

项目编号:LWQZFCG2025-021.1B1

渭南市临渭区普惠托育中心设施设备采购项目（电梯等）

采购包 1: 电梯

采购人(甲方) :渭南市临渭区解放街道社区卫生服务中心

中标单位(乙方) : 陕西奥达恒创机电设备有限公司

签订地点: 渭南市临渭区

签订时间: 2026年2月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

采购合同

甲方：渭南市临渭区解放街道社区卫生服务中心

乙方：陕西奥达恒创机电设备有限公司

一、合同内容：电梯设备采购及安装调试完成

二、合同价款：

1、合同总价：叁拾捌万伍仟元整（385000.00元）

2、合同总价：包括新设备制造费、保管费、运杂费、装卸费、保险费、管理费、安装调试费、培训费、税金及其它相关的一切费用。

3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

4、报价明细表：

序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
1	电梯1设备费	1600kg-1.0m/s-3F/3S	蒂升	蒂升电梯(中国)有限公司	否	上海	141800.00	1	部	141800.00
2	电梯1安装费	1600kg-1.0m/s-3F/3S	蒂升	蒂升电梯(中国)有限公司	否	上海	50000.00	1	部	50000.00
3	电梯2设备费	1600kg-1.0m/s-4F/4S	蒂升	蒂升电梯(中国)有限公司	否	上海	142200.00	1	部	142200.00
4	电梯2安装费	1600kg-1.0m/s-4F/4S	蒂升	蒂升电梯(中国)有限公司	否	上海	51000.00	1	部	51000.00
含税合计		小写：385000.00元 大写：叁拾捌万伍仟元整 税率：设备费13% 安装费3%								

三、合同结算：

1、付款比例：

合同签订后采购人7日内支付合同价款40%的预付款，到货后5日内付至合同价款50%，在所有货物安装到位经采购单位组织验收合格之日起10日内支付剩余款项。

2、结算方式：由采购双方签订合同时具体约定。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具付款金额的发票交采购人。

四、交货条件：

1、交货地点：甲方指定地点

2、交货期及工期：自合同签订之日起30日历天。

五、运输：

1、乙方负责所有货物的运输。确保货物安全、完整到达使用地点，运杂费用包含在总价内，包括货物从供货地点到使用地点的运输费、保险费、搬运费等。

2、所有货物在运输、搬运、安装、拆除、改造的过程中，造成甲方损失的，由乙方为甲方修复或更新。

六、质量保证：

1、乙方提供货物必须是原品牌制造厂制造的最新工艺、生产的最新产品。

2、所供货物必须是经过办理正常手续的全新产品。

3、所供货物是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法产品。

4、货物性能稳定、具有较好的使用效果，质量保证措施完善，符合国家相关标准。

5、质保期为验收合格后2年，质保期内维保标准不得低于国家标准及相关规定。

6、包装要求

6-1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装，并确保货物安全无损运抵甲方指定地点。

6-2、每一个包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

7、知识产权：乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

七、技术服务：

1、对技术服务的要求：乙方应随同货物提供相应的中文技术文件(包括产品合格证、装箱、清单、操作手册、使用说明。检测报告、维护手册、服务指南等资料)，现场安装、调试、试运行技术保障服务。

2、技术资料：

2-1、产品合格证及检验报告；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

2-2、产品使用说明书（中文）；

2-3、其他技术资料。

3、售后服务

3-1、质保期内维保标准不得低于国家标准及相关规定。

3-2、如果乙方在收到通知后 2 天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其它权力不受影响。甲方亦可从合同价款中扣回索赔金额。

4、伴随服务

4-1、乙方应提供相应的中文的技术文件。

4-2、必须的其它技术资料。

4-3、伴随服务的费用已含在合同价中，不单独进行支付。

5、售后服务

(1) 乙方须指派专人负责与采购人联系售后服务事宜；

(2) 货物（产品）的现场安装、调试和启动监督；

(3) 就货物的安装、启动、运行及维护等对采购人的人员进行免费培训。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如采购人未使用过同类型货物，成交供应商还需就货物的功能对采购人的人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由采购人安排；

