### （一）采购人的权利

1. 采购人有权向供应商询问工作进展情况及相关的内容。
2. 采购人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 采购人有权根据项目的具体情况，要求供应商按期到项目现场勘探解决争议。

4. 当采购人认定供应商专业人员不按合同履行其职责,或与第三人串通给采购人造成经济损失的,采购人有权要求更换专业人员,直至终止合同并要求供应商承担相应的赔偿责任。

## (二) 采购人的义务

1. 采购人应当在约定的时间内,向供应商提供与本项目实施有关的资料。

## 十、供应商的权利及义务

### (一) 供应商的权利

1. 供应商在项目实施过程中,如采购人提供的资料不明确时可向采购人提出书面报告。

2. 供应商在项目实施过程中,有到项目现场勘察的权利。

### (二) 供应商的义务

1. 成交后,供应商向采购人提供项目作业计划和安全责任协议等,其内容包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理员名单、资质、联系方式及各工种技术工人的安排、项目实施进度安排、技术措施等状况。

2. 严格按照项目要求进行作业,作业前按项目要求筹备各项器械、材料、工具等,按技术规定进行作业。

3. 协助采购人及时组织召开检查验收、效果评价和竣工验收工作会议。

4. 成交供应商向采购人提交施工作业过程性资料和工作总结报告,按相关要求执行。

5. 有各类突发事件的应急预案和措施,有明确具体的承诺。

## 十一、验收、结算

1. 质量标准:服务达到国家及行业验收合格标准。

2. 本项目由采购人及相关部门定期对项目进行一次性验收。

3. 验收标准:按磋商文件、响应文件及澄清函、项目检查情况等综合指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

## 十二、违约责任

1. 乙方未按合同要求及时提供服务或提供的服务不能满足技术标准和要求,需在甲方指定的期限内无条件重新提供满足甲方需求的相关服务,否则甲方有权解除本合同,甲方解除合同的书面通知书到达乙方之日起合同解除,甲方可不向乙方支付任何费用。

2. 合同生效后，除合同另有约定外，甲、乙双方不得中途毁约，否则视为违约，违约方除向对方支付已发生的各项费用外，还需支付违约金，违约为合同金额的 10%。合同在履行中发生争议，由双方协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

### 十三、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向采购人所在地法院起诉。

### 十五、合同生效及其它

1. 本合同经采购人、供应商法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2. 本合同一式陆份，采购人、供应商各执贰份，其余相关部门各壹份。

采购人（章）：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

2025 年 12 月 31 日

军席  
印红

供应商（章）：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

2025 年 12 月 31 日



李军  
印兴  
3100000462312

附件:

空调维保设备清单:

空调系统			
序号	设备设施名称	数量	备注
1	离心机	3	
2	冷却塔	3	
3	冷却水循环泵	4	
4	冷冻水循环泵	4	
5	软化水装置	1	
6	软化水水箱	1	
7	控制柜	4	
8	风机盘管及控制	1200	
9	管网系统	1	
10	控制系统	1	

服务要求:

- 1、调试制冷达到设计要求；
- 2、机房标准化建设：制度、标识、记录等；
- 3、机房系统的设备维护保养；
- 4、空调系统水质管理，向院方汇报；
- 5、中央空调使用巡查管理，及时处理问题；
- 6、末端维修及效果巡检；
- 7、空调人员配备；
- 8、空调系统的节能优化；
- 9、机房系统设备安保服务；

### 锅炉维保设备清单：

锅炉系统		
序号	设备设施名称	数量
1	常压燃气锅炉	5
2	生活热水锅炉	2
3	暖通板换	2
4	生活热水板换	6

### 服务要求：

- 1、派出专家，处理工程遗留问题，完成电路、管路等未完工程的安装，包括循环水泵节电、软化水连接、控制柜调试；如需更换或需要专业配件，作报告向院方汇报；
- 2、对现有系统的不合理问题，提出改造建议，后期适当时间实施；

### 服务标准：

项目	空调服务标准
供冷日期	具体时间依签约合同执行
供冷条件	最高气温连续 3 天 $>28^{\circ}\text{C}$ 或当天 $>32^{\circ}\text{C}$ 开始供冷
	最高气温连续 5 天 $<25^{\circ}\text{C}$ 或当天 $<20^{\circ}\text{C}$ 停止供冷
供冷标准	供冷季室内平均温度 $24^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ ； (符合国家相关标准、行业标准、地方标准或其他相关的国家现行有关设计规范、规程和地方法规、标准。)
项目	锅炉供热服务标准
供暖日期	具体时间依签约合同执行
供暖标准	供冷季室内平均温度 $21^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ ； (符合国家相关标准、行业标准、地方标准或其他相关的国家现行有关设计规范、规程和地方法规、标准。)

## 暖通系统运营管理维护保养方案：

- 1、负责暖通系统及附属设备，板换的运营；
- 2、负责暖通系统及附属设备，板换维护保养；
- 3、燃烧机系统的维护保养；
- 4、电控设备及电控辅件维护保养；
- 5、暖通，热水供应的管道阀门仪表维护保养；
- 6、所有循环泵，补水泵，排污泵的检查维护及换热站热水板式换热器的清洗工作；
- 7、暖通系统附带各种报警，保护功能检查，燃气阀组检漏，气压保护功能；
- 8、在制冷、制热准备阶段，对设备和末端进行集中维保期间，相关专业人员进行消毒、清洗、保养等工作。
- 9、对现有系统的不合理问题，提出改造建议，后期适当时间实施；
- 10、每日应对暖通系统及附属设备、管道、阀门（板换系统）工作情况检查并做好巡查记录；
- 11、应急维修暖通系统及附属设备（板换系统）发生故障，乙方接到甲方电话通知 15 分钟内到达现场进行维修；
- 12、暖通系统及附属设备（板换系统）运行期内应每日对锅炉及附属设备（板换系统）包含：热水及暖通管道，巡回检查不少于一次，排除隐患问题；
- 13、指导司炉人员正确操作使用锅炉及附属设备（板换系统）等相关设备；

- 14、锅炉及附属设备（板换系统）本体清洁及锅炉烟管积灰清理；
- 15、暖通系统设备（板换系统）进行一次清洗，同时对于大于 1mm 的水垢采用除垢剂加缓蚀剂进行水垢处理；
- 16、每年对暖通系统及附属设备（板换系统）内的积炭、积灰进行清理；
- 17、首年专业人员入驻，实行空调系统委托管理模式，空调运行专业人员 24 小时驻守响应，对主机设备及末端及时全面维护、运行管理，接受医院管理制度监督及考核。完善空调系统配套建设，对系统使用能耗实行计量统计记录，并每月总结形成报告汇报给院方。
- 18、空调及暖通配套设施设备一年保养两次。

注：服务期间，若供应商发现问题需更换相关配件，则根据需要更换零配件情况，由供应商负责统计维修需要的所有材料，报至院方审批。