

渭南市临渭区环境卫生管理中心临渭区环卫中心物业安保服务项目中标（成交）明细

临渭区政府采购中心受渭南市临渭区环境卫生管理中心委托，采用竞争性磋商进行采购临渭区环卫中心物业安保服务项目（项目编码：**LWQZFCG2025-014**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（临渭区环卫中心物业安保服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：渭南万树园物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： **870,796.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业服务	临渭区环境卫生管理中心机关大院前后楼办公室及院落停车场、环卫车辆停车场一个、沆河湿地公园环卫车辆洗车场、马家沟生活垃圾处理场门卫、场区及渗沥液处理厂门卫、厂区	1、本物业服务机关24小时门卫、大院区域内的公共环境卫生，包括公共院落、楼宇楼梯、扶栏、走道、窗户、卫生间、会议室、院落停车场及 8 个办公室等部位的卫生 清洁、防疫消杀、垃圾的收集、清运等。 2、环卫车辆停车场、沆河湿地公园环卫车辆洗车场 24 小时门卫、设备安全及场区 内卫生清洁、马家沟生活垃圾处理场门卫、场区及渗沥液处理厂门卫、厂区秩序维护及 卫生清洁。	合同生效后一年备注：第一年服务期满后，采购人对中标供应商的服务质量、履约情况等进行考核。若中标供应商通过考核，且预算能够保障，双方可续签第二年和第三年的合同；若未通过考核，或者项目内容及价格变动较大超过规定比例， 则不再续签。	1、在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠。 2、人员配备合理。有针对本项目的专项 服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等） 3、有各类突发事件的应急预案和 措施，有明确具体的承诺。 4、供应商所拟派的工作人员，若在服务期间发生任何伤害，采购人概不负责，由供应商自行处 理。	870,796.00	1.00	项	870,796.00

临渭区政府采购中心
2025年08月29日