(4) 质保期内，成交供应商负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外；

(5) 货物故障报修的响应时间为：工作期间（星期一至星期五 8：00-18：00）为2小时；非工作期间为4小时；

(6) 成交供应商在接到采购人通知后须 24 小时内完成维修或更换，并承担修理或更换的费用；

(7) 所有货物服务方式均为成交供应商上门服务，即由成交供应商派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由成交供应商承担；

八、验收：

(一) 验收依据

1、招标文件、投标文件、澄清表（函）；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

2、国家相应的标准、规范。

3、中标供应商货物经过双方检验认可后，签署验收报告，产品保修期自验收合格之日起算，由中标人提供产品保修文件，当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告：

(1) 中标供应商已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。

(2) 货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。

(3) 货物具备产品合格证。

(二) 验收条件

(1) 验收分初次到货验收和采购人最终验收两个阶段，以最终验收为准。

(2) 货物到货后，采购人、中标人双方共同开箱验收。在检查货物原产地、品牌、型号、规格、制造商、配置符合合同要求后，由中标人负责安装调试、采购人使用单位负责技术指标验收（中标人协助），验收以国内行业标准或合同文本货物供货配置清单中描述的有关技术要求为准。

(三) 采购人负责组织最终验收。

通过检验的货物方可进行安装、调试、达到使用条件时由采购单位负责组织验收，或者邀请有关专家共同进行验收，验收费用由中标单位支付；验收合格须交接项目实施的全部资料。

九、违约责任：

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、本合同履行期间，如乙方未能按照本合同约定完成相应目标成效要求，甲方有权要求乙方按照本合同总价款 30%支付违约金，同时甲方有权视乙方违约情况决定是否单方解除本合同，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、除本合同另有约定或因不可抗力情形之外，任何一方因违反本合同项下的任何义务或保证与承诺不实的，即构成违约，应向对方承担违约责任，赔偿因违反合同而给对方造成的全部实际产生的直接经济损失。

4、违约终止合同：未按合同要求提供货物或质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

十、合同组成:

- 1、中标通知书
- 2、合同文件
- 3、国家相关规范及标准
- 4、供货设备技术规格及参数表

十一、合同生效及其它:

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商,作为合同补充,与原合同具有同等法律效力。

2、合同正本一式4份,采购人、成交供应商、政府采购中心各执一份,政府采购监督管理机关备案执一份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效,合同签订地点为渭南市临渭区。

4、生效时间: 2026年2月25日

甲方名称 (盖章):渭南市临渭区解放街道社
区卫生服务中心

地址:渭南市临渭区胜利大街113号

代表人(签字):

电话:0913-2061982

开户银行:渭南市临渭区农村信用合作联社

账号:2705013801201000131431

乙方名称(盖章):陕西奥达恒创机电设备有
限公司

地址:陕西省渭南市临渭区杜桥街道上上国
风一期南门10号楼门店

代表人(签字):

电话:13892591111

开户银行:长安银行股份有限公司渭南开发
支行

账号:806041101421002703



附件一：中标通知书

中标（成交）通知书



项目编号：LWQZFCG2025-021.1B1

陕西奥达恒创机电设备有限公司：

渭南市临渭区解放街道社区卫生服务中心于2026年02月01日就渭南市临渭区普惠托育中心设施设备采购项目（电梯）（二次）（项目编号：LWQZFCG2025-021.1B1）进行公开招标采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	电梯
中标（成交）金额（元）	385,000.00
合计金额（大写）：叁拾捌万伍仟元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕16号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccjpr-shaanxi.gov.cn/zcdsnyfw/zcd/zhjhx/>）、选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请，查看贷款审批情况等。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件二：国家相关规范及标准

