

渭南市临渭区民政局渭南市临渭区崇凝镇敬老院供养楼项目实施详细规划及修建性详细规划编制服务项目中标（成交）明细

新瑞建设有限公司受渭南市临渭区民政局委托，采用竞争性磋商进行采购渭南市临渭区崇凝镇敬老院供养楼项目实施详细规划及修建性详细规划编制服务项目（项目编码：ZCSP-临渭区-2026-00061）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（渭南市临渭区崇凝镇敬老院供养楼项目实施详细规划及修建性详细规划编制服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西珑壹空间规划有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：448,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
1-1	其他专业技术服务	渭南市临渭区崇凝镇敬老院供养楼项目实施详细规划及修建性详细规划编制服务	包括但不限于：前期调研、基础资料收集整理、规划方案设计、方案论证修改、规划文本编制、图纸绘制、成果审核、专家评审配合、向相关主管部门报审及修改完善、最终成果交付等全流程服务，确保规划成果通过相关部门审批备案，满足项目后续立项、施工建设等全部使用需求	满足项目后续立项、施工建设等全部使用需求	自合同签订之日起90日历天	1、服务依据（1）《中华人民共和国城乡规划法》；（2）《特困人员供养服务设施（敬老院）建设标准》（建标 184-2017）；（3）《养老服务标准体系建设指南（2025 版）》；（4）《老年人居住建筑设计规范》（GB50340-2016）；（5）《建筑设计防火规范》；（6）《建筑工程设计文件编制深度规定》；（7）《建筑给水排水设计标准》；（8）《低压配电设计规范》。（9）《养老服务设施布局规划编制技术指南（试行）》；（10）《老年养护院建设标准》；国家及行业其他现行有关规范、规程和地方法规、标准。2、其他服务标准（1）在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠。（2）人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等）（3）有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺。（4）供应商所拟派的工作人员，若在服务期间发生任何伤害，采购人概不负责，由供应商自行处理。3、质量标准 符合国家相关行业标准、规程和有关技术规定并取得相关部门批复。	448,000.00	1.00	项	448,000.00

