

# 大荔县自然资源局土地储备专项债券服务项目中标（成交）明细

陕西翰元工程咨询有限公司受大荔县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购土地储备专项债券服务项目（项目编号：HY-ZB-052-2025）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西康胜房地产资产评估有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 935,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业服务	咨询服务	根据采购单位提供的拟申报土地储备专项债券项目清单，在满足国家相关法规制度及文件的要求下，完成对应项目实施方案编制、事前绩效评估报告编制、土地评估咨询报告编制及省、部级土地储备专项债券相关系统资料上传等各类服务。	各项具体工作的质量标准 and 作业规范，按国家标准、行业标准、有关技术规范要求及招标文件、投标文件规定的内容执行。乙方提供的成果资料符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。	90日历天	各项具体工作的质量标准 and 作业规范，按国家标准、行业标准、有关技术规范要求及招标文件、投标文件规定的内容执行。乙方提供的成果资料符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。	935,000.00	1.00	项	935,000.00

## 二、合同包2（财务评价）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西益盟会计师事务所有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 99,900.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他专业服务	财务评价	2025年渭南市大荔县新增土储、回收收购存量闲置土地项目，运用地方政府专项债券支持土地储备项目，对通过审批的项目提供专项债券项目财务评价报告书，以及涉及招标文件中的全部服务范围	服务内容：对通过审批的项目提供专项债券项目财务评价报告书 服务期限：15日历天 成果要求：提供专项债券项目财务评价报告书	15日历天	各项具体工作的质量标准 and 作业规范，按国家标准、行业标准、有关技术规范要求及招标文件、投标文件规定的内容执行。乙方提供的成果资料符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。	99,900.00	1.00	项	99,900.00

## 三、合同包3（法律意见）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西锦嘉律师事务所
- 1.2、中标（成交）总价： 103,700.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他专业技术服务	法律意见	1.提供专项债券项目法律意见。 2.尽职调查（调研）。 3.服务期间的法律咨询与服务，包括对发行主体与程序的合法性审查、对项目的合规性审查、对项目收益与融资平衡的相关文件的审查、进行法律意见的编制。 4.后期服务配合，包括为采购方提供相关法律咨询，提供成功及相关材料，完成成果验收及报批等相关工作。	15日 日历天 提供专项法律意见	15日 日历天	各项具体工作的质量标准 和作业规范，按国家标准、行业标准、有关技术规范要求及招标文件、投标文件规定的内容执行，向采购方提供的成果资料符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。	103,700.00	1.00	项	103,700.00

陕西翰元工程咨询有限公司  
2025年12月16日