



广州广日电梯工业有限公司

电 梯 设 备 (含安装)

合 同 书

甲方(买方): 潼关县住房和城乡建设局
乙方(卖方): 广东秦岭电梯有限公司

项目名称: 潼关县博物馆电梯更换及安装项目

合 同 号: QL2026033001#

销售服务热线: 0769-22495542、180 2522 6888





合 同 书

合同编号：QL2026033001#签订地点：陕西省渭南市潼关县

甲方：潼关县住房和城乡建设局

乙方：广东秦岭电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

一、供货合同标的及价格

楼号	梯号	型号规格	层/站/门	提升高度 (mm)	速度 (m/s)	数量 (台)	单价 (元)	合计 (元)
潼关博物馆	DT1	G.Wiz-MRL1150-C01.5	4/4/4	17870	1.5	1	241,000	241,000

同总价包含：设备、运输、安装费、旧电梯拆除、空调、吊装、搭棚、调试费、验收费及 12 个月保修保养费用。

：电梯安装完毕后的门口土建修补，井道、搁机梁孔洞、底坑的土建修补工程由甲方负责施工并承担费用。

同总价人民币（大写）：贰拾肆万壹仟元整（¥241,000.00 元）含法定增值税价格

附件一、附件二、与合同不可分割部分。

合同标的物的包装由乙方负责，按适合铁路、公路或海运的条件设计。

二、质量保证：

2.1、按以下第（①）项执行。

①电梯执行 GB/T7588.1-2020/ GB/T7588.2-2020 《电梯制造与安装安全规范》、GB/T 10058—2023 《电梯技术条件》、GB/T 10059—2023 《电梯试验方法》、GB/T 10060-2023 《电梯安装验收规范》

2.2、本合同必须由乙方负责安装。未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，乙方不负责保修，由此引起的一切后果由甲方承担。

2.3、正常使用情况下，自政府主管部门（渭南市特种设备检验所）验收合格之日起，乙方负责三包 12 个月。保修期内乙方将定期进行例行质量巡检。如因甲方原因导致不能于实际交货期后六个月内完成安装，或因甲方原因无法报检的，则保修期从实际交货期起 18 个月后失效。

2.4、乙方交付货物后，由于放置时间较长（一般超过六个月）或保管不当（未防潮、防盗、防腐蚀、防高温）导致电梯不能正常安装或出现由于上述原因导致的质量问题，其责任由甲方负责。

2.5、在保修期间，由于甲方自行修理或电（扶）梯使用单位管理不当造成的故障，不属于保修的范围，乙方可予以有偿修复。

2.6、甲方加装电（扶）梯附属设备须经乙方确认，否则，由此引起的质量问题、安全事故及其他不良后果，由甲方负责。

三、土建要求

3.1、甲方对井道、机房的土建必须按乙方确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术要求设计和施工。

