

渭南市临渭区自然资源局“通则式”规划技术管理规定编制工作中标（成交）明细

中金国际项目管理有限公司受渭南市临渭区自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购“通则式”规划技术管理规定编制工作（项目编码：中金咨招[2025]-0151号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（“通则式”规划技术管理规定编制工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 941,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	“通则式”规划技术管理规定编制工作	磋商文件的采购要求	技术、服务要求：1、服务内容：对临渭区三镇开展“通则式”规划技术管理规定编制工作。2、规划设计要求：2.1供应商负责完成村庄规划编制，供应商承诺成交后按采购人的需求进行规划。2.2对采购人的修改意见进行完善，保证其规划意图的最终实现。2.3协助采购人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，并最终向采购人提交正式的规划成果。2.4根据采购人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题。2.5提交的成果文件应符合国家相关规范、行业标准及采购人要求。3、执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准：3.1《中共中央于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)；3.2《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划的意见》(农规发〔2019〕1号)；3.3《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(自然资办发〔2019〕35号)；3.4中共陕西省委办公厅陕西省人民政府办公厅关于印发《陕西省深入学习浙江“千万工程”经验扎实推进农村人居环境整治的实施意见》的通知(陕办字〔2019〕103号)；3.5《陕西省自然资源厅关于印发2019年全省村庄规划工作要点的通知》(陕自然资发〔2019〕26号)；3.6《中华人民共和国土地管理法》；3.7《中华人民共和国城乡规划法》；3.8《中华人民共和国环境保护法》；3.9《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)；3.10《渭南市国土空间总体规划(2021-2035年)》；3.11《渭南市临渭区国土空间总体规划(2021-2035年)》；3.12《陕西省乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要点(试行)》；3.13其他相关国家及地方标准、文件。3.14供应商在规划工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人的指定代表人的同意。3.15在规划编制过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则供应商应采用新的标准或规范进行工作。4、保密要求：本项目的一切成果所有权归采购人所有，供应商应对成果进行保密不外泄。5、成果要求：“通则式规定”成果包含规划技术管理规定和图件。规划技术管理规定主要以条文形式进行阐述，各地可对不同村庄的相同管控要求按照底线管控、规划管理等编制内容分类规定，可不逐村单独表述，表达形式应言简意赅、通俗易懂。规划技术管理规定成果以专章形式纳入乡镇级国土空间规划文本。图件为村域国土空间规划图和村庄建设用地管控图，表达形式应清晰易识别。图件成果以村庄为单位，附于乡镇级国土空间规划成果图件之后。图件应长期在村庄宣传栏展示、供村民查阅使用。规划数据库建设应符合国土空间规划“一张图”统一标准和要求,纳入县级国土空间规划数据库，可不单独建设规划数据库。6、其他要求：本合同为固定总价合同，合同总价即成交价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。供应商需无条件配合采购人完成本项目后续评审或需调整编制等相关事宜，确保项目的完整性及有效性。商务要求：1、服务期及服务地点：1.1服务期：自合同签订之日起至2025年12月31日前完成所有规划编制工作。(具体服务起止日期以合同签订时间为准)1.2服务地点：渭南市临渭区。2、支付方式：2.1付款方式：本项目付款方式为:一次性付款；成交单位完成本项目所有内容，并验收通过后，采购人一次付清本项目所有费用。2.2结算方式：银行转账。2.3采购人支付款项前，供应商应提供符合采购人要求的合法税务发票。否则，采购人有权暂停支付相应款项。3、服务要求：符合《陕西省乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要点(试行)》要求，并执行国家、省有关法律政策法规。4、违约责任：4.1按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行。4.2未达到国家相关规范、行业标准及采购人要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。5、验收：5.1验收要求：符合村庄规划编制技术要求和行业规范。5.2验收依据：符合村庄规划编制技术要求和行业规范及国家相关的标准和规范。6、其它要求：6.1成交供应商在服务实施过程中的安全责任由供应商负全责，采购人不承担任何安全责任。6.2其它未尽事宜由采购人与	自合同签订之日起至2025年12月31日前完成所有规划编制工作。(具体服务起止日期以合同签订时间为准)	满足磋商文件要求	941,000.00	1.00	项	941,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	成交供应商在采购合同中约定。	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				服务要求						

中金国际项目管理有限公司
2025年07月31日