

正

公寓楼设施采购项目 合同书

合同编号: LWQZFCG2025-010

甲 方: 渭南市三贤中学

乙 方: 渭南市慧源家俱有限公司

签订时间: 2025 年 8 月

甲方（需方）：渭南市三贤中学

乙方（供方）：渭南市慧源家俱有限公司

渭南市临渭区政府采购中心于2025年08月21日，在渭南市临渭区财政局七楼开标室组织的公寓楼设施采购项目采购活动中，乙方为该采购项目中标供应商，现甲、乙双方就该采购项目的有关事宜，经双方协商一致，达成合同条款如下：

1、合同内容及金额：本合同总价款（含税价）为人民币玖拾肆万捌仟伍佰元整（¥：948500.00元）即乙方的响应具体内容及其成交总金额。其金额不受市场和工作量变化的影响。

2、设备技术规格、数量：即交付的设备技术规格、型号、数量与响应文件所指明的；或者与本合同所指明的技术规格及型号相一致。

3、知识产权：即乙方应保证甲方在使用成交的设备时，确保设备无知识产权纠纷，并提供全新原厂正品。

4、工期：合同签订生效之日10天内（即：自2025年8月28日起至2025年9月6日止）完成全部货物交付，并安装调试到位。

5、质保期：（1）卖方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格、技术指标（包括合同附件）等要求。卖方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内应具有满意的性能。在货物最终验收后的质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。质保期满后如出现此类问题亦应负责。（2）在质量保证期内，如果货物的质量、规格、技术指标等与合同有任何一项不符，买方应尽快以书面形式向卖方提出索赔。（3）卖方在收到买方的通知后，应及时免费维修或更换有缺陷的货物或部件，并相应延长保修期限。具体响应时限见专用合同条款。（4）如果卖方在收到通知后，没有在上述专用合

同条款中规定的时限内及时弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由卖方承担，买方根据合同规定对卖方行使的其它权力不受影响。

(5) 质保期：自全部货物交付完毕并经验收合格之日起3年。若厂家保质期长于本合同约定，以厂家承诺为准。

乙方未征得甲方同意和谅解而单方面延迟交货，将按违约终止合同。

乙方若遇到不可抗力或合理原因（如政府行为、自然灾害）妨碍按时安装调试的情况，应当在事发后24小时内以书面形式通知甲方，说明原由、拖延的期限等；甲方在收到通知后，尽快进行情况评估，并协商确定调整安装期限、收取相应赔偿金或者终止合同。

6. 交货地点：甲方指定地点（渭南市三贤中学院内）。

7. 包装：乙方需采用符合国家标准或行业规范的包装方式，确保设备在运输、装卸过程中免受损坏。并承担由于包装、防护措施不妥引起的所有损失的责任和费用。

8. 运输：乙方可根据交货期、运输条件自行选择运输方式（另有规定的除外），承担一切运输费用。

9. 付款方式及期限：本合同总价款由甲方分三次支付给乙方：

(1)、第一次付款：合同签订生效后，由乙方向甲方开具正式等额增值税发票，甲方收到税票审核无误后3日内，按本合同总价款的40%【即：379400元】通过银行转账的方式支付至乙方指定收款银行账户内。

(2)、第二次付款：待乙方将所有设备送至现场安装调试完成，并经甲方验收合格后，由乙方向甲方开具正式等额增值税发票，甲方收到税票审核无误后3日内，由甲方将合同价款的50%【即：474250元】，通过银行转账方式支付至乙方指定收款银行账户内。

(3)、第三次付款：在验收合格后一年内，由乙方向甲方开具正式等额增值税发票，甲方收到税票审核无误后3日内，由甲方将合同价款的10%【即：94850元】，通过银行转账方式支付至乙方指定收款银行账户内。

