

2025 年陕西省渭南市临渭区“三北”工程 “两化”奖补项目

(合同包 1 : 监理服务)

政府采购合同书

甲方：渭南市临渭区林业局

乙方：中新凯隆工程咨询有限公司

日期：2026年4月



签订地点：渭南市临渭区林业局办公室

项目编号：ZWZB[2026]0302

签订时间：2026年4月13日

甲方：渭南市临渭区林业局

乙方：中新凯瑞工程咨询有限公司

根据 2025 年陕西省渭南市临渭区“三北”工程“两化”奖补项目(合同包 1：监理服务)的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同文件

- 1、协议书条款；
- 2、招标文件；
- 3、投标文件；
- 4、中标通知书；
- 5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

二、合同约定的项目概况及服务内容

1、项目概况：新建太秋甜柿示范园1000亩，改建花椒低产林5000亩，林下种植中药材2000亩。

2、服务内容：完成对应标段范围内的服务及后期服务的工程监理全过程，主要包含质量、进度、投资控制、工作协调等及相关服务。

三、监理期限：1年，2026年4月至2027年5月底。

四、监理人员组成

应按照投标文件中监理人员组成配置，在项目服务期内总监理工程师应保持稳定。

总监理工程师姓名：魏富良，身份证号码：510112198301121813 注册号：51011866。

五、监理费用和支付方式

(一) 监理费用：

合同总金额(含税)：人民币(大写)贰拾贰万肆仟元(¥ 224000 元)

(二) 付款方式：

1、合同价款的支付：合同签订后，乙方提交监理规划和监理细则后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的 40%；经最终验收合格后，达到付款条件起10日内，支



付合同总金额的 60%。

2、结算方式：银行转账。

3、支付方式：由甲方负责结算，支付前，乙方须向甲方提供对应支付金额的发票及支付申请。

六、双方权利和义务

（一）甲方

1、为乙方提供监理所需有关工程资料。

2、指导监督乙方积极履职，按要求开展工作，对发现乙方履职不到位的，及时指出并督促整改；对监理人员不能胜任工作的，甲方有权提出更换人员要求。

3、支持乙方依法履职，为乙方履职提供必要条件；落实现场人员协调配合，及时沟通解决遇到的问题。

4、采纳乙方提出的合理化建议，对乙方提交决定事宜，及时给予答复；对服务方提出有关项目实施的意见或要求，会同乙方协商解决。

5、指导乙方严格执行安全生产相关规定，做好安全教育和自身安全防护。

6、按合同约定向乙方支付监理费用。

（二）乙方

1、制定监理方案和计划，建立监理制度，按要求依法履职，按程序开展工作，高质量完成监理任务。对甲方指出的问题和提出的要求，认真整改落实。

2、审查服务方的服务方案、进度计划和安全文明措施等，督促服务方落实合同要求，并按要求服务；对服务过程中发现的问题，及时指出，督促整改。

3、严把服务质量；统计服务进度，督促服务进展，每日统计进度，每周汇总上报；参加检查验收，审核服务费用，全过程做好相关监理服务工作。

4、处理好与周边群众的关系，避免出现矛盾和纠纷；加强自身在监理过程中的安全防护，避免不安全事故发生。同时督促服务方落实各项措施，加强安全文明服务。

5、对服务方提出的服务量或设计变更要求，及时核实并提出意见，会同甲方作出决定。对发现的问题，及时向甲方提出合理化建议。

6、建立监理例会制度，定期召开会议，协调解决存在的问题。对发现的问题及时与甲方沟通，并提出合理化建议。

7、做好服务进度、质量等监理过程记录。建立监理日志，健全监理意见书等，规范签证、变更过程资料，监理结束整理交由甲方归档留存。

8、参与项目验收结算，真实准确核定数量。建立阶段报告制度，定期报告进度、质量管控、安全文明服务执行情况等。项目竣工后，向甲方提交项目监理报告。

9、加强监理人员管理，组织监理人员按要求履职，驻守服务现场做好旁站式监理。



服务期内，监理人员不得随意离场或更换。对不能胜任监理工作的，按甲方要求更换具备相应监理资格和能力的人员。

10、承担监理范围的其他任务。

七、违约责任

对乙方有下列行为的，甲方有权终止合同，造成的损失由乙方承担，并赔偿甲方损失。

1、对服务现场监督指导不到位，致使现场混乱或违规作业，造成较大安全、质量隐患或其他较大影响，不积极整改的；

2、监理过程不规范，资料不全，计量不准确，影响工程结算的；

3、对不按要求履职，质量、进度把控不严，严重影响工程质量和进度的；

4、对监理人员不能胜任工作、随意离场或不按要求实施监理、不积极整改、影响项目实施的。

八、其他

(一) 如合同发生争议，双方协商解决；若协商解决不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

(二) 本合同未列事项参照竞争性磋商文件中有关合同条款的相应要求执行，其他未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式六份，甲乙双方各执三份；

(四) 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)
地址：
邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：招商银行股份有限公司

账号：128902921010601

电话：

传真：

电子邮箱：



附：技术服务要求

一、主要服务内容：

监理服务内容包括对应标段范围内的服务及后期服务的工程监理全过程，主要包含质量、进度、投资控制、工作协调等及相关服务。

二、主要服务要求：

1、编制监理规划

监理单位签毕监理合同，应尽快成立监理机构，编制监理规划。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理各个工作流程的主要内容。

制定监理细则。内容包括项目概括、编制依据、人员安排以及项目质量、进度、投资控制等具体要求，监理细则经审核批准后执行。

2、实施监理

搞好“三大控制”：①项目质量控制；②项目进度控制；③项目投资控制。

项目完成后，监理单位应按照作业设计、服务合同及有关技术规程审查承包单位报送的阶段完工和竣工资料并进行项目预验收。对预验收中发现的问题，及时要求承包单位整改。整改完毕，签署项目验收报验单，提交项目质量评估报告。监理单位应参加建设单位组织的竣工验收，对验收中发现的问题，要求承包单位整改达标，并会同验收单位签署竣工验收报告。

监理工作完成后，监理单位向建设单位提交监理档案资料和监理工作总结。

3、监理依据：

国家法律法规和委托人（发包人）与承包单位签订的正式合同或协议、上级批准的项目相关文件等。

4、监理人员和试验检测仪器设备要求：

监理人员要求：配备的主要监理人员符合监理工作要求。

试验检测仪器设备要求：须满足监理工作检测试验的需要。

4. 成果文件要求：

成果文件应满足项目各标段监理工作的规定要求，并符合国家和行业现行规定，主要包括监理大纲、监理规划、监理细则、监理日志、监理报告、监理工作总结等。