一、基础法律与行政法规

法规名称	发布/修订时间	核心作用
《中华人民共和国特种设备安全法》	2013 年实施， 2021 年修正	特种设备领域根本大法，规定电梯安全责任、监管要求和法律责任
《特种设备安全监察条例》	2009 年修订	细化特种设备安全监察制度，明确电梯生产、使用、检验检测各方责任
《特种设备生产单位落实质量安全主体责任监督管理规定》(2023 年第 73 号)	2023 年	规范电梯生产单位安全管理，明确质量安全责任
《特种设备使用单位落实使用安全主体责任监督管理规定》(2023 年第 74 号)	2023 年	明确电梯使用单位安全管理要求和责任体系

二、核心安全技术规范 (TSG)

规范编号	规范名称	实施时间	核心内容
TSG T7001-2023	电梯监督检验和定期检验规则	2023 年 7 月 1 日	电梯监督检验、定期检验的项目、要求、方法和判定规则，是检验工作直接依据
TSG T5002-2017	电梯维护保养规则	2017 年 8 月 1 日	规定电梯维保单位资质、维保项目、周期和技术要求
TSG T7005-2012	电梯安全管理人员和作业人员考核大纲	2012 年 6 月 1 日	明确电梯相关人员考核内容和要求

三、核心国家标准 (GB/T)

1. 制造与安装安全核心标准

GB/T 7588.1-2020 《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》(2022 年 7 月 1 日实施)

代替原 GB 7588-2003 和 GB 21240-2007 液压电梯标准国家标准信...

规定曳引驱动乘客电梯和载货电梯的基本安全要求，包括井道、机房、轿厢、安全装置等核心部件技术规范台州市市场...

适用于额定速度 $\leq 10\text{m/s}$ 、额定载重量 $\leq 5000\text{kg}$ 的电梯

GB/T 7588.2-2020 《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》



提供电梯部件设计计算方法和检验要求，与第 1 部分配套使用国家标准信...

2. 技术条件与性能标准

GB/T 10058-2023 《电梯技术条件》(2024 年 4 月 1 日实施)

规定曳引乘客电梯的技术要求、试验方法和检验规则，包括运行速度、平层精度、噪声、振动等性能指标

GB/T 10060-2023 《电梯安装验收规范》(2024 年 4 月 1 日实施)

代替 GB/T 10060-2011，明确电梯安装工程质量验收的项目、要求和判定标准，适用于额定速度 $\leq 6.0\text{m/s}$ 的曳引式电梯

3. 关键部件标准

GB/T 24478-2023 《电梯曳引机》(2024 年 6 月 1 日实施)

规定曳引机 (电梯核心驱动部件) 的技术要求、试验方法和检验规则，包括永磁同步曳引机效率、噪声、振动等指标全国电梯标...

GB/T 12974.1-2023 《交流电梯电动机通用技术条件 第 1 部分：三相异步电动机》(2024 年 4 月 1 日实施)

电梯专用电动机技术规范，确保驱动系统安全可靠

GB/T 5013.5 《额定电压 450/750V 及以下橡皮绝缘电缆 第 5 部分：电梯电缆》

电梯专用电缆技术要求，保证电气系统安全

四、其他重要国家标准

标准编号	标准名称	核心内容
GB/T 7024-2017	电梯、自动扶梯、自动人行道术语	统一电梯行业术语，确保技术交流准确性
GB/T 18775-2025	电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范	2026 年实施，规定电梯维修技术要求和质量标准
GB/T 21739-2025	家用电梯制造与安装安全规范	2026 年实施，适用于私人住宅用曳引电梯国家标准信...
GB/T 39679-2025	电梯用智能识别装置	规范电梯智能识别系统技术要求国家标准信...
GB/T 46151-2025	电梯、自动扶梯和自动人行道的电气要求 信息传输与控制安全	2026 年实施，强化电梯电气安全与信息安全