(4)、甲方的开票信息如下：

名称：

纳税人识别号：

地址、电话：

开户行及账号：

(5)、乙方指定收款银行账户如下：

账户名：渭南市慧源家俱有限公司

开户行：农行渭南西岳路支行

开户行账号：26561401040000227

(6)、若乙方未按本合同约定向甲方开具正式税务发票，甲方有权拒付相应款项，且对不付款免责。

10、技术保障：乙方应随同设备单提供相应的中文技术文件（包括产品合格证、装箱清单、检测报告、维护手册等资料），现场安装、调试技术保障服务。

11、质量保证

11.1：乙方使用的原材料应提供清单，并在到货24小时内通知甲方代表检验核实（具体方式在合同中明确）。

11.2：乙方应当保证所供设备的来源渠道正常，产品是全新的、未使

用过的，且完全符合合同规定的质量、规格、技术指标等要求，并在质保期内、外应对由于产品设计、工艺或材料的缺陷而产生的质量问题负责。

11.3: 在质保期内，如果发现设备的质量、规格、技术指标等存在与合同有任何一项不符，甲方应在最短时间内，以书面形式向乙方提出索赔。同时告知招标代理机构。

11.4: 乙方应当明确售后服务公约，承诺免费维修服务条件。

12. 检验：在交货前，乙方应当对所提供的质量、规格、数量等进行准确而全面的检验，出具合格证并封装；设备送达指定地点后，甲、乙双方须在约定的时间和地点共同开箱检验。

13. 验收：通过检验的设备方可进行安装、调试，达到正常使用条件时由乙方书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后 3 日内负责组织邀请有关专家、质检机构共同进行验收；验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写政府采购项目验收报告单。验收须以合同、国家相应的标准、规范等为依据。

14. 争议的解决：本合同履行期内，若甲、乙双方因合同履行发生争议的，应友好协商解决，协商解决不成的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

15. 本合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，双方可另行协商，对合同进行调整。

16、双方权利义务

甲方权利义务：

16.1 按合同约定支付款项。

16.2 提供符合要求的安装场地和条件。

16.3 及时组织验收工作。

16.4 有权监督乙方的安装质量和进度。

16.5 按说明书要求正确使用和维护设备。

16.6 : 在保修期内, 若因非质量问题造成产品损坏需要维修的, 应支付相应费用。

乙方权利义务:

16.7 保证设备来源合法、质量合格, 是原厂正品。

16.8 按合同约定时间、地点交付合格设备。

16.9 严格按照技术规范 and 合同要求进行安全、文明施工, 确保安装质量。

16.10 承担安装期间的人员、设备安全责任。

16.11 提供完整的技术资料 (说明书、保修卡、合格证等) 和操作培训。

16.12 履行保修义务。

16.13 遵守甲方现场管理制度。

17、违约责任:

1、若乙方未按本合同约定期限交付货物, 每逾期一日, 须按本合同总价款的 1 % 向甲方支付违约金, 且逾期交付累计超过 30 日的, 甲方有权单方面解除本合同。且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

2、若乙方未按本合同约定的质量标准要求向甲方交付货物, 须按按合同总价款的 1 % 向甲方支付违约金。且无条件更换不符合质量要求的货物,

由此产生的一切费用由乙方承担。且甲方有权向乙方进行经济索赔，并提请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。

3、若甲方未按本合同约定期限及数额向乙方支付货款，每逾期一日，应按未付款总额的1%向乙方支付违约金。

18、合同正本一式4份，甲方、乙方、招标代理机构各执一份，政府采购监督管理机关备案执一份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

19、其他（在合同中具体明确）

（以下无正文）

甲 方	
渭南市三贤中学 (盖章)	渭南市慧源家俱有限公司 (盖章)
地址:	地址: 陕西省渭南市临渭区乐天大街与渭双路口
邮编:	邮编: 714000
法定代表人:	法定代表人: 范慧娥
授权委托代理人: (签字)	授权委托代理人: (签字)
电话:	电话: 18992310918
传真:	传真:
	开户银行: 农行渭南西岳路支行
	账号: 26561401040000227
日期: 2025年8月28日	日期: 2025年8月28日

