

渭南市华州区机关事务服务中心渭南市华州区政务中心安保保洁相关服务项目中标（成交）明细

华招广和项目管理有限公司受渭南市华州区机关事务服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购渭南市华州区政务中心安保保洁相关服务项目（项目编码：**HZGH-2025-031**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（安保保洁相关服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西亚丰物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **1,405,080.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	渭南市华州区政务中心安保保洁相关服务项目	渭南市华州区政务中心	所有物业服务人员应持有效期内的健康证上岗，保安人员持有“保安员证”，消防巡查人员要有消防“有效的建（构）筑物消防员证书、或消防设施操作员、或消防设施操作技师或消防设施操作高级技师证书”，水电锅炉工必须具有相关的技术资格证书。①项目经理精通物业管理，具备全国物业管理行业证书，2年以上工作经验，具备处理突发事件及相应的应变能力。②保洁及绿化人员要求，男性60周岁以下，女性55周岁以下，55周岁以下的人员在团队占比不低于30%，形象好，能吃苦。③保安及消防人员要求形象良好，无不良嗜好，男性60周岁以下，女性55周岁以下，其中保安形象岗4人，年龄在40周岁以下，55周岁以下的人员在团队占比不低于团队50%。④水电锅炉工要求年龄60周岁以下，形象良好，服从管理，专业维修技术精通。	合同签订之日起一年	①保安消防： 严格管理车辆出入，并要求整齐摆放；按要求对大院内进行巡查、出现问题及时处理； 门岗及监控室相互配合，做好巡查记录等； 定期检查消防通道，确保消防设施正常，通道畅通，排除安全隐患，出现问题及时处理。②保洁绿化：楼宇内地面干净整洁无污渍、设施擦拭干净整洁； 卫生间设施、面盆干净无污渍； 垃圾及时清倒； 外围路面干净无杂物； 草坪、绿篱等及时修剪、补栽、浇水、施肥。③水电暖： 不断巡查，排除隐患。出现问题，立即处理，并上报相关领导，做好详细记录；规范操作，注意安全	1,405,080.00	1.00	项	1,405,080.00

华招广和项目管理有限公司
2025年10月20日