

大荔县建成区城市体检项目采购需求

一、基本要求

1、功能要求：城市体检重点围绕城市建设运行管理，查找城市居住、工作、游憩和交通等功能系统短板弱项和群众急难愁盼问题，识别亟待更新的重点区域，并提出对策建议，推动片区高质量发展。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（3）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（4）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（5）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进

乡村产业振兴的实施意见》（财库〔2021〕20号）；

（9）本项目不专门面向中小企业采购。

3、服务期：一年。

4、服务地点：大荔县

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

符合国家现行相关标准、行业标准或者其他相关标准、规范。

三、服务指标的具体要求

坚持目标、特色、问题、可行导向，形成大荔县城市体检指标体系。以《陕西省住房和城乡建设厅关于深入开展 2025 年城市体检工作的通知》（陕建城发〔2025〕6号）文件中的附件1《陕西省城市体检特色指标》为基础，结合大荔县实际情况，对住房、小区（社区）、街区、城区（城市）、问题政治、县城指标 6 个维度共 91 项指标进行细化选，确保指标可评价、数据可获取，客观反映大荔县建设管理基本实际情况，且能进行纵向、横向对比，具有可持续性。

四、拟投入本项目的预算

参照陕西地区各县城市体检项目，根据大荔县实际情况、发展目标、现状问题、预期风险等需求，项目预算约 60 万元。

五、服务标准、期限、效率等要求

供应商需要提供项目组织实施计划完整可行，人力财力等保障措施可靠，能够保证按期完成编制要求并验收合格。

六、付款方式

(1)、结算单位：采购人结算，必须开具全额发票给采购人。

(2)、付款方式：分阶段按进度付款，合同生效后，支付合同总价款的 40%；提交初步成果后，支付合同总价款的 90%；成果通过专家验收后，支付合同总价款的 100%。

七、验收标准

符合国家相关管理规定及行业标准以及要求。

大荔县住房和城乡建设局

2025年09月12日