备注: 以上合同条款中, 甲方为采购人, 乙方为中标供应商。

供货明细表

货物名称	型号	技术参数	数量	单价 (元)	总价
三人 位架 子床	JHZS- DY-D0 01	规格：3980*900*2000mm 1、床立柱：其立面为 40*40*1.2mm 方形管； 2、床横梁：其立面为 20*50*1.2mm 矩形管； 3、床换：20*20*1.2mm 方管(5 根)； 4、床厅护栏：20*20*1.2mm 方管；床立柱与床方采用螺丝连接，连接稳固无活动，不掉落。金属件严格经过酸洗、磷化、高压恒温环氧树脂固体粉末静电喷涂，并高温固化，喷涂均匀，哑光， 5、床梯踏板：支架采用 25*25*1.0mm 方管焊接而成，脚踏板采用 1.0mm 厚优质冷轧钢板经冲压而成，大小为 570mm*250mm，表面需有凹凸纹路，可以起到防滑作用。 6、床铺板：采用 E1 级 18mm 专用床板。 7、学习桌：桌面的规格为 1980mm×600mm×25mm，采用优质 25mm 厚国家环保标准 E1 级三聚氰胺饰面板制作，密度板基材，防火板贴面；桌面封边采用优质木纹 PVC 封边条，封边厚度 1.5mm，粘胶剂采用优质高温热熔胶，全自动设备封边；桌面前端设计为符合人体工程学的鸭嘴边造型，防止桌面板与学生发生磕碰。柜体采用 16mm 厚国家环保标准 E1 级三聚氰胺饰面板制作。	280	2650	742000

货物名称	型号	技术参数	数量	单价 (元)	总价
鞋架	JH2S- XJ008	规格：长 1010*宽 280*高 1060mm，六层，每层间距 150mm。 材质：采用 15*30mm 椭圆形钢管，厚度 1.2mm，横撑采用 16mm 圆管，厚度 1.2mm，连接档采用 25*25*1.2mm 方管。	140	120	16800
脸盆架	JH2S- DZJ13 0	规格：长 490*深 350*高 1410mm，六层，每层间距 260mm，带毛巾杆，带固定耳朵。 材质：主材采用 25*25*1.2mm 方管，支架采用 15*30mm 矩形管，厚度 1.2mm，毛巾架采用 18mm 圆管，厚度 1.2mm。	140	125	17500
方凳	JH2S- FD150	方凳规格：340×240×420mm 1. 凳架主管采用 30*30*1.2mm 厚优质高频方管，凳架拉撑采用 25*25*1.2mm 厚优质高频方管。 2. 凳面采用 16mm 厚环保型多层板，优质金属包边，凳面周边边圆孤状，颜色为桦木色。板材环保等级达到 E1 级，甲醛释放量小于 1.5mg/L，防水、防裂。四角圆弧处理，保证使用安全。 3. 凳面与凳架连接采用焊接连接，凳子的凳面与支柱之间要焊接成一体。凳面不得露出螺丝等突出物体。 4. 脚冒采用优质环保 PP 工程塑料，颜色为湖兰色，耐磨、耐用、不易脱落。 5. 焊接采用 CO2 气体保护焊，要求焊缝均匀，	840	65	54600

货物名称	型号	技术参数	数量	单价 (元)	总价
		焊点平滑、连接牢固、无脱焊、虚焊、焊瘤、飞溅等现象。			
衣柜	JH2S- ZW160	1. 规格：1850*850*450，整袷宽边工艺，横二竖三结构，采用 0.6mm 厚的冷轧钢板制作，表面喷灰白色橘纹塑粉。 2. 各部件经激光切割，冲压，折弯，而成，确保精确度。 3. 各部件焊接，折角处圆滑，无缺陷，各接合部连接合理，美观，坚固，不松动。 4. 钢柜表面经脱脂、除锈、酸洗、磷化处理，优质环保静电亚光喷塑，漆膜涂层无明显流挂、无剥落、返锈、色差等现象。	140	840	117600
总计		948500.00 元			