3.2、甲方应当在 2026 年 4 月 5 日 前将所有土建等技术资料盖章确认后交给乙方。

3.3、甲、乙双方确认的土建图纸及乙方提供的电梯井道设计图经双方代表签字盖章后同时作为本合同不可分割的附件。

四、付款方式及付款条件





4.1、付款方式：甲方以汇款（支票/汇款）方式付款（付款时请注明汇款单位、用途、银行帐号及合同编号，并立即将付款凭证传真给乙方合同经办人）。

4.1.1、甲方必须通过银行转帐方式向乙方支付合同款，未经乙方特别授权不得以现金支付，否则由此产生的一切法律责任由甲方承担。

4.1.2 甲方收到乙方发票，不视为已向乙方支付相关款项，银行转帐凭证是甲方向乙方付款的唯一依据。

4.1.3 甲方每次付款前，乙方应当向甲方提供合法有效的增值税专用发票，如因乙方开具发票不合法等原因致使甲方付款时间顺延的，不视为甲方违约。

4.2、设备付款条件：

4.2.1、甲方在货到现场安装前向乙方支付合同总价的40%、即人民币：玖万陆仟元整（¥96,400.00元）给乙方作为首期款。

4.2.2、电梯经渭南市特种设备检验所验收合格发证后7天内甲方再支付合同总价的57%、即人民币：壹拾叁万柒仟叁佰柒拾元整（¥137,370.00元）给乙方。

4.2.3、剩余合同总金额的3%、即人民币：柒仟贰佰叁拾元整（¥7,230.00元）在12个月的质保期结束后的7天内一次性无息付清给乙方。

4.2.4、甲方按以上付款条件向乙方支付第二笔款项后，乙方向甲方正式移交电梯设备、随机文件及有关检验报告。

五、交货期：

5.1、交货时间：甲方确认相关资料后（40天）内向甲方安装完毕并验收合格，如因甲方原因造成安装延迟，则交付日期也顺延。

5.2、在下列情况下，交货期顺延：

5.2.1、乙方发出通知要求客户确认交货期的，甲方须在两日内予以确认。

5.2.2、甲方未按本合同第4.2条款规定履行付款义务。

六、交货方式：

6.1、乙方应当按期交货，甲方应当按期办理提货。提货的方式是：

、乙方负责运输，运达地点/港口：陕西省渭南市潼关县东山古城景区内潼关博物馆。

6.2、货到工地后乙方应妥善保管好货物。

6.3 乙方逾期交货的，应当按照逾期交货金额每日万分之三向甲方支付逾期交货违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.4 乙方交付货物的品种、型号、质量、规格不符合本合同约定的，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换、退货而支付的实际费用，承担由此给甲方造成的损失。

七、检验：

7.1、双方在安装前另行约定开箱日期，并共同进行检验。

7.2、在安装期间货物的保管责任由乙方负责。

八、施工地点：陕西省渭南市潼关县东山古城景区内潼关博物馆。

九、安装工期：

9.1、甲方提供井道日期：安装进场之日前5天，逾期提供井道应提前一个月书面通知乙方，否则完工期限顺延。

9.2、安装工期：甲方提供合格井道。安装工期自安装进场之日起20天内完工（含渭南市特种设备检验所验收时间）。

9.3、施工期间如遇停电或其他甲方原因造成乙方停工的，完工期限顺延。

9.4、甲方未按合同约定支付款项的，开工或完工期限顺延。

十、质保服务

10.1 货物质保期内，乙方应在收到甲方提出质量问题服务的通知后，24小时内委派技





术人员到达甲方指定现场解决货物出现的质量问题，根据情况进行免费更换，如乙方超过时间维修或维修后仍然有问题，甲方可自行委托第三方进行维修，由此产生的所有费用由乙方承担，甲方可以从质保金中直接扣除，不足部分，乙方应当补足，甲方有权要求乙方承担违约责任。

十、违约责任：

10.1、除不可抗力外，乙方逾期交货或甲方逾期付款应向对方支付违约金。违约金按合同总额每天万分之五计算，最高不超过本合同金额的 30%。违约方支付违约金后，非违约方有权要求违约方继续履行合同。

10.2、乙方不能交货，须返还甲方已支付的货款，并按本合同总价款 30% 的金额向甲方支付违约金；甲方中途退货的，无权要求乙方返还定金。

10.3 如乙方未按照本合同约定向甲方提供真实、合法的检测报告及相关资料，在货物运输、安装过程中发生的任何争议或者事故都与甲方无关，如若违反，乙方需向甲方赔偿损失之外，还应向甲方承担本合同总金额 30% 的违约责任。

10.4 、如甲方在乙方未正式移交电梯设备前擅自使用电梯设备的，应承担由此产生的一切法律责任。

十一、电梯的代保管：

合同交货期满后 60 天内，乙方免费为甲方存放本合同产品。从交货期满后第 61 天起，如因甲方原因致使逾期提（发）货的，甲方应按每天 100 元/台/天向乙方支付保管费用。乙方自身原因除外。

