

# 渭南市临渭区环境卫生管理中心省级垃圾分类示范小区运维服务项目中标 (成交) 明细

华兴天成项目咨询有限公司受渭南市临渭区环境卫生管理中心委托，采用竞争性磋商进行采购省级垃圾分类示范小区运维服务项目（项目编码：政采-临渭区-2026-00071）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（省级垃圾分类示范小区运维服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西五叶草环保科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：905,784.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	省级垃圾分类示范小区运维服务	<p>(1) 设施设备与环境维护 ①督导员每日上岗后首先检查分类亭、垃圾桶的完好性与清洁度，发现破损或标识不清立即向物业报修并记录；②清洁桶身、内壁及亭面，确保无污渍无异味。每周对垃圾桶进行彻底冲洗消毒，每月检查分类亭结构及宣传栏完整性。同时遵循“即投即清即洁”原则，随时捡拾落地垃圾，并将分类亭周边5米纳入重点保洁区，协同物业保持环境整洁。</p> <p>(2) 垃圾分类指导与立体宣传 ①定时定点督导：根据小区户数与投放高峰足额配置专职督导员，统一着装佩戴工牌；高峰时段全员在岗，主动使用文明用语提供开袋检查，对分类不准确的居民耐心讲解纠正；②立体化宣传：规范设置小区出入口、宣传栏等位置的分类指南及监督电话并定期维护；每周制定计划入户或入铺宣传，发放《临渭区生活垃圾分类指导手册》与《倡议书》，分类亭常备资料供取阅；督导员同时收集居民意见，做好信息记录。(3) 数据记录与分析 ①督导员每日记录督导动态、设施维护及分类转运情况，形成工作日志；②每周汇总分析数据与日志，对宣传活动、设施状态、突出问题等留存影像资料，分类归档备查。三、服务技术要求 1.按分类要求足额配置督导人员，主动、有效指导居民群众进行生活垃圾分类投放工作。2.工作上岗人员统一着装，佩戴工牌，注意文明礼仪，礼貌用语，定时定点到岗，工作指导过程中避免与居民产生纠纷。3.确保分类亭设施及周围环境卫生整洁，给予小区及居民良好的居住环境。4.做好《临渭区生活垃圾分类指导手册》和《倡议书》等垃圾分类宣传资料的分发宣传工作。5.定期维护、更新宣传栏（牌）内容，其中宣传内容包括但不限于垃圾分类投放指南、基础知识、管理部门监督电话、责任人等内容。6.组织督导员对小区垃圾分类工作进行宣传指导，详细记录每天试点小区工作展情况、存在问题、分类投放(参与率、准确率)等情况，以便总结和统计据。7.</p>	<p>一、服务项目概况 为进一步加大生活垃圾分类宣传教育引导，提高群众绿色环保低碳环保意识，助力群众生活垃圾分类文明习惯养成，促进资源回收利用，我单位拟采购省级垃圾分类示范小区上上国风三期、盛世华府、通达·郎郡、碧桂园·翡翠公馆运维服务，配置垃圾分类督导员定时定点桶边引导、分类宣传，对小区内垃圾分类设施设备及宣传品定期维护，做好台账资料。二、服务内容 (1) 设施设备与环境维护 ①督导员每日上岗后首先检查分类亭、垃圾桶的完好性与清洁度，发现破损或标识不清立即向物业报修并记录；②清洁桶身、内壁及亭面，确保无污渍无异味。每周对垃圾桶进行彻底冲洗消毒，每月检查分类亭结构及宣传栏完整性。同时遵循“即投即清即洁”原则，随时捡拾落地垃圾，并将分类亭周边5米纳入重点保洁区，协同物业保持环境整洁。</p> <p>(2) 垃圾分类指导与立体宣传 ①定时定点督导：根据小区户数与投放高峰足额配置专职督导员，统一着装佩戴工牌；高峰时段全员在岗，主动使用文明用语提供开袋检查，对分类不准确的居民耐心讲解纠正；②立体化宣传：规范设置小区出入口、宣传栏等位置的分类指南及监督电话并定期维护；每周制定计划入户或入铺宣传，发放《临渭区生活垃圾分类指导手册》与《倡议书》，分类亭常备资料供取阅；督导员同时收集居民意见，做好信息记录。(3) 数据记录与分析 ①督导员每日记录督导动态、设施维护及分类转运情况，形成工作日志；②每周汇总分析数据与日志，对宣传活动、设施状态、突出问题等留存影像资料，分类归档备查。三、服务技术要求 1.按分类要求足额配置督导人员，主动、有效指导居民群众进行生活垃圾分类投放工作。2.工作上岗人员统一着装，佩戴工牌，注意文明礼仪，礼貌用语，定时定点到岗，工作指导过程中避免与居民产生纠纷。3.确保分类亭设施及周围环境卫生整洁，给予小区及居民良好的居住环境。4.做好《临渭区生活垃圾分类指导手册》和《倡议书》等垃圾分类宣传资料的分发宣传工作。5.定期维护、更新宣传栏（牌）内容，其中宣传内容包括但不限于垃圾分类投放指南、基础知识、管理部门监督电话、责任人等内容。6.组织督导员对小区垃圾分类工作进行宣传指导，详细记录每天试点小区工作展情况、存在问题、分类投放(参与率、准确率)等情况，以便总结和统计据。7.</p>	<p>一、验收方法 所有服务完成后，由采购人进行终验（最终验收），合格后签发《终验合格单》。验收不合格的供应商，必须在接到通知后7个日历日内确保服务通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其服务合同。二、验收依据 1.需满足相关规定及要求。2.所供服务能力的规格、数量符合采购文件投标人承诺及采购合同约定的要求。3.本</p>	<p>自合同签订之日起一年</p>	<p>905,784.00</p>	<p>1.00</p>	<p>项</p>	<p>905,784.00</p>

