**编制说明**

**一、工程概况**

1.工程名称：华州区中心敬老院五保户楼及综合楼提升改造

2.工程地点：华州区中心敬老院

3.工程内容及范围：五保户楼和综合楼适老化改造

**二、编制依据**

1.执行陕西省《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、陕西省《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025)、陕西省《通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省建筑工程消耗量定额及基价（2025）》DB61/T5127—2025、《陕西省装饰装修工程消耗量定额及基价（2025）》DB61/T5129—2025、《陕西省安装工程消耗量定额及基价（2025）》DB61/T5130—2025及其他相关的计价依据和办法；

2.人工、材料、机械价格按《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)》文件执行；

3.计价费率标准执行《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

4.安全文明施工费执行《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

5.施工图设计、常规施工组织设计及施工方法以及现行的施工规范及验收规范，建设工程 设计文件及相关资料，与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

6.国家、省、市有关工程造价方面的法律法规、文件及国家现行施工及验收规范；

7.材料价执行渭南市材料信息价2025年第3期及市场询价。

8..本工程使用软件GCCP7.0编制。

**三、工程量清单的有关说明**

五保户楼清单主要内容：

1.外墙真石漆改造

2.自流平塑胶地板改造

3.卫生间地面透明涂刷防水胶；

4.适老化设施配备；

综合楼清单主要内容：

1.多功能厅配备条桌椅

2.多功能厅改造，吸音板墙面、木地板舞台、塑料踢脚线等；

3.多功能厅安装led屏及多媒体设备；

4.电子阅览室改造；

5.室内电梯1部；