十二、纠纷解决方式：

双方如因履行本合同而出现争议或分歧的，应通过共同协商解决；协商未能解决时，任何一方均按以下第 (B) 种方式解决纠纷。

A、提交 渭南市仲裁委员会（具体仲裁机构名称）解决。

B、向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

双方因本合同发生诉讼的，违约一方应赔偿守约一方为提起诉讼或应诉而支付的律师费、保全费、保全保险费、公告费等全部支出。

十三、其他约定：

有关安装过程中甲乙双方的权利义务，详见《安装要求》。

十四、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，甲方持二份、乙方持二份，均具有同等法律效力。

十五、与本合同不可分割的附件。

附件一：电梯技术规格表

附件二：安装要求





合同号: 26T220 项目名称: 漫关县博物馆电梯更换及安装项目

序号: 1 工号: 26T2203001 台数: 1 楼号: 1 版本号: 1

主要参数	电梯型号	G·Wz-MRL1150-C01.5		额定载重 (kg)	1150	额定速度 (m/s)	1.5	
	层/站/门	4层4站4门						
驱动方式	微机控制交流变频调速永磁同步VVVF							
电源	直梯电源: 三相五线, 交流 380V50Hz 照明电源: 单相交流 220V50Hz							
首层空	共用首层空 AA:26T2203001							
井道	井道宽度 (mm)	2750	井道深度 (mm)	2000	井道总高 (mm)	25620		
	底坑深度 (mm)	1750	顶层高度 (mm)	6200	提升高度 (mm)	17870		
	对重位置	无置	轿厢形式	单台	对置井道距离 (mm)	/		
	井道结构	砖墙圈梁结构	井道壁厚 (mm)	200	中间壁厚 (mm)	/		
	底坑是否悬空	底坑不悬空						
	门洞参数 (mm)	宽度:1200 高度:2200 现场左门坎:400 现场右门坎: 650						
轿厢信息	轿厢内宽 (mm)	1020	轿厢内深 (mm)	1500	轿厢净高 (mm)	2020		
	扶手型号 (左)	HR711	扶手型号 (右)	HR711	扶手型号 (后)	无		
	轿厢型号	标配						
	轿厢前壁装饰	轿厢前壁材料: 不锈钢 304		轿厢前壁装饰: 发纹				
	轿厢壁板装饰	轿厢左壁材料: 不锈钢 304		轿厢左壁装饰: 发纹				
		左壁中间壁板材料: 不锈钢 304		左壁中间壁板装饰: 发纹				
		轿厢右壁材料: 不锈钢 304		轿厢右壁装饰: 发纹				
		右壁中间壁板材料: 不锈钢 304		右壁中间壁板装饰: 发纹				
		轿厢后壁材料: 不锈钢 304		轿厢后壁装饰: 发纹				
	后壁中间壁板材料: 不锈钢 304	后壁中间壁板装饰: 镜面						
吊钩型号	L745L 吊钩厚度(mm):100							
轿厢地板装饰	客户自理 20mm							
开门信息	开门	开门型式: 单开门 开门方式: 中分双扇						
	开门方向	主开门方向 (厅外看): 中分门						
	开门尺寸	开门宽度(mm): 1000 开门高度(mm): 2100						
	轿门装饰	轿门材料: 不锈钢 304		轿门装饰: 发纹				
	层门装饰	层门材料 A: 不锈钢 304		层门装饰 A: 发纹			层门数量 A: 4	
	门套型式	门套型式 A: 小门套						
门套装饰	门套材料 A: 不锈钢 304		门套装饰 A: 发纹			门套数量 A: 4		





2025版

人机界面	操纵箱型号	TOP114-S2A0	操纵箱位置(厅外看)	左前
	召唤箱型号	HBBB-GRA34	召唤箱位置(厅外看)	右侧
层站信息	消防避难层(F)	1	消防层(F)	1
	层站显示	1~4		
楼层间距(mm)	1F:4920; 2F:5000; 3F:7950; 4F:6000;			
电梯基本功能	1.超速保护; 2.制动保护; 3.逆向运行保护; 4.运行超时保护; 5.变频器多重保护; 6.防冲撞越程保护; 7.厅门锁紧保护; 8.电源相控故障检测; 9.电网异常检测; 10.接触器异常检测; 11.门回路检测; 12.抱闸力检测; 13.超载保护; 14.光幕保护; 15.防夹门保护; 16.关门时间异常保护; 17.门受阻保护; 18.非门区不能开门保护; 19.开门异常时就近层停靠; 20.电梯自救运行; 21.轿厢意外移动保护; 22.警铃报警; 23.五方通话; 24.消防迫停返回; 25.消防信号反馈; 26.紧急电动运行; 27.轿厢应急照明; 28.检修操作; 29.故障自诊断及记录; 30.载重量自学习; 31.层楼位置信号自动修正; 32.井道层楼数据自学习; 33.运行次数显示; 34.电梯体检; 35.远程监控; 36.启动补偿; 37.直接停靠; 38.微动平层(提升高度大于60m,或提升高度加楼层高度大于70m时配置微动平层功能); 39.静音通风; 40.超载报警; 41.语音报站; 42.语音安抚; 43.内召登记声音反馈; 44.静音模式; 45.超载指示; 46.检修指示; 47.消防指示; 48.运行方向显示; 49.按钮待机微亮; 50.关门防碰提前关门; 51.开门按钮开门; 52.满载直驶; 53.防捣乱功能(>7层); 54.反向指令自动消除; 55.轿内误指令消除; 56.厅外误指令消除; 57.外召按钮进入自诊断; 58.风扇照明手动关闭; 59.休眠功能; 60.开门时间分别控制; 61.全集选控制; 62.驻停模式; 63.司机服务; 64.专用服务。			
选配功能	1.光幕功能; 2.光幕类型 NA; 3.随行电缆含网络信号线; 4.专用服务; 5.司机服务; 6.语音报站功能; 7.语音报站语音; 8.语音安抚; 9.静音模式; 10.静音模式开始时间:20:30,静音模式结束时间:05:30; 11.微动平层功能; 12.控制方式:集选; 13.残疾人操纵盘功能: YES; 残疾人操作盘型号: DOP114-S17(E)			
其它约定	1. 供方提供钢丝绳: YES; 2. 膨胀螺栓类型: 供方提供膨胀螺栓 M16; 3. 轿门锁: YES; 4. 轿门锁位置: 主门侧; 5. 消防队服务功能: YES; 6. 随机资料打印格式: 纸质打印; 7. 载梯延长质保期(年): 测试合同(年): 一年; 8. 附加装饰重量: kg: 200; 9. 供方提供缓冲器钢球: YES; 10. 曳引绳曳引比: 2:1; 11. 轿厢防护栏高度: 标配			
其他说明				
备注				

