大荔县不动产登记交易办税智能服务便民 中心装修项目采购需求

# 一、基本要求

（一）功能要求：升级改造室内500平方米，室外面积750平方米。提供舒适办公环境，塑造良好形象，便企利民。

（二）采购项目需要落实的政府采购政策：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题通知》（财库〔2014〕68号）；

（2）财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（3）财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（4）财政部 工业信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）。

（三）工期：60个日历天

（四）工程地点：大荔县自然资源局指定地点。

（五）是否专门面向中小企业：是。

# 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

本工程参考和借鉴以下标准和技术规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》

《安全生产法》

《建设工程安全生产管理条例》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

以及其它相关施工技术规范，未详尽处应满足国家有关规范和规定，所有的规范执行最高规定。

# 三、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：91万元。

# 四、质量、安全、技术规格、物理特性等要求

质量要求：合格

安全要求：符合国家有关安全技术要求，落实安全生产责任制，杜绝安全隐患

技术规格：须满足国家、行业相关规范及要求及本项目要求；

工期：60个日历天内竣工并验收通过。

# 五、服务标准、期限、效率等要求

供应商需要提供项目组织实施计划完整可行，人力财力等保障措施可靠，能够保证按期完成工程施工并验收合格。

# 六、验收标准

符合国家和行业制定的相应的标准和规范。

大荔县自然资源局

2024 年 5月 11日