

潼关县金城国有林场 2025 年度中央财政衔接资金管
护站点基础设施改善和提升项目

施 工 合 同

甲方：潼关县林业局

乙方：陕西金潼建筑工程有限公司 合同专用章



2025 年 7 月 21 日

甲方（发包人）：潼关县林业局

乙方（承包人）：陕西金潼建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方在潼关县金城国有林场 2025 度中央财政衔接资金管护站点基础设施改善和提升项目中的权利和义务，确保项目顺利进行，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潼关县 2025 年度中央财政衔接资金管护站点基础设施改善和提升项目
2. 工程地点：潼关县国有林场东桐峪、善车峪 2 个老旧管护站点
3. 工程内容：（1）东桐峪管护站基础设施改善和提升项目。
（2）善车峪管护站基础设施改善和提升项目。
4. 工程工期：2025 年 7 月 21 日——2025 年 12 月 31 日

二、合同范围及内容

1. 乙方应按照甲方的需求和要求，对甲方指定的设施进行升级改造设计。
2. 甲方应提供设计说明、设计方案、施工图等相关文件，并确保符合相关法规标准。
3. 设计过程中如需变更需求或变更设计范围，双方应签署书面变更协议。

三、工程款项

1. 工程总价：人民币 1142808.57 元
（大写：壹佰壹拾肆万贰仟捌佰零捌元伍角柒分）
2. 付款方式：
 - （1）合同签订乙方进场后，甲方应支付乙方工程总价款的 30 % 作为预付款；
 - （2）工程进度达到总工程进度 80%，甲方支付乙方工程总价款的 40 % 作为进度款；
 - （3）工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程总价款的 25 % 作为验收款；预留 5 % 的工程保修金，竣工验收满一年无质量问题全额退还质保金。
3. 付款时间：甲方应在约定的时间内将款项支付至乙方指定的账户。

四、工程进度

1. 乙方应在工程开工后按期向甲方提供详细的施工进度表。
2. 乙方应按照施工进度计划，按时完成各项工程任务。
3. 如因乙方原因导致工程进度延误，乙方应承担相应的违约责任。

五、工程质量

1. 乙方应严格按照国家有关建筑工程质量标准进行施工，确保工程质量符合要求。
2. 甲方有权对工程质量进行监督检查，如发现质量问题，乙方应立即进行整改。

六、工程保修

1. 乙方对房屋进行保修，保修期限为1年。
2. 在保修期内，如因乙方施工原因导致房屋出现质量问题，乙方应负责维修。

七、违约责任

1. 甲方未按约定时间支付工程款项，应向乙方支付 10%的违约金。
2. 乙方未按约定时间完成工程，应向甲方支付 10 %的违约金。
3. 甲方应履行并承担合同中与乙方工程有关的甲方的所有义务与责任，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反合同中约定的甲方义务的情况发生。

八、合同文件

- 1、中标通知书
- 2、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 3、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 4、图纸
- 5、当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。

二、双方一般权利和义务

4 、发包人工作

4.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

- (1) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；
- (2) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

工程
用
1043

5、承包人工作

5.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

（2）已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

（3）按合同条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物。（包括文物保护建筑）

（4）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

（5）承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

5.2 承包人未能履行5.1款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

九、合同签订约

1. 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充。

2: 签订时间：2025年7月21日

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



邮政编码：714399

邮政编码：714399

法定代表人或者代理人：

法定代表人或者代理人：

