**编制说明**

**一、工程概况**

**工程名称：**公租房屋顶维修和围墙重建项目

**工程地点：**渭南市临渭区民生苑北区、青青家园3期

**工程内容：**民生苑北区屋面维修改造、青青家园3期小区围墙拆除新建

**二、编制依据**

1. 陕西省住房和城乡建设厅：陕西省建设工程费用规则(2025)；陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)；
2. 设计文件，现行相关的专业工程施工质量验收规范、标准、规定、图集、技术资料，以及正常的施工组织，施工工艺等；
3. 其他相关资料。

**三、取费说明**

1、本工程造价为含税工程造价；

2、青青家园3期重建围墙按照131890.00（含税）专业工程暂估价计入；

**四、有关说明**

1、本工程采用广联达计价软件GCCP7.0(7.5000.23.1)。