

# 渭南市华州区自然资源局渭南市华州区组团详细规划（控制性）单元划定及单元详细规划编制项目中标（成交）明细

中寰鼎信（陕西）项目管理有限公司受渭南市华州区自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购渭南市华州区组团详细规划（控制性）单元划定及单元详细规划编制项目（项目编码：ZHDX005-26HZ）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（渭南市华州区组团详细规划（控制性）单元划定及单元详细规划编制项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：邦城（上海）城市规划顾问有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,420,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	渭南市华州区组团详细规划（控制性）单元划定及单元详细规划编制项目	规划范围包括渭南市华州区城区组团9个城镇单元和华州西区组团2个城镇单元，总面积3220.88公顷。	1. 强化规划传导，保障空间管控要素精准落地。详细规划单元是总体规划向详细规划传导的纽带，是详细规划充分落实国土空间总体规划管控要求的空间载体。在单元层面详细规划编制阶段，需分解落实上位总体规划明确的战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、资源利用等方面要求，保障总体规划的精准落实。2. 实现管控范围的全域覆盖，促进城乡融合。国土空间规划体系下的详细规划，要求进行全域全要素的国土空间管控。通过单元层面详细规划的编制，可以保证国土空间管理的全覆盖、无冲突，不仅延续了传统控规对城镇空间的用途管制，还为农业空间、生态空间中的建设活动、资源开发、生态修复等各类开发保护活动提供法定依据，促进城乡融合与统筹。3. 增加管控弹性，应对城市动态发展需求。在详细规划单元层面充分发挥管控的弹性。单元层面仅对主导功能、开发强度、公共服务配套设施和公共绿地等要求进行刚性管控，充分提高规划实施的弹性、灵活性、适应性。	合同签订之日起60日	符合相关技术标准、规范，通过省、市、县（区）评审、审批、汇交。	1,420,000.00	1.00	项	1,420,000.00

中寰鼎信（陕西）项目管理有限公司  
2026年04月09日