注1: 合同内相关参数以此份技术规格表为准, 一般情况下电池类器件质保期为验收后 12 个月, 合同另有约定除外。
 注2: 电梯井道不应与卧室、起居室(厅)毗邻布置, 受条件限制而毗邻布置时, 必须由甲方负责采取有效隔音、减振措施。
 注3: 电梯物联网服务系统: 质保期内及甲方或直接用用户与乙方或其分支机构签订有维保服务协议时, 乙方免费提供功能说明服务(为确保电梯物联网服务系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的 GPRS 信号良好; 因 GPRS 信号问题导致物联网服务无法正常使用, 乙方不承担责任)。质保期满后甲方或直接用用户未与乙方或其分支机构签订有维保服务协议时, 乙方有权终止服务并收回物联网装置(收回装置不影响电梯的正常使用, 装置所有权归乙方所有)。



附件二：

安装要求

甲方在履行本合同时，应负责的安装工作项目：

一、进场施工前：

- 1、按乙方井道要求负责井道的土建工程，包括井道、门套、召唤按钮箱、厅外指层灯箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等混凝土灌注。井道完工后要及时清理好，包括排水、防水，并通知乙方工程人员及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正时，应在双方约好时间内完成。
- 2、备好电梯保管场地。

二、安装施工时：

- 1、把动力电源线（380V 三相四线并设置 60A 的空气开关、独立地线和照明 220V 并设置 15A 的漏电开关）接至电梯机房的总电源开关箱及大楼中间层、首层井道门口；设置照明用电，配备防火设备；无偿提供施工用电、用水、及施工队的生活用电、用水，承担在安装施工过程中，土建承包商征收的费用。
- 2、无偿提供配锁的储物室，以便安装施工期间存放材料及工具。
- 3、免费提供适量的水泥、沙、石等用于捣制踏板，负责完成电梯安装后的土建修补余尾工程（电梯门口、机房、底坑）。
- 4、安装期间，配合乙方做好电梯的保管工作（防盗、防水、防潮）。

三、安装完工后：

- 1、提供正式动力电源到电梯机房给乙方，负责电梯机房的照明、排气扇、灭火器。
- 2、若因甲方不如期报请政府部门验收，电梯由甲方负责保管并承担相应的安全责任。



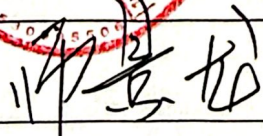
乙方在履行本合同时，应负责的安装工作项目：

- 1、井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道及机房。
- 2、旧电梯拆除。
- 3、安装期间负责电梯的保管工作。
- 4、协助甲方向当地政府主管部门办理安装进场前的报装施工的有关手续及安装完工后的报检手续。
- 5、负责电梯的安装、调试工作，移交合格证和随机资料一套，如甲方要求提供超过一套随机资料，乙方可有偿提供，价格另定。
- 6、施工期间遵守甲方有关制度，文明施工。
- 7、负责施工期间的安全责任。

其他约定：

- 1、甲方负责电梯全部土建修补工程。



甲方（盖章）：  潼关县住房和城乡建设局	乙方（盖章）：  广东秦岭电梯有限公司
需方地址：陕西省渭南潼关县和平路南段	供方地址：广东省东莞市万江街道新和盛丰路16号1栋1106室03室
法定代表人或 委托代理人（签字）：  2016.4.1	法定代表人或 委托代理人（签字）：  2016.4.1
电 话：	电 话：0769-22495542、18025226888
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司东莞万江支行
帐 号：	帐 号： 7094 5774 1485
税 号：	行 号：

