**已批未供地块控制性详细规划编制工作**

**服务合同**

**甲方：渭南市临渭区自然资源局**

**乙方：**

**2025年 月**

甲方：**渭南市临渭区自然资源局**

乙方**（供应商名称全称）：**

鉴证方：**西安甲川工程咨询有限公司**

鉴证方就甲方所需服务，在所属财政局的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为**已批未供地块控制性详细规划编制工作** **（项目编号：XAJCZB-2025-0702）**成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及本项目竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，鉴证方确认，达成如下合同条款。

**一、合同标的物内容及数量（以竞争性磋商响应文件正本和澄清表<函>为准）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **服务内容** | **计量单位** | **服务时间** | **数量** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 已批未供地块控制性详细规划编制工作 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

**二、服务条件**

（一）服务地点：

（二）服务期：

**三、合同价款**

（一）合同总价款为人民币（大写） ；￥ 元

（二）合同总价包括： 费、 费、 费和其他费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**四、款项结算**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付次数 | 支付时间 | 支付比例 |
| 第一次付款 | 合同签订后 | 合同价款的40% |
| 第二次付款 | 项目完成正式成果 | 合同价款的30% |
| 第二次付款 | 成果经行政部门审批，并向甲方提交全部规划设计成果 | 合同价款的30% |

2.乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

3.结算方式：银行转账。

**五、双方权利与义务**

（一）甲方的权利与义务

1.甲方积极配合乙方工作，以保证服务质量。

2.甲方按照服务要求，检查服务实施进度情况。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方按照服务要求进度完成工作任务。

2.乙方应及时完成本合同内的各项工作，开具相应发票并回收款项。

3.乙方实施人员必须严格遵守甲方及其业主方的各项规章制度。

4.乙方承诺为甲方提供的服务完全符合相关法律法规要求。

5.乙方严格按照甲方管理制度执行。

**六、质量保证**

乙方所供服务必须执行下列条款：

（一）服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）符合国家有关服务规范要求，确保各项服务达到最佳运行效果。

（三）乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。

（四）服务承诺内容

（五）双方拟定的其他条款

**七、验收**

（一）服务内容完成后先有乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收，甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任，（必要时甲方可委托具有相关资质的第三方检测机构/技术专家对产品/设备进行检验和验收的由乙方负责联系）。

（二）乙方向甲方提交服务实施过程中的所有资料。以便甲方日后管理和维护。

（三）验收依据

1.竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表（函）

2.本合同及附件文本

3.国家相应的标准、规范

**八、违约责任**

（一）合同中未约定的，按《民法典》中的相关条款执行

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 %违约金。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违约行为进行相应的处罚。

（三）在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

（四）甲方无正当理由拒绝接受服务的，需向乙方偿付本合同总价款 %的违约金。甲方由于自身原因逾期付款的，则每日按逾期金额的 %向乙方偿付违约金。

（五）乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的，甲方有权拒绝，并且乙方须向甲方支付合同总价款 %的违约金。

（六）乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同总价款0.5%的数额向甲方支付违约金；逾期5日以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

（七）未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务分包或转包第三方承担。

（八）本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应排赔偿甲方损失。

**（九）双方拟定的其他条款。**

**九、保密条款**

（一）乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

（二）甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

（三）本条款为独立条款，本合同的无效、变更 、解除和终止均不影响本条款的效力。

（四）双方拟定的其他条款：乙方承诺所提供的服务不涉及版权纠纷，如因乙方提供的报告导致版权纠纷，由此给甲方及业主带来的任何损失由乙方承担。

**十、争议解决**

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决；

1.提交甲方当地仲裁委员会仲裁；

2.依法向甲方所在地人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

**十一、关于送达的约定**

（一）本合同项下甲乙双方任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。

甲方联系人：

联系电话:

联系地址：

邮编：

甲方（同意 不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：

移动电话：

传真：

微信号：

电子邮箱：

乙方联系人：

联系电话:

联系地址：

邮编：

乙方（同意 不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：

移动电话：

传真：

微信号：

电子邮箱：

（二）各种通讯方式应当按照下列方式确定其送达时间：

1.面呈之通知在被通知人签收时视为送达，被通知人未签收的不得视为有效的送达。

2.以邮寄方式进行的通知均应采用邮政挂号快件或特快专递的方式进行，自信件交邮后的第7日视为送达。

3.发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

4.一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

**十二、合同变更**

1.在合同的执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应双方协商后签订项目变更协议，并经鉴证方确认后生效（如双方变更事项不能达成一致的，仍按原合同履行，否则视为违约)。

2.因乙方工作不能达到甲方标准要求，甲方提出意见，乙方不能按时、按质整改的，甲方有权解除合同。

**十三、合同生效**

本合同一式捌份，甲方持肆份，乙方持贰份，鉴证方持壹份，所属财政局备案壹份，本合同甲、乙、鉴证各方签字并盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

**十四、其他事项**

（一）鉴证方作为集中采购代理机构对合同进行确认。

（二）所属财政局在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

（三）竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（四）甲乙双方因不可抗力导致本合同全部或都分不能履行时，发生不可抗力的一方应当在不可抗力发生后10天内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，因不可抗力导致本合同全部成部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

（五）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商并经鉴证方确认后签订政府采购补充合同，与原合间具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方 | 乙方 |
| 采购人名称：  **（请填写具体名称）**  （盖章） | 供应商全称：  **（请填写具体名称）**  （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人或委托代理人  （签字或盖章）： | 法定代表人或委托代理人  （签字或盖章）： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

备注：合同模板仅供参考，具体以实际签订合同为准。