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
			<p>指南及监督电话并定期维护；每周制定计划或入铺宣传，发放《临渭区生活垃圾分类指导手册》与《倡议书》，分类亭常备资料供取阅；督导员同时收集居民意见，做好信息记录。</p> <p>(3) 数据记录与分析 ①督导员每日记录督导动态、设施维护及分类转运情况，形成工作日志；②每周汇总分析数据与日志，对宣传活动、设施状态、突出问题等留存影像资料，分类归档备查</p>	<p>每周定期入户、入铺、小区活动宣传，让广大人民群众更深入的学习垃圾分类知识，提高市民垃圾分类参与率及准确率。3. 确保小区垃圾分类设施设备正常运行，分类率和准确率同步提升，确保每日更新小区四类垃圾产生量的相关台账信息，同时做好居民分类投放的监督和有关统计工作。四、服务其他要求 1、供应商须严格遵守采购人及小区物业的各项管理规定，服从统一协调和安排，积极配合采购人开展的各项垃圾分类检查、考核工作。 2、服务期间，供应商须加强对工作人员的日常管理，建立内部考核机制，确保服务质量；采购人有权对供应商的服务工作进行监督、检查和考核，考核结果作为服务验收和费用支付的重要依据。 3、供应商须做好服务过程中的安全生产工作，落实安全生产责任，避免发生安全生产事故；若因供应商原因造成公共财产损失、居民人身伤害等，由供应商承担全部赔偿责任及相应法律责任。 4、人员培训：供应商须对所有上岗人员进行岗前培训和定期在岗培训，培训内容包括垃圾分类标准、督导服务规范、文明用语、设施设备维护、应急处置等，确保所有人员具备相应的服务能力和专业素养；培训记录留存备查。 5、人员安全责任：服务期间，供应商所派工作人员发生的任何人身伤害、安全事故等，均由供应商自行承担全部责任，采购人不承担任何连带责任，供应商须为工作人员购买足额的人身意外伤害保险等相关保险。</p>	<p>项目由采购人及相关部门进行验收。 4. 验收标准：按磋商文件、响应文件、项目交付情况等综合指标进行验收。各项指标应符合验收标准及要求。</p>				

华兴天成项目咨询有限公司

2026年04月15日