

工程量清单封面

公租房屋顶维修和围墙重建项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

工程量清单扉页

工程名称： 公租房屋顶维修和围墙重建项目

工程量清单

编制人：	(注册造价工程师签字及盖章)
审核人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编(审)单位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制时间：	
招标人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称:公租房屋顶维修和围墙重建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:公租房屋顶维修和围墙重建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区2#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	988.32		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1192.98		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1192.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区2#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1192.98		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	75.32		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1192.98		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1192.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区2#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1276.14		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1192.98		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	369.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民生苑北区2#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1192.98		
12	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1192.98		
13	01B004	屋面原落水口改造	[项目特征] 1. 新作屋面后, 落水位置升高, 修补原出水口 2. 安装横式铸铁落水口及塑料落水斗 [工作内容] 1. 修补 2. 更换	个	12		
14	011715001001	屋面排水落水口扩孔	[项目特征] 1. 部位:屋面排水落水口扩孔 2. 打洞部位材质:混凝土 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	12		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑北区2#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	989.68		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1061.2		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1061.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1061.2		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	71.42		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1061.2		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1061.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1133.08		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1061.2		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	275.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	010902007002	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1061.2		
12	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1061.2		
13	01B004	屋面原落水口改造	[项目特征] 1. 新作屋面后, 落水位置升高, 修补原出水口 2. 安装横式铸铁落水口及塑料落水斗 [工作内容] 1. 修补 2. 更换	个	6		
14	011715001001	屋面排水落水口扩孔	[项目特征] 1. 部位:屋面排水落水口扩孔 2. 打洞部位材质:混凝土 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑北区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：民生苑北区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区4#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	989.68		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1061.2		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1061.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区4#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1061.2		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	71.42		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1061.2		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1061.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区4#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1133.08		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1061.2		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	275.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区4#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	010902007002	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1061.2		
12	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6mh设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1061.2		
13	01B004	屋面原落水口改造	[项目特征] 1. 新作屋面后, 落水位置升高, 修补原出水口 2. 安装横式铸铁落水口及塑料落水斗 [工作内容] 1. 修补 2. 更换	个	6		
14	011715001001	屋面排水落水口扩孔	[项目特征] 1. 部位:屋面排水落水口扩孔 2. 打洞部位材质:混凝土 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑北区4#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区5#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1206.78		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1291.8		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1291.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区5#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1291.8		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	87.03		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1291.8		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1291.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区5#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1377.18		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1291.8		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	313.06		

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	010902007002	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1291.8		
12	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1291.8		
13	01B004	屋面原落水口改造	[项目特征] 1. 新作屋面后, 落水位置升高, 修补原出水口 2. 安装横式铸铁落水口及塑料落水斗 [工作内容] 1. 修补 2. 更换	个	14		
14	011715001001	屋面排水落水口扩孔	[项目特征] 1. 部位:屋面排水落水口扩孔 2. 打洞部位材质:混凝土 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	14		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区18#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1060.02		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1121.76		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1121.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区18#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1121.76		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	76.05		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1121.76		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1121.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区18#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1183.86		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1121.76		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	267.01		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区18#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010902007002	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1121.76		
12	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1121.76		
13	01B004	屋面原落水口改造	[项目特征] 1. 新作屋面后, 落水位置升高, 修补原出水口 2. 安装横式铸铁落水口及塑料落水斗 [工作内容] 1. 修补 2. 更换	个	16		
14	011715001001	屋面排水落水口扩孔	[项目特征] 1. 部位:屋面排水落水口扩孔 2. 打洞部位材质:混凝土 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	16		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑北区18#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：民生苑北区18#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区22#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	840		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	892.08		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	892.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区22#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	892.08		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	60.36		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	892.08		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	892.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区22#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	944.52		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	892.08		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	214.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区22#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	010902007002	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	892.08		
12	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	892.08		
13	01B004	屋面原落水口改造	[项目特征] 1. 新作屋面后, 落水位置升高, 修补原出水口 2. 安装横式铸铁落水口及塑料落水斗 [工作内容] 1. 修补 2. 更换	个	14		
14	011715001001	屋面排水落水口扩孔	[项目特征] 1. 部位:屋面排水落水口扩孔 2. 打洞部位材质:混凝土 [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	14		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园3期重建围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：青青家园3期重建围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。