五、特殊类型乘客电梯专项标准



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

医用电梯：GB/T 21739-2015《医用电梯制造与安装安全规范》，针对医院使用电梯的特殊安全要求

消防员电梯：GB/T 26465-2011《消防员电梯制造与安装安全规范》，规定火灾时电梯应急运行、防火分隔等特殊要求

无障碍电梯：GB 50763-2012《无障碍设计规范》，明确电梯无障碍设施配置标准（如轿厢尺寸、扶手、语音报站等）

六、规范标准应用要点

强制性与推荐性区分

TSG 安全技术规范为强制性执行文件，违反将面临行政处罚

GB/T 国家标准中，GB 7588 系列原属强制性，2020 版改为推荐性，但实际执行中仍作为电梯安全底线要求国家标管委

最新版本优先原则

2023-2025 年发布的新标准（如 GB/T 10058-2023、GB/T 10060-2023）将于 2024-2026 年陆续实施，需及时更新执行依据

电梯制造安装必须遵循最新有效版本标准

完整合规体系曳引乘客电梯合规需同时满足：

法律层面：《特种设备安全法》

行政层面：《特种设备安全监察条例》及配套规章

技术层面：TSG T7001 等安全技术规范

产品层面：GB/T 7588 系列等国家标准

七、标准更新动态

2020 年发布 GB/T 7588 系列替代原 GB 7588-2003，与国际标准 ISO 8100 全面接轨国家标管委

2023 年集中发布一批电梯新标准，将于 2024 年实施，进一步提升电梯安全与性能要求

2025 年发布多项智能电梯相关标准，推动电梯智能化发展。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件三：供货设备技术规格及参数表

设备编号:	1/1	2/1	
类型:	曳引式客梯	曳引式客梯	
型号:	meta200 MRL	meta200 MRL	
控制方式	并联	并联	
数量:	1	1	
载重(公斤):	1600	1600	
速度(米/秒):	1.0	1.0	
提升高度(米):	12.5	16.5	
层高(米):	5.5	5.5	
楼层数(层):	3	4	
停站数(站):	3	4	
井道宽(毫米):	2750	2750	
井道深(毫米):	2125	2125	
井道顶层高(毫米):	4150	4150	
底坑深(毫米):	1320	1320	
轿厢宽(毫米):	2000	2000	
轿厢深(毫米):	1750	1750	
轿厢高(毫米):	2500	2500	
门宽(毫米):	1000	1000	
门高(毫米):	2100	2100	
轿门数量(套):	1	1	
厅门数量:	3	4	
驱动系统:	交流永磁同步无齿轮曳引机	交流永磁同步无齿轮曳引机	
控制系统:	先进的模块化电脑软件控制系统, 串行传输通讯网络系统	先进的模块化电脑软件控制系统, 串行传输通讯网络系统	
井道要求:	砖墙(带混凝土圈梁)	砖墙(带混凝土圈梁)	
轿箱内装饰	轿门	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	前壁板/门楣装饰	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	侧壁板装饰	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	后壁板装饰	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	轿内操作面板	发纹不锈钢 304	发纹不锈钢 304
	吊顶型号	RF-CL1S	RF-CL1S
	地板型号	PVC(CFL010 岩石灰)	PVC(CFL010 岩石灰)
	预留装修重(公斤)	0	0
厅门装饰:	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
LIOP 型号:	LS2A-A33M	LS2A-A33M	
LIOP 显示类型:	4.3" 白色段码 LED	4.3" 白色段码 LED	
LIOP 布局:	紧凑单梯	紧凑单梯	
LIOP 形式:			



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

LIOP 面板材料:	发纹不锈钢 304	发纹不锈钢 304	
群控方式			
机房温度要求	机房内的空气温度应保持在+5~+40° C 之间		
机房湿度要求	运行地点的空气相对湿度在最高温度为+40° C 时不超过 50%，在较低温度下可有较高的相对湿度，最湿月的月平均最低温度不超过+25° C，该月的月平均最大相对湿度不超过 90%。		
电源要求	供电电压相对于额定电压的波动应在±7%的范围内		
执行标准	Q/TKEC 0001-2022 《电梯制造与安装安全规范》		

