

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制
制
定

合同协议书

发包人（全称）：大荔县人民政府东城街道办事处

承包人（全称）：陕西瑞跃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大荔县村级便民服务活动场所修缮提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大荔县村级便民服务活动场所修缮提升项目。

2. 工程地点：大荔县东城街道荔东社区、婆合村

3. 工程内容：工程量清单所包括的本工程施工全部内容。

4. 工程承包范围：

大荔县村级便民服务活动场所修缮提升项目工程量清单所包括的本工程施工全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月25日。

计划竣工日期：2026年2月24日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方现行验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟伍佰陆拾肆元伍角柒分（¥ 443564.57 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马林。

六、付款方式和结算

1、资金性质：财政资金。

2、付款方式：工程竣工验收通过后采购人一次性付清全部合同价款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 24 日签订。

九、签订地点

本合同在 大荔县人民政府东城街道办 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

