**2025年华州区下庙镇新建设施蔬菜大棚项目清单编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称：2025年华州区下庙镇新建设施蔬菜大棚项目。

2、工程地址：渭南市华州区下庙镇。

3、建设单位：渭南市华州区下庙镇人民政府。

4、工程建设内容及规模：主要分为周村、下庙社区、甘村等蔬菜大棚建设项目。其中周村76m\*9m 16座、140m\*9m 3座、150m\*9m 12座、 排水沟4031.5米、雨水收集池2座，灌溉管道411米；下庙社区120m\*9m 4座、130m\*9m 11座、排水沟2379米、雨水收集池2座、灌溉管道214米；甘村76m\*9m 1座、90m\*9m 7座、103m\*9m 9座、排水沟2149米、雨水收集池2座、灌溉管道237米。

**二、编制依据**

1、建设工程造价咨询规范（国标GB/T51095-2015)。

2、陕西省建设工程造价管理办法（陕西省人民政府令第133号）。

3、工程量计算依据：设计图纸及相关标准图集等；

4、工程计价依据：《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额2004》及其补充定额、《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程工程价目表2009》及相关政策性文件。

5、人材机及取费依据：

（1）人工费：执行陕建发【2021】1097号文件。

（2）材料价：执行渭南建设工程造价信息2025年第二期并结合市场价格计入。

（3）增值税税率及配套的综合系数：执行陕建发[2019]45号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。

（4）安全文明措施费：执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发【2019】1246号)文件。

（5）扬尘治理专项措施费：执行陕建发[2017]270号文《陕西省住房和城乡建设厅文件关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。

（6）建筑施工安全生产责任保险费用：执行《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知调整》（陕建发〔2020〕1097号）文件。

（7）建筑业劳保费用：执行《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发[2021]1021号）文件。

6、广联达计价软件版本号：广联达云计价GCCP6.4100.23.122。